



قرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 2026

بتعديل بعض أحكام القرار رقم (28) لسنة 2020 بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها

مجلس الوزراء،

بعد الاطلاع على الدستور،

وعلى القانون رقم (16) لسنة 2018 بشأن تنظيم تملك غير القطريين للعقارات والانتفاع بها، المعدل بالقانون رقم (1) لسنة 2025،

وعلى القرار الأميري رقم (29) لسنة 1996 بشأن قرارات مجلس الوزراء التي ترفع للأمير للتصديق عليها وإصدارها،

وعلى القرار الأميري رقم (28) لسنة 2023 بإنشاء الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري،

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم (28) لسنة 2020 بتحديد المناطق التي يجوز فيها لغير القطريين تملك العقارات والانتفاع بها وشروط وضوابط ومزايا وإجراءات تملكهم لها وانتفاعهم بها،

وعلى اقتراح وزير البلدية،

قرر ما يلي:

مادة (1)

تُستبدل عبارة «وزير البلدية» بعبارة «وزير العدل» الواردة في المادة (1) من القرار رقم (28) لسنة 2020 المشار إليه.

مادة (2)

يُستبدل بنص المادة (6) من القرار رقم (28) لسنة 2020 المشار إليه، النص التالي:

مادة (6):

«تتولى إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل اتخاذ إجراءات تسجيل تملك العقارات أو



الانتفاع بها أو التصرفات الواردة عليها، وفقاً للأحكام المقررة قانوناً.

مادة (3)

يُستبدل الجدول رقم (1) المرفق بهذا القرار، بالجدول رقم (1) المرفق بالقرار رقم (28) لسنة 2020 المشار إليه.
كما تُستبدل الخريطة التنظيمية والمساحية المرفقة بالجدول رقم (1) المرفق بهذا القرار، بالخريطة التنظيمية والمساحية المرفقة بالجدول رقم (1) المرفق بالقرار رقم (28) لسنة 2020 المشار إليه.

مادة (4)

على جميع الجهات المختصة، كل فيما يخصه، تنفيذ هذا القرار. ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

محمد بن عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني
رئيس مجلس الوزراء

نُصادق على هذا القرار ويتم إصداره

تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

صدر في الديوان الأميري بتاريخ: 1447/11/27 هـ
الموافق: 2026/05/14 م



جدول رقم (1) مناطق تملك غير القطريين للعقارات

م	اسم المنطقة	رقم المنطقة
1	الخليج الغربي (لقطيفية)	66
2	اللؤلؤة	66
3	منتجع الخور	74
4	الدفنة (المنطقة الإدارية)	60
5	الدفنة (المنطقة الإدارية)	61
6	عنيزة (المنطقة الإدارية)	63
7	لوسيل	69
8	الخرايج	69
9	جبل ثعيلب	69
10	مشروع منتجع وشاطئ سميصة	70

