

قرار وزير الأعمال والتجارة رقم (٥٩) لسنة ٢٠١١  
بتحول شركة الاولى للتمويل إلى شركة مساهمة خاصة

وزير الأعمال والتجارة:

بعد الاطلاع على قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وخاصة المادة رقم (٢٦٧) منه.

وعلي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٠٧/١٢ بالموافقة على تحول شركة الاولى للتمويل الى شركة مساهمة قطرية خاصة وعلى عقد تأسيس الشركة ونظامها الاساسي المصدق عليهما بموجب محضري التوثيق رقمي (٥٣٨)، (٥٣٧) بتاريخ ٢٠١١/٠٢/٣ م.

قرر ما يلي:-

مادة (١)

تحول شركة الاولى للتمويل إلى شركة مساهمة خاصة برأس مال قدره (٦٣٩.١٤٩.٨٤٠) ريال قطري .

مادة ( ٢ )

على المؤسسين الالتزام بأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المرفق نصهما بهذا القرار، وبأحكام قانون الشركات التجارية المشار إليه، والقوانين الأخرى المعمول بها في الدولة.

مادة ( ٣ )

على جميع الجهات المختصة، كل فيما يخصه، تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من تاريخ صدوره، وينشر في الجريدة الرسمية.

جاسم بن عبد العزيز آل ثاني

وزير الأعمال والتجارة

صدر بتاريخ: ٢٧ / ٣ / ١٤٣٢ هـ

الموافق: ٢ / ٣ / ٢٠١١ م



وزارة الاقتصاد والإحصاء

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

صفحة ١/٥

محضر توثيق رقم ( ) تاريخ ( )

| تاريخ التوثيق        | النظام الأساسي  |    |
|----------------------|---|----|
| ١٤ / / ٢٠١١ م        | شركة الأولى لتمويل  |    |
| الموافق              | أنه في يوم الثلاثاء الأول من شعبان ١٤٣١ هـ الموافق ١٣ من يوليو ٢٠١٠م عدل النظام الأساسي تنفيذاً لقرارات الجمعية العمومية غير العادية للشركة، الصادرة في اجتماعها الذي انعقد في يوم الاثنين ٣٠ رجب ١٤٣١ هـ الموافق ١٢ من يوليو ٢٠١٠م، وبموجبه وانفاً للقرار السادس منه كعدل نصوص النظام الأساسي وملاحقه الواردة حضر أدناه، وذلك على النحو الآتي :-   |    |
| الرسوم (ريال)        | الفصل الأول<br>تأسيس الشركة   |    |
| بالإيمتال رقم ( )    | مادة (١)  |    |
| بتاريخ / /           | تأسست الشركة الأولى لتمويل-شركة مساهمة قطرية مغلقة طبقاً للقانون رقم (١١) لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات التجارية وتعديلاته، كما تم تعديل أوضاعها وتعديل نظامها الأساسي وتبعاً لتعديل شكلها القانوني إلى شركة مساهمة قطرية بما يتفق وأحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢، وبين مالكي الأسهم وفقاً للأحكام المبينة فيما بعد.  |    |
| مسند أوراق العقد ( ) | ويموجب قرار الجمعية العامة غير العادية تعديل النص ليقرأ كالآتي :-   |    |
| المرفقات             | الفصل الأول<br>تأسيس الشركة   |    |
|                      | مادة (١)  |    |
| التوثيق              | تأسست الشركة الأولى لتمويل-شركة مساهمة- بموجب محضر التوثيق رقم (٢٩٤٤) بتاريخ ١٠/٠٢/١٩٩٩م وفقاً لأحكام القانون رقم (١١) لسنة ١٩٨١م بإصدار قانون الشركات التجارية، وتم تعديل شكلها القانوني إلى شركة مساهمة خاصة تبعاً لاستبدال القانون رقم (١١) لسنة ١٩٨١م بالقانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢م بإصدار قانون الشركات التجارية.  |    |
| رئيس قسم التوثيق     | هذا وقد تم تعديل شكلها القانوني إلى شركة مساهمة عامة تطرح أسهمها للاكتتاب العام وذلك بموجب قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة والتي تم بموجبها استصدار النظام الأساسي للشركة للوثق بالرقم (٥١١٠١٠) بتاريخ ٢٩/٠٥/٢٠٠٦م وأخيراً تم تعديل شكلها القانوني إلى شركة مساهمة خاصة لا تطرح أسهمها للاكتتاب العام وذلك بموجب قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقدة في يوم الاثنين ٣٠ رجب ١٤٣١ هـ الموافق ١٢ يوليو ٢٠١٠م بين مالكي الأسهم وفقاً للأحكام المبينة فيما بعد. |    |
| الشاهدان             | من (١) من (٢)   |    |
| الشاهدان             | -١  | -١ |
|                      | -٢  | -٢ |
|                      | -٣  | -٣ |



|   |  |
|---|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠١١<br/>الموافق<br/>٢٠ / / ٢٠١١</p>    | <p>مادة (2)<br/>اسم الشركة : الشركة الأولى للتمويل First Finance Company شركة مساهمة قطرية.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإجمالي رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>مادة (3)<br/>فرض الشركة : هو تقديم خدمات تمويلية متخصصة -على غير أساس الربا- مستندة في ذلك إلى أحكام لتعاملات في الفقه الإسلامي، وفقا لقواعد وتحاليم الشريعة الإسلامية السمحاء، ومنها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-</p>  |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                  | <p>(1) منح القروض الإستهلاكية المختلفة ( وكل ما نصت عليه القوانين التجارية أو الأعراف المصرفية باعتباره كذلك ) لعاملاتها من الأفراد وللؤسسات والشركات، بما في ذلك تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة والإستهلاكية لجميع العملاء.</p>   |
| <p>المرفقات</p>   | <p>(2) الإستثمار في الأوراق المالية لحفظتها الخاصة في الأسهم والصكوك الشرعية والأوراق المالية الأخرى في دولة قطر والخارج وفقا للقواعد الشرعية.</p>   |
| <p>الموثق</p>   | <p>(3) إنشاء للحفاظ وذلك بهدف تمويل نشاط الشركة.</p> <p>(4) للشركة حق الإقتراض والتمويل المباشر من البنوك أو من خلال أي وسائل أخرى مثل الصكوك الشرعية، كمصادر للتمويل المقترض.</p>   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>   | <p>(5) يجوز للشركة التعاون مع المؤسسات والشركات والبنوك التمويلية الأجنبية في الإدارة والتمويل لتقيام بإعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتصلة بتقديم الإستشارات وتبادل الخبرات لتحقيق أهداف الشركة.</p>   |
| <p>مخبر التوثيق</p>   | <p>(6) القيام بجميع أعمال التمويل، وأعمال الوساطة والسمعة المالية المرتبطة بالأنشطة التمويلية شريطة أن تخرج تلك الأعمال والخدمات عن نطاق أعمال البنوك والصرافة وشركات الإستثمار أو تمثيل البنوك والمؤسسات المالية والأجنبية.</p> <p>(7) يحظر على الشركة فتح الحسابات الجارية للعملاء أو تلقي الودائع.</p> <p>ويجوز للشركة مباشرة بكل أو بعض الأعمال السابق ذكرها وما في حكمها، في دولة قطر أو خارجها، سواء بصفتها أصلية، أو عن طريق الوكالات، كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الشركات والهيئات التي تزاول نشاطا شبيها بنشاطها، أو تتصل بها أو تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة قطر وفي الخارج.</p> <p>كما يجوز أن تشارك أو تنضم أو تشارك بأي وجه من الوجه مع هذه الشركات والهيئات، و/أو تلحقها بها أو تندمج فيها، شريطة أن تلتزم الشركة بعدم القيام بأية أعمال تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.</p> <p>ص (2) من (23)</p> |
| <p>الشاهدان</p> <p>١ -<br/>٢ -</p>                                  | <p>الإستشارف</p> <p>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -</p>  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠٠٠ م</p> <p>الموافق</p>             | <p>ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من أعراض الشركة السابق ذكرها على أنها تجيز لها القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربحية أو منافية لأحكام المعاملات في الفقه والشريعة الإسلامية.</p> <p>ويحظر على الشركة أثناء مباشرتها لأغراضه القيام بتقديم خدمات فتح الحسابات الجارية أو حسابات التوفير أو قبول الودائع أو فتح الإعتمادات المستندية لتغير.</p>  |  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (4)</b><br/>مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني : مدينة الدوحة بدولة قطر، ويجوز لمجلس الإدارة أن يتشيم لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في الداخل أو في الخارج.</p> <p><b>مادة (5)</b><br/>مدة الشركة (25) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ شهرها، ويجوز مد هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.</p>  |  |
| <p>صند<br/>أوراق الطء<br/>( )</p>                                 | <p><b>الفصل الثاني</b><br/><b>رأس مال الشركة</b><br/><b>مادة (6)</b><br/>حد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 352,634,400 ريال قطري موزع على عدد 35,263,440 سهم، القيمة الاسمية للسهم الواحد (10 ريال) جميعها أسهم عادية ونقدية.</p>  |  |
| <p>المرفقات</p>   | <p>ويعوجب قرار الجمعية العامة غير العادية تعديل النص ليقرأ كالآتي :-</p> <p><b>الفصل الثاني</b><br/><b>رأس مال الشركة</b><br/><b>مادة (6)</b><br/>حد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 639,149,840 "ستمائة وتسعة وثلاثون مليوناً ومائة وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وأربعون ريال قطري، موزع على عدد 63,914,984 سهماً ثلاثاً وستون مليوناً وتسعمائة وأربعة عشر ألفاً وتسعمائة وأربعة وثمانون سهماً، القيمة الاسمية للسهم الواحد (10) عشرة ريال قطري، وجميعها أسهم عادية ونقدية موزعة بين الشركاء على النحو الآتي :-</p> |  |
| <p>التوثيق</p> <p>رئيس قسم التوثيق</p>                            | <p>ص (3) من (23)</p>  |  |
| <p>تاريخ التوثيق</p>  | <p>الشاهدان</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p>   | <p>الأطراف</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p> <p>٣ -</p> <p>٤ -</p> |



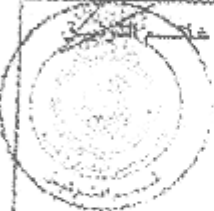
| م        | الشريك الثالث  | عدد الأسهم المملوكة | قيمة السهم (ب.رق) | إجمالي قيمة الأسهم (ب.رق) | النسبة المئوية |
|----------|--|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------|
| 1.       | شركة الثيات للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47002) | 8391                | 10                | 63,910                    | 0,01           |
| 2.       | شركة أماس للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47017)   | 6391                | 10                | 63,910                    | 0,01           |
| 3.       | شركة سفرة للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47004)   | 6391                | 10                | 63,910                    | 0,01           |
| 4.       | شركة خصاصة للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (38012)  | 6391                | 10                | 63,910                    | 0,01           |
| 5.       | شركة بنتك بروة (ش.م.م)<br>سجل تجاري رقم (38012)        | 63,589,420          | 10                | 638,894,200               | 99,96          |
| الإجمالي |  | 63,914,984          | 10                | 639,148,840               | 100            |

تاريخ التوثيق  
١ / / ٢٠١١ م  
الموافق  
١ / / ٢٠١١ م  
الرسوم  
( ) ريال  
بالإيصال رقم  
( )  
بتاريخ / /  
عدد  
أوراق العقد  
( )  
المرفقات

مادة (7)

أكتتب المؤسسون المؤهون على عقد تأسيس الشركة في رأس المال بأشهم مدها 35,283,440 سهم "خمسة وثلاثون مليون ومائتان وثلاثة وستون ألفاً وأربعمائة وأربعون سهم" قيمتها (352,634,400 ر.ق) "ثلاثمائة واثنان وخمسون مليون وستمائة وأربعمائة وثلاثون ألفاً وأربعمائة ريال قطري" وقد دفع المؤسسون نسبة قدرها 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتبه بها وقد تم إيداعها في مصرف قطر الإسلامي، المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والتجارة.

ص (4) من (23)



الشاهدان

- ١

- ٢

٤

الأطراف

- ١

- ٢

- ٣



|  |   |
|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠٠٠ م</p> <p>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>          | <p><b>مادة (8)</b><br/>تكون الأسهم إسمية، وتدفع قيمتها دفعة واحدة.</p> <p><b>مادة (9)</b><br/>تصدر الشركة شهادات الأسهم، يثبت فيها اسم المساهم وعدد الأسهم التي اكتسب فيها والمبالغ المدفوعة، وتستخرج الأسهم من سجل ذي قسائم بأرقام مسلسلته ويوقع عليها عضوان من أعضاء مجلس الإدارة وتختتم بخاتم الشركة وتسلم الأسهم خلال ثلاثة أشهر من تاريخ شهر الشركة.</p> <p>ويجب أن يتضمن السهم على الأخص تاريخ صدور قرار وزير الاقتصاد والتجارة بالترخيص بتأسيس الشركة وتاريخ قيده بالسجل التجاري وتاريخ نشره بالجريدة الرسمية، وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وخصائصها وغرض الشركة ومركزها ومدتها.</p>   |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال</p> <p>بالإيصال رقم<br/>( )</p> <p>بتاريخ<br/>/ /</p> | <p><b>مادة (10)</b><br/>تحتفظ الشركة بسجل خاص يطلق عليه سجل المساهمين يثبت به أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنيتهم وما يملكه كل منهم والقدر المدفوع من قيمة السهم، وتوزع الأوراق التجارية حق الاطلاع على هذه البيانات والحصول على نسخة منها.</p> <p>ويجوز للشركة أن تودع نسخة من هذا السجل لدى أية جهة أخرى بهدف متابعة شؤون المساهمين وأن تفوض تلك الجهة حفظ وتنظيم هذا السجل إذا رغبت في ذلك ولكل ذي شأن الحق في طلب تصحيح البيانات الواردة بالسجل وبخاصة إذا قيد شخص فيه أو حذف منه دون مبرر، وترسل نسخة من البيانات الواردة في هذا السجل، وكل تغيير يطرأ عليه إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة قبل أسبوعين على الأكثر من التاريخ المحدد لصرف الأرباح للمساهمين.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>   | <p>وفي حالة رغبة الشركة إدراج أسهمها لدى سوق التوحيد للأوراق المالية فتتيح الإجراءات والقواعد المنصوص عليها في القوانين والأنظمة والتعليمات المنظمة لعمليات تداول الأوراق المالية في الدولة.</p>  |
| <p>المرفقات</p>  | <p><b>مادة (11)</b><br/>تنتقل ملكية الأسهم بالتقيد في سجل المساهمين ويؤشر بهذا التقيد على السهم ولا يجوز الاحتجاج بالتصرف على الشركة أو على الغير إلا من تاريخ قيده في السجل، ومع ذلك يمتنع على الشركة قيد التصرف -الناقل للملكية أو التقيد لها- في الأسهم في الحالات الآتية:-</p>  |
| <p>الموافق</p> <p>رئيس قسم التوثيق</p>                                       | <p>(1) إذا كان هذا التصرف مخالفاً لأحكام قانون الشركات التجارية أو لهذا النظام.</p> <p>(2) إذا كانت الأسهم مرهونة أو محجوزة عليها بأمر المحكمة أو مودعة كضمان تعسفية مجلس الإدارة.</p> <p>(3) إذا كانت الأسهم مضفوفة ولم يستخرج بدل فاقد لها.</p> <p>من (5) من (23)</p>   |
| <p>الشاهدان</p>  | <p>الاطراف</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p> <p>٣ -</p> <p>٤ -</p> <p>٥ -</p>   |



|  |   |
|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>          | <p><b>مادة (12)</b><br/>لا يلزم المساهمون إلا بقيمة كل سهم ولا يجوز زيادة التزاماتهم.</p> <p><b>مادة (13)</b><br/>يترتب حتماً على ملكية السهم قبول نظام الشركة الأساسي وقرارات جمعيتها العامة.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإصالة رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (14)</b><br/>السهم غير قابل للتجزئة، ويجوز أن يشترك شخصان أو أكثر في سهم واحد أو في عدد من الأسهم، على أن يمثلهم تجاه الشركة شخص واحد. ويعتبر الشركاء في السهم مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على هذه الملكية في حدود قيمة السهم فقط.</p>   |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p><b>مادة (15)</b><br/>مع مراعاة أحكام المادة (8) من هذا النظام يجوز بيع الأسهم، ولا يعتبر البيع سرياً في حق الشركة إلا إذا قيد في السجل الخاص المشار إليه في المادة (10) منه. ويكون التسجيل بمجلس بيع يحضره المتعاقدان أو من يمثلهما ومندوب الشركة. ويجوز رهن الأسهم وهبتها والتصرف فيها بأي تصرف آخر، وتسري على التصرف أحكام الفقرة السابقة.</p> |
| <p>الرقعات</p>   | <p><b>مادة (16)</b><br/>يكون رهن الأسهم بتسليمها إلى الدائن المرتهن، أو إلى عدل في الرهن، ومع مراعاة حكم المادة (18) من هذا النظام يكون للدائن المرتهن قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك، وتحدد مرتبة الدائن المرتهن من تاريخ قيد الرهن في السجل المعد لذلك.</p>                                       |
| <p>المرشق</p>  | <p><b>مادة (17)</b><br/>لا يجوز الحجز على أموال الشركة استيفاء لسيون مترتبة في ذمت أحد المساهمين، وإنما يجوز الحجز على أسهم المدين وأرباح هذه الأسهم. ويؤشر بما يشيد الحجز ضمن البيانات الخاصة بقيد الأسهم في سجل المساهمين المتصوص عليها في المادة (159) من قانون الشركات التجارية.</p>  |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>ص (6) من (23)</p>  |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشاهدان<br/>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -</p>   |



|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠٠٠<br/>الموافق<br/>٢٠٠٠ / /</p>      | <p><b>مادة (18)</b><br/>تسري على الحاجز والدائن المرتهن جميع القرارات التي تتخذها الجمعية العامة على النحو الذي تسري به على المساهم المحجوز أسهمه أو الرهن. ومع مراعاة حكم المادة (16) من هذا النظام لا يجوز للحاجز أو الدائن المرتهن حضور الجمعية العامة أو الاشتراك في مداواتها أو التصديق على قراراتها، كلما لا يكون له أي حق من حقوق العضوية في الشركة.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيمال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (19)</b><br/>لا يجوز لورثة المساهم ولا لدائنيه أن يطالبوا بوضع الأختام على دفاتر الشركة أو سجلاتها أو ممتلكاتها، ولا أن يطلبوا قسمتها أو بيعها جملة لعدم إمكان القسمة، ولا أن يتدخلوا بأي طريقة كانت في إدارة الشركة، ويجب عليهم عند استعمال حقوقهم التمويل على قوائم جرد الشركة وحساباتها الختامية وعلى قرارات الجمعية العامة.</p>   |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p><b>مادة (20)</b><br/>ككل سهم يخول صاحبه الحق في حصة معادلة لحصته غيره من الأسهم بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة وفي الأرباح المقسمة على الوجه المبين في هذا النظام.</p>   |
| <p>للمرفقات</p>  | <p><b>مادة (21)</b><br/>يكون لأخر مالك للسهم بعيد اسمه في سجلات الشركة الحق في قبض المبالغ المستحقة عن السهم سواء كانت حصصاً في الأرباح أو نصيباً في الموجودات.</p>  |
| <p>الموثق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                 | <p><b>مادة (22)</b><br/>مع مراعاة أحكام المادتين (188) و(190) من قانون الشركات التجارية المشار إليه، يجوز زيادة رأس مال الشركة بإصدار أسهم جديدة بنقس القيمة الإسمية للأسهم الأصلية. ويجب أن تستند الزيادة إلى قرار يصدر من الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بين مقدار الزيادة وسعر إصدار الأسهم الجديدة وحق المساهمين الأصليين في أولوية الإكتتاب فيها، مع منحهم مهلة الإكتتاب لا تقل عن خمسة عشر يوماً من فتح باب الإكتتاب ولا يجوز للمساهم التنازل عن حقه في الأولوية لأشخاص معينين. ويقوم مجلس الإدارة بنشر بيان في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية، يعلن فيه المساهمين بأولويتهم في الإكتتاب وتاريخ افتتاحه وإقفاله وسعر الأسهم الجديدة.</p> |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشاهدان<br/>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -</p>  |



|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠٠٠ م<br/>الموافق<br/>٢٠٠٠ / / م</p>  | <p><b>مادة (23)</b><br/>تصدر الأسهم الجديدة بقيمة إسمية معادلة للقيمة الإسمية للأسهم الأصلية ومع ذلك يجوز للجمعية العامة غير العادية أن تقرر إضافة علاوة إصدار إلى القيمة الإسمية للأسهم وأن تحدد مقدارها بشرط موافقة إدارة الشئون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة وتضاف قيمة هذه العلاوة إلى الإحتياطي القانوني.</p>                  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p>  | <p><b>مادة (24)</b><br/>مع مراعاة أحكام المادتين (201) و (202) من قانون الشركات التجارية لنشر إتيه، يجوز للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة بعد سماع تقرير مراقبي الحسابات وموافقة إدارة الشئون التجارية وذلك في إحدى الحالتين الآتيتين -<br/>1- زيادة رأس المال عن حاجة الشركة.<br/>2- إذا منيت الشركة بخسائر.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق للعقد<br/>( )</p>   | <p>ويتم تخفيض رأس المال بالطرق التالية -<br/>1) تخفيض القيمة الإسمية للأسهم وذلك برد جزء من القيمة الإسمية للأسهم إلى المساهم أو إبراء ذمته من شكل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.<br/>2) تخفيض القيمة الإسمية للأسهم بما يعادل الخسارة التي أصابته الشركة.<br/>3) شراء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه وإلغاء.</p>     |
| <p>المرفقات</p>  | <p>القصل الثالث<br/>الصكوك الشرعية (السندات)</p>   |
| <p>الموافق</p>   | <p><b>مادة (25)</b><br/>مع مراعاة الأحكام القانونية ذات الصلة المنظمة للصكوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تقرر إصدار الصكوك الشرعية من أي نوع كان، ويوضح قرار الجمعية قيمة الصكوك وشروط إصدارها ومدى قابليتها للتحويل إلى أسهم.</p>  |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p><b>مادة (26)</b><br/>تطبق أحكام المواد (177) و (178) و (179) من قانون الشركات التجارية في حالة فقدان أو هلاك شهادات الأسهم أو الصكوك الشرعية<br/>من (8) من (23)</p>   |
| <p>خاتمة التوثيق</p>  | <p>التأيدان<br/>الأطراف<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٤<br/>- ٦<br/>- ٥</p>  |



|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>            | <p><b>الفصل الرابع</b><br/><b>إدارة الشركة</b><br/><b>مادة (27)</b><br/>يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (7) سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية بالتصويت السري، ويجب أن لا تزيد نسبة تمثيل غير القطريين في مجلس إدارة الشركة عن نسبة ما يملكونه من أسهم.<br/>وبموجب قرار الجمعية العامة غير العادية يُعدل النص ليقرأ كالاتي :-</p>  |  |
| <p>الرسوم<br/>( )<br/>رسال<br/>ملاصاح رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>الفصل الرابع</b><br/><b>إدارة الشركة</b><br/><b>مادة (27)</b><br/>يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (9) تسعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بطريق التصويت السري.</p>  |  |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                   | <p><b>مادة (28)</b><br/>ويشترط في عضو مجلس الإدارة :-<br/>(1) ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً.<br/>(2) ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في البندين (324) و (325) من قانون الشركات التجارية، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.<br/>(3) أن يكون مالكاً لعدد (خمسون ألف) سهم من أسهم الشركة، يخصص لضمان حقوق الشركة والساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة.</p> |  |
| <p>المرقة<br/>للمرقة</p>   | <p>ويجب إيداع هذه الأسهم خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية في أحد البنوك المعتمدة، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته.</p>  |  |
| <p>العونق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                   | <p><b>مادة (29)</b><br/>ينتخب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات، ويجوز انتخاب العضو أكثر من مرة.<br/>ص (9) من (23)</p>   |  |
| <p>ختم التوثيق</p>   | <p>الشاهدان<br/>- ١<br/>- ٢</p>   | <p>الأطراف<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣</p> |



|                 |  |         |
|-----------------|--|---------|
| تاريخ التوثيق   | مادة (30)  |         |
| ١٤ / / م        | ينتخب مجلس الإدارة بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس لمدة ثلاث سنوات، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينتخب بالاقتراع السري عضواً منتدباً للإدارة أو أكثر، يكون لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسب قرار المجلس.  |         |
| الموافق         | مادة (31)  |         |
| ٢٠٠ / / م       | رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وعليه أن ينفذ قرارات مجلس الإدارة وأن يتقيد بتوصياته.<br>وكرئيس مجلس الإدارة أن يقوض بعض صلاحياته لغيره من أعضاء المجلس ويحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه.  |         |
| الرسوم          | مادة (32)  |         |
| ( ) ريال        | إذا شغل مركز عضو مجلس الإدارة، شغله من شأنه حائزاً لأكثر الأصوات من المساهمين الذين لم يشغروا بعضوية مجلس الإدارة، وإذا قام به مانع، شغله من يليه ويكمل العضو الجديد مدة شغله فقط.   |         |
| بالإسناد رقم    | أما إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع المراكز الأصلية، فإنه يتعين على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية لتجتمع خلال شهرين من تاريخ حلول آخر مركز لتنتخب من يملأ المراكز الشاغرة.   |         |
| ( )             | مادة (33)  |         |
| بتاريخ / /      | لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة وله مباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه الشانكون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة.   |         |
| عدد أوراق العقد | مادة (34)  |         |
| ( )             | يملك التوقيع عن الشركة بكل من رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو أو الأعضاء المنتدبين مجتمعين أو منفردين، وفقاً للقرار الذي يصنوه مجلس الإدارة في هذا الشأن، ويجوز لمجلس الإدارة أن يعين مديراً للشركة أو أكثر وأن يحاولهم أيضاً حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين. |         |
| المرفقات        | رئيس قسم التوثيق   |         |
| ( )             | من (10) من (23)  |         |
| المرشق          | الشاهدان   | التوقيع |
|                 | - ١  | - ١     |
|                 | - ٢  | - ٢     |
|                 | - ٢  | - ٢     |
|                 | - ٢  | - ٢     |



وزارة العدل  
كافة الخطوط

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محضر توثيق رقم (.....)

|   |   |
|---|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / هـ<br/>العراق<br/>٢٠٠ / / م</p>             | <p><b>مادة (35)</b><br/>يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه وعلى الرئيس أن يدعو المجلس للاجتماع إذا طلب ذلك عضوان من أعضائه على الأقل، ويجب ألا يقل عدد الاجتماعات عن ستة اجتماعات كحد أدنى خلال السنة المالية الواحدة، ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف عدد الأعضاء؛ على ألا يقل عدد الحاضرين عن ثلاثة، ولا يجوز أن ينقضي شهران كاملاً دون عقد اجتماع للمجلس.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( )<br/>رسالة<br/>بالإحصاء رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>ويجتمع مجلس الإدارة في مركز الشركة ويجوز أن يجتمع خارج مركزها بشرط أن يكون هذا الاجتماع داخل الدولة ويحضر جميع أعضائه أو ممثلهم في الاجتماع<br/>ويعضو مجلس الإدارة الغائب أن ينوب عنه بكتابتة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، وفي هذه الحالة يكون لهذا العضو صوتان، ولا يجوز أن ينوب عضو المجلس عن أكثر من عضو واحد<br/>وتصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين، فإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه الرئيس، وللعضو المترشح أن يثبت اعتراضه في محضر الاجتماع.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                      | <p><b>مادة (36)</b><br/>على مجلس الإدارة أن يستعين بهيئة شرعية تتألف من مجموعة من ذوي العلم الشرعي والفقه بالعمالة، وتعرض على هذه الهيئة جميع الأعمال التي يري المجلس أخذ رأيها في مدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية الفراء ويكون رأي الهيئة ملزماً.</p>   |
| <p>المرافعات</p>  | <p><b>مادة (37)</b><br/>يجوز للجمعية العامة عزل رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء المجلس المنتخبين بناء على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناء على طلب موقّع من عدد من المفاهمين يملكون ما لا يقل عن ربع رأسمال المكتتب به، وفي هذه الحالة يجب على رئيس المجلس أن يدعو الجمعية العامة إلى الإلتقاء خلال عشرة أيام من تاريخ طلب العزل، ولا تقام إدارة الشئون التجارية بتوجيه الدعوة.</p>  |
| <p>الموافق</p>  | <p><b>مادة (38)</b><br/>إذا تخيب عضو مجلس الإدارة عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية للمجلس أو خمسة اجتماعات غير متتالية دون عذر يقبله المجلس اعتبر مستقلاً.</p>  |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>   | <p>ص (١٦) من (٢٥)</p>   |
| <p>خاتم التوثيق</p>   | <p>الشاهدان<br/>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -</p>   |



|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>          | <p><b>مادة (39)</b><br/>يعرض مجلس الإدارة في كل سنة مالية ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية ومركزها المالي على مراقب الحسابات قبل انعقاد الجمعية العامة بشهرين على الأقل.<br/>ويجب أن يوقع جميع هذه الوثائق رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (40)</b><br/>يعد مجلس الإدارة في شكل سنة مالية ميزانية الشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات المالية والإيضاحات مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مراقبي حسابات الشركة وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية الماضية والخمط لتقبلية للسنة القادمة.<br/>ويقوم المجلس بإعداد هذه البيانات والأوراق في موعد لا يتجاوز ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة لمرضاها على اجتماع الجمعية العامة للمساهمين، الذي يجب عقده خلال أربعة أشهر على الأكثر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p><b>مادة (41)</b><br/>مع مراعاة أحكام المادة (105) من قانون الشركات التجارية، تدون محاضر اجتماعات مجلس الإدارة في سجل خاص ويوقع عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب والعضو أو الموظف الذي يتولى سكرتارية المجلس.</p>  |
| <p>المعرفات</p>  | <p><b>مادة (42)</b><br/>يضع مجلس الإدارة سنوياً تحت تصرف المساهمين، لإطلاعهم الخاص قبل انعقاد الجمعية العامة التي تدعى للنظر في ميزانية الشركة وتقرير مجلس الإدارة بثلاثة أيام على الأقل، كشفاً تفصيلياً يتضمن البيانات التالية:-</p>  |
| <p>التوثيق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                | <p>(1) جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس إدارة الشركة، وكل عضو من أعضاء هذا المجلس في السنة المالية من أجور وأتعاب ومزايا ومقابل حضور جلسات مجلس الإدارة وبدل عن المصاريف، وكذلك ما قبض كل منهم بوصفه موظفاً هنياً أو إدارياً أو في مقابل أي عمل فني أو إداري أو استشاري أداه للشركة.<br/>(2) المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة في السنة المالية.<br/>(3) المكافآت التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها على أعضاء مجلس الإدارة.</p> <p>ص (12) من (23)</p>  |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشاهدان<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣</p> <p>الإطراف<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣<br/>- ٤<br/>- ٥<br/>- ٦</p>   |



دولة قطر

وزارة الداخلية

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محرر توثيق رقم (.....)

|  |   |
|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / م<br/>الموافق<br/>٢٠٠٠ / / م</p>       | <p>(4) المبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كعمال أو احتياطي أو تعويض عن انتهاء الخدمة.<br/>(5) العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.<br/>(6) المبالغ التي أُنفقت فعلاً في سبيل الدعاية بأي صورة كانت مع التفاصيل الخاصة بكل مبلغ.<br/>(7) التبرعات مع بيان الجهة التبرع لها ومسوغات التبرع وتفاصيله.</p>   |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>ويجب أن يرفق بهذا الكشف تقرير من مراقب الحسابات يقرر فيه أن عمليات التمويل التي تكون الشركة قد قامت بها كرئيس أو أعضاء مجلس إدارتها خلال السنة المالية قد تمت دون إخلال بأحكام المادة (109) من قانون الشركات التجارية المشار إليه.<br/>ويجب أن يوقع الكشف التفصيلي المشار إليه رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء ويكون رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة، وعن صحة البيانات الواردة في جميع الأوراق التي نصت على إعدادها.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p>مادة (43)<br/>تحدد الجمعية العامة العادية مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من 10% من الربح الصافي بعد خصم الاحتياطات والاستقطاعات القانونية وتوزيع ربح على المساهمين لا يقل عن 5% من رأس المال المدفوع.</p>  |
| <p>المرفقات</p>  | <p>ويجوز صرف مبلغ مقطوع لأعضاء مجلس الإدارة في حالة عدم تحقيق الشركة أرباحه ويشتت في هذه الحالة موافقة الجمعية العامة لوزارة الاقتصاد والتجارة أن توضع حداً أعلى لهذا المبلغ.</p>   |
| <p>الموافق</p>   | <p>الفصل الخامس<br/>الجمعية العامة<br/>مادة (44)<br/>الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين ولا يجوز انعقادها إلا في مدينة<br/>الموعدة</p>   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>من (13) من (23)</p>  |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشامدان<br/>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -</p>   |



وزارة الاقتصاد والتجارة  
وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مفهر توثيق رقم (.....)

|   |   |
|---|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / /</p>               | <p><b>مادة (45)</b><br/>يُعقد مجلس الإدارة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية في الأحوال التي يجوز فيها عقد الجمعية العامة بناء على طلب عدد من المساهمين أو مراقبي الحسابات أو إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة، يعد جدول الأعمال من طلب منهم انعقاد الجمعية العامة ويقتصر جدول الأعمال في هذه الحالة على موضوع الطلب ولا يجوز بحث أي مسائل غير مدرجة في جدول الأعمال.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( )<br/>رسال<br/>بلايصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (46)</b><br/>لكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة أصلاً أو نيابةً ويمثل القصر والمحجور عليهم الناخبون منهم قانوناً. ويجوز التوكيل في حضور الجمعية العامة ويشترط لمسحة الوكالة أن تكون ثابتة في توكيل كتابي خاص وأن يكون التوكيل مساهماً ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة نيابةً عنه. وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأصهم التي يحوزها التوكيل بهذه الصفة عن 5% من أسهم رأس مال الشركة ويكون لكل مساهم عند التصويت عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه ومع ذلك فإنه - فيما عدا الأشخاص المعنويين - لا يجوز أن يكون لأحد المساهمين سواء بوصفه أصيلاً أو نائياً عن غيره، عدد من الأصوات يتجاوز 25% من عدد الأصوات المقررة للأصهم الممثلين في الاجتماع.</p> |
| <p>عدد أوراق العقد<br/>( )</p>  | <p><b>مادة (47)</b><br/>يكون التصويت في الجمعية العامة برفع الأيدي، أو بأي طريقة أخرى تقرها الجمعية العامة. ويجب أن يكون التصويت بطريق الاقتراع السري إذا كان القرار متعلقاً بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم أو بإقامة دعوى المسؤولية عليهم أو إذا طلب ذلك رئيس مجلس الإدارة أو عدد من المساهمين يمثلون عشر الأصوات الحاضرة في الاجتماع على الأقل. ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بتحديد رواتبهم أو مكافأاتهم أو إبرام ذمتهم وإخلاء مسئوليتهم عن الإدارة.</p>  |
| <p>المرفقات</p>   | <p><b>مادة (48)</b><br/>يرأس اجتماع الجمعية العمومية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لذلك، وفي حالة تخلف المنتدبين عن حضور الاجتماع تعين الجمعية من بين أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين رئيساً لهذا الاجتماع، كما تعين الجمعية مشوراً للاجتماع.</p>   |
| <p>الموثق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                    | <p>عن (14) من (25)</p>  |
| <p>الشاهدان</p>   | <p>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -</p>  |



محضر توثيق رقم (.....)

|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>          | <p><b>مادة (49)</b><br/>يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة بطريق البريد المسجل، ويعلن عنها في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من ميعاد عقد اجتماع الجمعية العامة، ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالإستلام، ويرفق بالدعوة جدول أعمال الجمعية العامة، وجميع البيانات والأوراق المشار إليها في المادة (40) من هذا النظام مع تقرير مراقبي حسابات الشركة، وترسل إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة نسخة من جميع الأوراق السابقة في نفس الوقت الذي يتم فيه إرسالها إلى المساهمين.</p> |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>ويوجب قرار الجمعية العامة غير العادية تعديل النص ليقرأ كالآتي :-<br/><b>مادة (49)</b><br/>يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة بطريق الإعلان في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية، ويجب أن يتم الإعلان قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل، كما يجب أن يشتمل على ملخص وافٍ عن جدول أعمال الجمعية وجميع البيانات والأوراق المشار إليها في المادة السابقة وترسل صورة من الإعلان إلى الإدارة المختصة بوزارة الأعمال والتجارة في ذات الوقت الذي يرسل فيه إلى الصحف</p>  |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p><b>مادة (50)</b><br/>يجب أن يتضمن جدول الجمعية العامة في اجتماعها السنوي المسائل الآتية :-</p>  |
| <p>المرققات</p>  | <p>(1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة وتقرير مراقبي الحسابات والتصديق عليهما.<br/>(2) مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما.<br/>(3) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة عند الإقتضاء.<br/>(4) تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم.<br/>(5) النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.<br/>(6) النظر في مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح وإقرارها.</p>   |
| <p>الموافق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                | <p>ص (15) من (23)</p>  |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشاهدان<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣<br/>الإطراف<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣</p>  |



محرر توثيق رقم (.....)

|  |   |
|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>/ / ٢٠١١ م<br/>الموافق<br/>/ / ٢٠١١ م</p>     | <p><b>مادة (51)</b><br/>تتعقد الجمعية العامة العادية بدعوة من مجلس الإدارة مرة على الأقل في السنة في المكان والزمان الذين يحددهما مجلس الإدارة بعد موافقة الإدارة المختصة، وعليه دعوتها كلما طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن عشر رأس المال، وإدارة الشؤون التجارية بعد موافقة وزير الاقتصاد والتجارة، دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد إذا انقضى ثلاثون يوماً على السبب الموجب لانعقادها دون أن يدعو مجلس الإدارة إلى انعقادها، أو إذا نقص أعضاء مجلس الإدارة عن الحد الأدنى للتصوُّص عليه في المادة (100) من قانون الشركات التجارية المشار إليه، أو إذا لم يتمّ مجلس الإدارة بدعوة الجمعية بناءً على طلب مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون عشر رأس المال على الأقل بشرط أن تكون لدى المراقب أو المساهمين أسباب جديدة تبرر ذلك، وفي جميع الأحوال تكون مصاريف الدعوة على نفقة الشركة.</p> |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (52)</b><br/>لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الخمسة عشر يوماً التالية للاجتماع الأول بإعلان ينشر في صحيفتين يوميتين محليتين تصدران باللغة العربية وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أيّاً كان عدد الأسهم الممثلة فيه، وتصدر قرارات الجمعية العامة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.</p>   |
| <p>عدد أوراق العقد<br/>( )<br/>المرفقات</p>                        | <p><b>مادة (53)</b><br/>تتعقد الجمعية العامة غير العادية بناءً على دعوة من مجلس الإدارة وعلى المجلس توجيه الدعوة إذا طلب ذلك عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ربع الأسهم، ويجب على مجلس الإدارة في هذه الحالة أن يدعو الجمعية العامة للاجتماع بصفة غير عادية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم الطلب فإذا لم يتمّ المجلس بتوجيه الدعوة خلال المدة المذكورة، جاز للطالبين أن يتقدموا إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة لتوجيه الدعوة على نفقة الشركة.</p>  |
| <p>الموافق</p>   | <p><b>مادة (54)</b><br/>لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً، إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب، وجب دعوة الجمعية إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع الأول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة.</p>   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>من (16) من (25)</p>  |
| <p>هاتف التوثيق</p>  | <p>المساهمون</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p> <p>٣ -</p> <p>٤ -</p>  |



كفالة بقطر  
وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مخبر توثيق رقم (.....)

|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠٠٠ م<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>   | <p>وإذا لم يتوفر هذا النصاب في الإجتماع الثاني: توجه الدعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بعد انقضاء ثلاثين يوماً من تاريخ الإجتماع الثاني، ويكون الإجتماع الثالث صحيحاً أيّاً كان عدد الحاضرين. وإذا تعلق الأمر بحل الشركة أو تحويلها أو اندماجها فيشترطه تصحیح أي اجتماع أن يحضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع رأس مال الشركة على الأقل.</p> <p>وفي جميع الحالات السابقة تصدر القرارات بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الإجتماع، وعلى مجلس الإدارة أن يشهر قرارات الجمعية العامة غير العادية إذا تضمنت تعديل النظام الأساسي.</p> |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (55)</b><br/>لا يجوز اتخاذ قرار في المسائل الآتية إلا من الجمعية العامة منقذة بصفة غير عادية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة.</li> <li>2) زيادة أو تخفيض رأس مال الشركة.</li> <li>3) تمديد مدة الشركة.</li> <li>4) حل الشركة أو تصفيتها أو تحويلها أو اندماجها في شركة أخرى.</li> <li>5) بيع كل المشروع الذي قامت من أجله الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.</li> </ol>  |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p>ويجب أن يؤشر في السجل التجاري في حالة اتخاذ قرار بالواقعة على أي مسألة من هذه المسائل. ومع ذلك لا يجوز لهذه الجمعية إجراء تعديلات في النظام الأساسي للشركة يكون من شأنها زيادة أعباء المساهمين أو تعديل القرض الأساسي للشركة أو تغيير جنسيتها أو نقل المركز الرئيسي للشركة المؤسستة في الدولة إلى دولة أخرى، ويعتبر بإطلا كل نص يقضي بغير ذلك.</p>  |
| <p>المرفقات</p>  | <p><b>مادة (56)</b><br/>لا يجوز للجمعية العامة المدولة في غير المسائل المدرجة في جدول الأعمال، ومع ذلك يكون للجمعية حق المدولة في الوقائع الخطيرة التي تتكشف أثناء الاجتماع، أو إذا طلب إدراج مسألة معينة في جدول الأعمال بعد من المساهمين يمثلون عتبر رأس المال على الأقل.</p>  |
| <p>الموثق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                 | <p><b>مادة (57)</b><br/>القرارات التي تصدرها الجمعية العامة وفقاً لأحكام القانون وهذا النظام تلزم جميع المساهمين سواء كانوا حاضرين الاجتماع الذي صدرت فيه هذه القرارات أو غائبين عنه، وسواء كانوا قد وافقوا أو اعترضوا عليها، وعلى مجلس الإدارة تنفيذها فور صدورها وإبلاغ صورة منها لوزارة الاقتصاد والتجارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ صدورها.</p> <p>ص: (17) من (25)</p>   |
| <p>مخبر التوثيق</p>  | <p>الشاهدان<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣<br/>- ٤</p> <p>الأستاذ<br/>- ١<br/>- ٢<br/>- ٣<br/>- ٤</p>   |

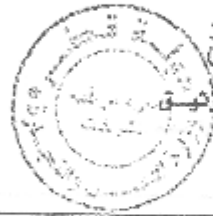


دولة قطر  
وزارة الاقتصاد

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محضر توثيق رقم (.....)

|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / هـ<br/>لموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>        | <p><b>مادة (58)</b><br/>تسجل أسماء الحاضرين من المساهمين في سجل خاص يثبت فيه حضورهم وما إذا كان بالأصالة أو بالوكالة أو بالإنابة، ويوقع هذا السجل قبل بداية الاجتماع من كل من مراقب الحسابات والمسؤولين عن تدوين الأسماء بالسجل. وتكفل مساهم يحضر اجتماع الجمعية العامة الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات. ويتمتع على مجلس الإدارة الرد على أسئلة المساهمين واستفساراتهم، بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد غير كافٍ اجتمعت إلى الجمعية العامة ويكون قرارها واجب التنفيذ.</p> |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (59)</b><br/>يحرر محضر اجتماع يتضمن إثبات الحضور وتوافق النصاب القانوني للإعتماد وكذلك إثبات حضور ممثلي إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة. كما يتضمن ملخصاً وافياً لجميع مناقشات الجمعية العامة، وكل ما يحدث أثناء الاجتماع والقرارات التي اتخذت في الجمعية وعدد الأصوات التي وافقت عليها، أو مخالفتها وكل ما يطلب للمساهمون أو مراقبي إدارة الشؤون التجارية إثباته في المحضر.</p>   |
| <p>عدد أوراق العقد<br/>( )</p>                                     | <p><b>مادة (60)</b><br/>مع مراعاة أحكام المادة (135) من قانون الشركات التجارية تسون محاضر اجتماعات الجمعية العامة بصفة منتظمة في سجل خاص، ويجب إرسال صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة خلال شهر على الأكثر من تاريخ انعقادها.</p>  |
| <p>المرافقات</p>   | <p><b>الفصل السادس</b><br/><b>مراقبو الحسابات</b><br/><b>مادة (61)</b></p>   |
| <p>الموافق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                | <p>يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر تعيّنهم الجمعية العامة لمدة سنة، وتحدد أتعابهم، ويجوز لها إعادة تعيينهم على ألا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة. ويجب أن يكون المراقب من المقيدين في سجل مراقبي الحسابات المنصوص عليه في القانون رقم (30) لسنة 2004م بتنظيم مهنة مراقبة الحسابات، وأن يكون قد زاول المهنة لمدة عشرة سنوات متصلة على الأقل.</p>  |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>ص (18) من (23)<br/>الشاهدان<br/>الإطار<br/>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -</p>  |



|  |   |
|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>/ / ١٤<br/>الموافق<br/>/ / ٢٠٠٠ م</p>             | <p><b>مادة (62)</b><br/>يلتزم مراقب الحسابات في أداء عمله بكل ما أوجبه عليه القانون من واجبات أو التزامات .<br/>ويكون مراقب الحسابات مسؤولاً عن صحة البيانات الواردة في تقريره بوصفه وكيلًا عن مجموعة المساهمين.<br/>ويكون المراقبون في حالة تعددهم مسئولين بالتضامن عن أعمال الرقابة.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( )<br/>رسال<br/>بالإرسال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p><b>مادة (63)</b><br/>لرأب الحسابات في كل وقت الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وطلب البيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها، وعليه في حالة عدم تمكنه من استعمال هذه الحقوق إثبات ذلك كتابيًا في تقرير يقدم إلى وزارة الاقتصاد والتجارة، وترسل نسخة منه إلى مجلس الإدارة تمهيدًا لعرض الأمر على الجمعية العامة في حالة تعذر معالجته بمعرضة الوزارة.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                     | <p><b>مادة (64)</b><br/>على مراقب الحسابات أن يحضر الجمعية العامة وأن يدلي في الإجتماع برأيه في كل ما يتعلق بعمله، ويوجه خاص في ميزانية الشركة ويتلو تقريره على الجمعية العامة ويجب أن يكون التقرير مشتملاً على جميع البيانات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية المشار إليه، ويكون لكل مساهم حق مناقشته وطلب إيضاحات بشأن الوقائع الواردة في تقريره.</p>  |
| <p>المعرفات</p>  | <p><b>الفصل السابع</b><br/><b>مالية الشركة</b><br/><b>مادة (65)</b><br/>تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة، على أن السنة المالية الأولى تشمل المدة من تاريخ تأسيس الشركة وحتى نهاية السنة التالية.</p>  |
| <p>الموافق</p>   | <p><b>مادة (66)</b><br/>يعرض مجلس الإدارة في كل سنة مالية ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية ومركزها المالي على مراقب الحسابات قبل انعقاد الجمعية العامة بشهرين على الأقل.<br/>ويجب أن يوقع جميع هذه الوثائق رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء.</p>   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>من (19) من (23)</p> <p>الشاهدان</p> <p>الاطراف</p> <p>١ -</p> <p>٢ -</p> <p>٣ -</p> <p>٤ -</p> <p>٥ -</p>  |



محضر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق                                      | مادة (67)   |
|--|---|
| ١٤ / / هـ<br>الموافق<br>٢٠٠ / / م                  | تقوم الشركة بعد موافقة إدارة الشؤون التجارية، بوزارة الاقتصاد والتجارة، بنشر تقارير مالية نصف سنوية بالصحيف المعلقة اليومية التي تصدر باللغة العربية لإطلاع المساهمين، على أن تتم مراجعة هذه التقارير من قبل مراقب الحسابات.  |
| الرسوم<br>( )<br>بالإيصال رقم<br>( )<br>بتاريخ / / | مادة (68)<br>يقتطع سنوياً من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها، وتستهمل هذه الأموال لإصلاح وشراء المواد والألات والمباني اللازمة للشركة، ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.   |
| عدد<br>أوراق العقد<br>( )                          | مادة (69)<br>توزع الأرباح الصافية على الوجه الآتي -<br>1) يقتطع سنوياً 10% من الأرباح الصافية تخصص لتكوين الاحتياطي القانوني ويجوز للجمعية العامة إيقاف هذا الإقتطاع إذا بلغ هذا الإحتياطي 50% من رأس المال المدفوع، وإذا قل الإحتياطي القانوني عن النسبة المذكورة يجب إعادة الإقتطاع حتى يصل الإحتياطي إلى تلك النسبة، ولا يجوز توزيع الإحتياطي القانوني على المساهمين، وإنما يجوز استعمال ما زاد منه على نصف رأس المال المدفوع في توزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% وذلك في السنوات التي لا تحقق فيها الشركة أرباحاً صافية تكفي لتوزيع هذه النسبة. |
| للمرفقات   | 2) يقتطع جزء من الأرباح لتحلده الجمعية العامة لمواجهة الإلتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل.  |
| الموافق  | 3) يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب احتياطي اختياري، ويستهمل هذا الإحتياطي في الوجوه التي تقررها الجمعية العامة.  |
| رئيس قسم التوثيق                                   | 4) يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها 5% للمساهمين من المبلغ المدفوع من قيمة الأسهم، على أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.  |
| خاتم التوثيق                                       | 5) يخصص بعد ما تقدم من الباقي مالا يزيد عن 10% من الربح الصافي بعد استئصال الإستهلاكات والإحتياطات والربح الموزع وفقاً للفقرة السابقة، وذلك لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.   |
| الساهدان   | 6) يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية للأرباح أو يرسل، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، إلى السنة المقبلة أو يخصص لإنشاء مال احتياطي أو مالا للإستهلاك غير العاديين.   |
|  | ص (26) من (23)  |
|  | الأطراف<br>- ١<br>- ٢<br>- ٣<br>- ٤   |



|   |  |
|---|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠١١ هـ</p> <p>الموافق<br/>١ / / ٢٠١١ م</p> | <p><b>مادة (70)</b><br/>تدفع حصص الأرباح إلى المساهمين في المكان واليعد الذين يحددهما مجلس الإدارة بشرط ألا يجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ قرار الجمعية العامة بالتوزيع.</p> <p><b>مادة (71)</b><br/>لا يجوز رفع المنازعات التي تمس المصلحة العامة أو المشتركة ضد مجلس الإدارة أو ضد واحد أو أكثر من أعضائه إلا باسم مجموع المساهمين وبمقتضى قرار من الجمعية العامة. وعلى كل مساهم يريد إثارة نزاع من هذا القبيل أن يحضر بذلك مجلس الإدارة قبل انعقاد الجمعية العامة بشهر واحد على الأقل ويجب على المجلس أن يدرج هذا الاقتراح في جدول أعمال الجمعية.</p>  |
| <p>الرسوم<br/>( )<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p>           | <p><b>الفصل الثامن</b><br/><b>انقضاء الشركة وتصفيتها</b><br/><b>مادة (72)</b><br/>تنقضي الشركة بأحد الأمور الآتية :-<br/>1) انتهاء المدة المحددة لها مالم تمتد على النحو الوارد في هذا النظام.<br/>2) انتهاء الغرض الذي أسست من أجله أو استحالة تحقيقه.<br/>3) انتقال جميع الأسهم إلى عدد من المساهمين يقل عن الحد الأدنى المقرر قانوناً.<br/>4) هلاك جميع مال الشركة أو معظمه بحيث يتعذر استثمار الباقي استثماراً مجدداً.<br/>5) إجماع الشركاء على حل الشركة قبل انتهاء مدتها، مالم ينص عقد التأسيس على حلها بأغلبية معينة.<br/>6) اندماج الشركة في شركة أو هيئة أخرى.<br/>7) صدور حكم قضائي بحل الشركة أو إشهار إفلاسها.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                      | <p><b>مادة (73)</b><br/>إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية لتقرر ما إذا كان الأمر يستوجب حل الشركة قبل انتهاء الأجل المحدد لها أو تخفيض رأس المال أو اتخاذ غير ذلك من التدابير المناسبة.<br/>وإذا لم يتم مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة غير العادية أو لم يتم انعقادها لعدم توافر النصاب القانوني أو رفضت الجمعية حل الشركة، أو تعذر إصدار قرار في الموضوع لأي سبب من الأسباب جاز لكل ذي مصلحة أن يطلب إلى المحكمة المختصة حل الشركة.</p>  |
| <p>المرفقات</p>   | <p>ص (21) من (23)</p>  |
| <p>الموافق<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                                     | <p>الشامان</p>   |
| <p>خاتمة التوثيق</p>  | <p>الإطار راف</p> <p>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -</p>   |



كَلِمَةُ قَطْرَةٍ  
وَدَارَةُ الْعَجَلِ

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مخبر توثيق رقم (.....)

|   |  |        |
|---|--|--------|
| تاريخ التوثيق<br>١٤ / / ٢٠١٤ م                          | مادة (74)<br>تجرى تصفية الشركة بعد انقضائها وفقاً للأحكام المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.   |        |
| الموافق<br>٢٠٠ / / م                                    | الفصل التاسع<br>أحكام ختامية   |        |
| الرسوم<br>( ) ريال<br>بالإيصال رقم<br>( )<br>بتاريخ / / | مادة (75)<br>لا يترتب على أي قرار يصدر من الجمعية العامة سقوط دعوى المسؤولية المدنية ضد أعضاء مجلس الإدارة بسبب الأخطاء التي تقع منهم في تنفيذ مهامهم. وإذا كان الفعل الموجب للمسئولية قد عرض على الجمعية العامة بتقرير من مجلس الإدارة أو تقرير من مراقب الحسابات، فإن دعوى المسؤولية تسقط بمضي خمس سنوات من تاريخ صدور قرار الجمعية العامة بالصادقة على تقرير مجلس الإدارة. ومع ذلك فإن كان الفعل المنسوب إلى أعضاء مجلس الإدارة يكون جنائياً أو جنحة فلا تسقط دعوى المسؤولية إلا بسقوط الدعوى الجنائية. |        |
| عدد أوراق العقد<br>( )                                  |  |        |
| المرفقات  |  |        |
| الموثق  |  |        |
| رئيس قسم التوثيق  |  |        |
| ص (22) عن (23)  |  |        |
| ماتسم الموثق  | الشاهدان   | الإراف |
|   | - ١  | - ١    |
|   | - ٢  | - ٢    |
|   | - ٣  | - ٣    |

دولة قطر

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

مكتب التوثيق

نموذج ث / ٢

محضر توثيق رقم ( )

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق



مستوفي رسم التوثيق ..... ريال  
 بالوصل رقم ..... بتاريخ  
 رقم العقد ..... بتاريخ  
 التوقيع

٧٦

مادة (76)

تخصم للتصاريف المدفوعة في سبيل تأسيس الشركة من حساب المصروفات العامة.

مادة (77)

تسري أحكام قانون الشركات التجارية فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا النظام، وتعتبر جميع التعديلات التي تطرأ على ذلك القانون بمثابة بنود مكملة لهذا النظام أو معدلة له حسب الأحوال دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء سوى التأشير في السجل التجاري للشركة بالأمر الذي تستوجب ذلك التأشير.

*(Handwritten signature)*

عبد الله بن محمد آل سيف  
 رئيس مجلس الإدارة

*(Handwritten signature)*

مسدد المحضر - مسدد المحضرين

٢٣ من ٢٣

١٤٤٠ هـ - تاريخ - الدقيقة

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة الموافق ١١ / ١٢ / ١٤٤٠ هـ قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وأبرزوا هذا المحرر طالبين توثيقه فدققته فيه وفي اهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعا شرعيا قانونيا من توثيقه فتلقته عليهم وافهمتهم مضمونه فأقره ووقعه أمامي بحضور الشاهدين الموقعين.

إن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الالتزامات الناشئة عنه.

رئيس قسم التوثيق

المؤنق

شاهد

شاهد

الاسم

الاسم

الجنسية

الجنسية

بطاقة شخصية رقم

بطاقة شخصية رقم

التوقيع

التوقيع

مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق



دولة قطر  
وزارة الاقتصاد  
والتجارة

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محمض توثيق رقم ( )

**عقد تأسيس  
شركة الأولى للتمويل**

14 / / 20م، حذر هذا العقد بين كل من :-

أنه في يوم

| الجلسات | الأسماء                              | الجنسية |
|---------|--------------------------------------|---------|
| 1       | عالم بن سعد آل سعد                   | قطر     |
| 2       | عالم بن سعد آل سعد                   | قطر     |
| 3       | عالم بن سعد آل سعد                   | قطر     |
| 4       | شركة أميان العقارية                  | قطر     |
| 5       | مؤسسة الأرض البيضاء للمباني          | قطر     |
| 6       | مجموعة خالد بن سعد آل سعد            | قطر     |
| 7       | شركة ياسمين الكويت العقارية          | الكويت  |
| 8       | شركة بيت الأوراق المالية             | الكويت  |
| 9       | شركة بيت الاستثمار الخليجي           | الكويت  |
| 10      | صالح محمد عبدالله المريدي            | قطر     |
| 11      | شركة الاستثمارات الوحدية             | الكويت  |
| 12      | خليفة علي خليفة المهدي               | قطر     |
| 13      | شركة الجسر بين الامم المتحدة         | قطر     |
| 14      | تركي محمد تركي السبيعي               | قطر     |
| 15      | جمعة هبسي جمعة الحسن المهدي          | قطر     |
| 16      | عبدالله بن محمد السبيعي              | قطر     |
| 17      | إبراهيم عبدالله إبراهيم الانصاري     | قطر     |
| 18      | محمد عبد العزيز بن محمد راشد بن سعيد | الكويت  |
| 19      | علي محمود علي تينوني                 | الكويت  |
| 20      | عبدالله بن محمد السبيعي              | الكويت  |

مادة (4) من (19)

تاريخ التوثيق

14 / / هـ

الموافق

20 / / م

الرسوم

( ) رسال

بالايفصال رقم

( )

بتاريخ / /

عند

أوراق العقد

( )

المرفقات

الموثق

رئيس قسم التوثيق

خاتم التوثيق



الشاهدان

- ١

- ٢

الأطراف

1 -

2 -

3 -





# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم

صنوح ١/٥



دولة قطر  
وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محضر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق | قطر | عبدالله علي حسن الطوي المهندي             | 108 |
|---------------|-----|---|-----|
| ١٤ / / ٢٠١١   | قطر | شركة الترخيص والتجارة العقارية            | 109 |
| العواقب       | قطر | خالد محمد قائم علي آل ثاني                | 110 |
| ٢٠٠ / / م     | قطر | الفرقان للتطوير العقاري                   | 111 |
| الرسوم        | قطر | جمعية خميس جمعية المريخي                  | 112 |
| ( ) رسال      | قطر | مجموعة الاستثمار العقاري                  | 113 |
| بالإصالة رقم  | قطر | ناصر محمد مسند المسند المهندي             | 114 |
| ( )           | قطر | أحمد مسند محمد المسند المهندي             | 115 |
| بتاريخ / /    | قطر | سعد مسند سعد المسند المهندي               | 116 |
| عدد           | قطر | إبراهيم محمد المسند المهندي               | 117 |
| أوراق العقد   | قطر | علي مسند محمد المسند المهندي              | 118 |
| ( )           | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 119 |
|               | قطر | رضا محمد صالح العوضي                      | 120 |
|               | قطر | ناصر محمد صالح العوضي                     | 121 |
|               | قطر | مريم إبراهيم خليفة المريخي                | 122 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 123 |
|               | قطر | أحمد علي محمد المهندي                     | 124 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 125 |
|               | قطر | خالد خليفة جاسم فهد آل ثاني               | 126 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 127 |
|               | قطر | عيسى خليفة حسن الناصر                     | 128 |
|               | قطر | أحمد محمد عبدالله فخري                    | 129 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 130 |
|               | قطر | عبدالمعز محمد يوسف البحر                  | 131 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 132 |
|               | قطر | عبد الرحمن إبراهيم محمد أبو يعقوب السليطي | 133 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 134 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 135 |
|               | قطر | جميل عبد الرحمن أحمد أحمد                 | 136 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 137 |
|               | قطر | أحمد محمد يوسف البحر                      | 138 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 139 |
|               | قطر | صالحه مسند محمد المسند                    | 140 |
|               | قطر | أحمد محمد المسند المهندي                  | 141 |
|               | قطر | همام سلطان سلطان العبدالله                | 142 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 143 |
|               | قطر | حمد جابر أحمد الكواري                     | 144 |
|               | قطر | عبدالله محمد المسند المهندي               | 145 |
|               | قطر | عائشة علي خلفان درويش                     | 146 |

سنة (4) من (19)

| حاشية التوثيق | الشاهدان | الأرقام |
|---------------|----------|---------|
|               | -١       | -١      |
|               | -٢       | -٢      |
|               | -٣       | -٣      |
|               | -٤       | -٤      |
|               | -٥       | -٥      |







دولة قطر  
وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

نموذج ش/١

مخبر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق | الموافق | الرسوم | بالإحصاء رقم | بتاريخ | عدد أوراق العقد | المرفقات |
|---------------|---------|--------|--------------|--------|-----------------|----------|
| 225           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 226           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 227           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 228           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 229           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 230           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 231           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 232           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 233           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 234           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 235           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 236           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 237           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 238           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 239           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 240           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 241           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 242           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 243           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |
| 244           | قطر     | قطر    | قطر          | قطر    | قطر             | قطر      |

وبمقتضى القرار ثانياً الصادر من الجمعية العامة لغير العادية في اجتماعها بتاريخ 2010/07/12 تُعدل قائمة المؤسسين لتقرأ :-

| م  | الشركة   | الشكل القانوني | الجنسية |
|----|--|----------------|---------|
| 1. | شركة الثبات للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47002) | ش.ش.و          | قطرية   |
| 2. | شركة أساس للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47017)   | ش.ش.و          | قطرية   |
| 3. | شركة مسيرة للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (47004)  | ش.ش.و          | قطرية   |
| 4. | شركة حصانة للاستثمار (ش.ش.و)<br>سجل تجاري رقم (38012)  | ش.ش.و          | قطرية   |
| 5. | شركة بنك بروة (ش.م.خ)<br>سجل تجاري رقم (38012)         | ش.م.خ          | قطرية   |

صفحة (7) من (19)

خاتمة التوثيق

المشتعان

الإشراف

-١

-٢

-٢

-٤

-٢

-٦



محضر توثيق رقم (.....)

|   |  |
|---|--|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / /<br/>الموافق<br/>٢٠٠ / / م</p>         | <p>مادة (1)<br/>تأسيس شركة مساهمة قطرية، وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (5) لسنة 2002 والنظام الأساسي المرفق بهذا العقد.<br/>بمقتضى القرار رقم الصادر من الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ 2010/07/12م عدل المادة (1) لتقرأ :-</p>   |
| <p>الرسوم<br/>( ) رسال<br/>بالإصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>مادة (1)<br/>تأسيس شركة مساهمة خاصة (قطرية) وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (5) لسنة 2002 وتعديلاته والنظام الأساسي المرفق بهذا العقد.<br/>مادة (2)<br/>تسم الشركة : الشركة الأولى للتمويل First Finance Company شركة مساهمة قطرية .</p>   |
| <p>عدد<br/>أوراق العقد<br/>( )</p>                                | <p>مادة (3)<br/>غرض الشركة : هو تقديم خدمات تمويلية متخصصة - على غير أساس الربح - مستندة في ذلك إلى أحكام المعاملات في الفقه الإسلامي، وفقا لقواعد وتعاليم الشريعة الإسلامية السليمة ومنها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-</p>  |
| <p>للمرفقات<br/>الممثل<br/>رئيس قسم التوثيق</p>                   | <p>(1) منح القروض الاستهلاكية المختلفة ( وكل ما نصت عليه القوانين التجارية أو الأعراف المصرفية باعتباره كذلك ) لملاكها من الأفراد والمؤسسات والشركات، بما في ذلك تمويل عمليات شراء وبيع السلع المعمرة والاستهلاكية لجميع العملاء.<br/>(2) الاستثمار في الأوراق المالية تحفظتها الخاصة في الأسهم والصكوك الشرعية والأوراق المالية الأخرى في دولة قطر والخارج وفقا للقواعد الشرعية.<br/>(3) إنشاء للمحافظة وذلك بهدف تمويل نشاط الشركة.<br/>(4) للشركة حق الاقتراض والتمويل المباشر من البنوك أو من خلال أي وسائل أخرى مثل الصكوك الشرعية، كمصادر للتمويل المقترض.<br/>(5) يجوز للشركة التعاون مع المؤسسات والشركات والبنوك التمويلية الأجنبية في الإدارة والتمويل للقيام بإعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتصلة بتقديم الاستشارات وتبادل الخبرات لتحقيق أهداف الشركة.</p> <p>صفحة (8) من (19)</p> |
| <p>مختم التوثيق</p>   | <p>الشكاهان<br/>-١<br/>-٢<br/>-٣<br/>-٤<br/>-٥<br/>-٦</p> <p>الإطراف<br/>-١<br/>-٢<br/>-٣<br/>-٤<br/>-٥<br/>-٦</p>   |



نموذج ١/ث

مضغ ترويض رقم (.....)

|  |  |
|--|--|
| <p>تاريخ التوضيح<br/>/ / ١٤ هـ<br/>الموافق<br/>/ / ٢٠٠٠ م</p>      | <p>(6) القيام بجميع أعمال التمويل، وأعمال الوساطة، والسمعة المالية المرتبطة بالأنشطة التمويلية، شريطة أن تخرج تلك الأعمال والخدمات عن نطاق أعمال البنوك والصناعات وشركات الاستثمار أو شمل البنوك والمؤسسات المالية والأجنبية.</p> <p>(7) يحظر على الشركة فتح الحسابات الجارية للعملاء أو تلقي الودائع.</p>   |
| <p>الوسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>ويجوز للشركة مباشرة ككل أو بعض الأعمال السابق ذكرها وما في حكمها، في دولة قطر أو خارجها، سواء بصفة أصلية، أو عن طريق الوكالات، كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الشركات والهيئات التي تزاوّل نشاطًا شبيهاً بنشاطها، أو تتصل بها أو تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة قطر وفي الخارج.</p> <p>كما يجوز أن تشارك أو تنشئ أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع هذه الشركات والهيئات، و/ أو تلحقها بها أو تندمج فيها، شريطة أن تلتزم الشركة بعدم القيام بأية أعمال تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.</p> <p>ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من أغراض الشركة السابق ذكرها على أنها تجيز لها القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربحية أو منافية لأحكام المعاملات في الفقه والشريعة الإسلامية.</p> |
| <p>عدد<br/>أوراق المقعد<br/>( )</p>                                | <p>ويحظر على الشركة أثناء مباشرتها لأغراضها، القيام بتقديم خدمات فتح الحسابات الجارية أو حسابات التوفير أو قبول الودائع أو فتح الإتمادات المستندية للغير.</p>  |
| <p>المرفقات</p>  | <p>مادة (4)<br/>مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني مدينة النوحة بدولة قطر، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في الداخل أو في الخارج.</p>   |
| <p>الموئل</p>  | <p>مادة (5)<br/>مدة الشركة (25) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ شهرها، ويجوز من هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.</p>   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>مادة (6)<br/>حد رأس مال الشركة المصغر بمبلغ /- 352,634,400 ريال قطري " ثلاثمائة واثنتان وخمسون مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وأربعمائة وستون ريالاً قطرياً " موزع على عدد: 35,263,440 سهم "خمسة وثلاثون مليوناً ومائتان وثلاث وستون ألفاً وأربعمائة وأربعون سهماً"، القيمة الاسمية للسهم الواحد (10 ريال) جميعها أسهم عادية وتقديرية.</p> <p>صفحة (9) من (19)</p>  |
| <p>خاتمة التوثيق</p>   | <p>الشاهدان</p> <p>الاطراف</p> <p>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -<br/>٦ -</p>  |



كوتة قطر

وزارة التخطيط والإحصاء

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مصدر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق    | بمقتضى القرار ثانياً الصادر من الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ 2010/07/12م،<br>تُعدل المادة (6) لتقرأ -   |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
|------------------|---|------------|----------------|---------|------------|----------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|---|-----|-----------|------------|----|--------|-----------|------------|----|-----|-----------|------------|----|--------|-----------|------------|----|--------|---------|-----------|----|--------|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|--------|---------|-----------|----|--------|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|
| الموافق          | مادة (6)  |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| الرسوم           | حد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ 639,149,840 ر.ق. ستمائة وتسعة وثلاثون مليوناً ومائتين وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة وأربعون ريالاً قطرياً موزعة على عدد (63,914,984 سهم) ثلاثاً وستون مليوناً وتسعمائة وأربعة عشر ألفاً وتسعمائة وأربعة وثمانون سهماً، القيمة الإسمية للسهم الواحد (10) ريال قطري "عشرة ريالات قطري"، جميعها أسهم عادية ولقديت.  |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| بالإصال رقم      | مادة (7)  |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| بتاريخ           | اكتتب الأعضاء الموقعون على هذا العقد في رأس مال الشركة بأسهم عددها 35,263,440 سهم قيمتها 352,634,400 ريال قطري موزعة على النحو التالي -   |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| عدد أوراق العقد  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاسم</th> <th>الجنسية</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>القيمة الإسمية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>قطر</td><td>2,500,000</td><td>25,000,000</td></tr> <tr><td>2</td><td>قطر</td><td>2,838,596</td><td>28,385,950</td></tr> <tr><td>3</td><td>قطر</td><td>2,500,000</td><td>25,000,000</td></tr> <tr><td>4</td><td>قطر</td><td>2,500,000</td><td>25,000,000</td></tr> <tr><td>5</td><td>قطر</td><td>2,500,000</td><td>25,000,000</td></tr> <tr><td>6</td><td>قطر</td><td>2,500,000</td><td>25,000,000</td></tr> <tr><td>7</td><td>قطر</td><td>2,182,800</td><td>21,828,000</td></tr> <tr><td>8</td><td>قطر</td><td>1,755,520</td><td>17,555,520</td></tr> <tr><td>9</td><td>قطر</td><td>1,639,200</td><td>16,392,000</td></tr> <tr><td>10</td><td>الكويت</td><td>1,504,578</td><td>15,045,780</td></tr> <tr><td>11</td><td>قطر</td><td>1,200,000</td><td>12,000,000</td></tr> <tr><td>12</td><td>الكويت</td><td>1,021,567</td><td>10,215,670</td></tr> <tr><td>13</td><td>الكويت</td><td>841,665</td><td>8,418,650</td></tr> <tr><td>14</td><td>الكويت</td><td>841,665</td><td>8,418,650</td></tr> <tr><td>15</td><td>قطر</td><td>607,246</td><td>6,072,460</td></tr> <tr><td>16</td><td>قطر</td><td>600,000</td><td>6,000,000</td></tr> <tr><td>17</td><td>الكويت</td><td>537,096</td><td>5,370,950</td></tr> <tr><td>18</td><td>الكويت</td><td>443,087</td><td>4,430,870</td></tr> <tr><td>19</td><td>قطر</td><td>344,569</td><td>3,445,690</td></tr> <tr><td>20</td><td>قطر</td><td>323,478</td><td>3,234,780</td></tr> <tr><td>21</td><td>قطر</td><td>277,350</td><td>2,773,500</td></tr> <tr><td>22</td><td>قطر</td><td>230,240</td><td>2,302,400</td></tr> </tbody> </table> |            | الاسم          | الجنسية | عدد الأسهم | القيمة الإسمية | 1 | قطر | 2,500,000 | 25,000,000 | 2 | قطر | 2,838,596 | 28,385,950 | 3 | قطر | 2,500,000 | 25,000,000 | 4 | قطر | 2,500,000 | 25,000,000 | 5 | قطر | 2,500,000 | 25,000,000 | 6 | قطر | 2,500,000 | 25,000,000 | 7 | قطر | 2,182,800 | 21,828,000 | 8 | قطر | 1,755,520 | 17,555,520 | 9 | قطر | 1,639,200 | 16,392,000 | 10 | الكويت | 1,504,578 | 15,045,780 | 11 | قطر | 1,200,000 | 12,000,000 | 12 | الكويت | 1,021,567 | 10,215,670 | 13 | الكويت | 841,665 | 8,418,650 | 14 | الكويت | 841,665 | 8,418,650 | 15 | قطر | 607,246 | 6,072,460 | 16 | قطر | 600,000 | 6,000,000 | 17 | الكويت | 537,096 | 5,370,950 | 18 | الكويت | 443,087 | 4,430,870 | 19 | قطر | 344,569 | 3,445,690 | 20 | قطر | 323,478 | 3,234,780 | 21 | قطر | 277,350 | 2,773,500 | 22 | قطر | 230,240 | 2,302,400 |
| الاسم            | الجنسية   | عدد الأسهم | القيمة الإسمية |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 1                | قطر   | 2,500,000  | 25,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 2                | قطر   | 2,838,596  | 28,385,950     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 3                | قطر   | 2,500,000  | 25,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 4                | قطر   | 2,500,000  | 25,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 5                | قطر   | 2,500,000  | 25,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 6                | قطر   | 2,500,000  | 25,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 7                | قطر   | 2,182,800  | 21,828,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 8                | قطر   | 1,755,520  | 17,555,520     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 9                | قطر   | 1,639,200  | 16,392,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 10               | الكويت  | 1,504,578  | 15,045,780     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 11               | قطر   | 1,200,000  | 12,000,000     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 12               | الكويت  | 1,021,567  | 10,215,670     |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 13               | الكويت  | 841,665    | 8,418,650      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 14               | الكويت  | 841,665    | 8,418,650      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 15               | قطر   | 607,246    | 6,072,460      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 16               | قطر   | 600,000    | 6,000,000      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 17               | الكويت  | 537,096    | 5,370,950      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 18               | الكويت  | 443,087    | 4,430,870      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 19               | قطر   | 344,569    | 3,445,690      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 20               | قطر   | 323,478    | 3,234,780      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 21               | قطر   | 277,350    | 2,773,500      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| 22               | قطر   | 230,240    | 2,302,400      |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| الرققات          | صفحة (10) من (10)   |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| الموافق          |   |            |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
| رئيس قسم التوثيق | الشامدان  | الأطراف    |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
|                  | - ١   | - ١        |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
|                  | - ٢   | - ٢        |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |
|                  | - ٣   | - ٣        |                |         |            |                |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |   |     |           |            |    |        |           |            |    |     |           |            |    |        |           |            |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |        |         |           |    |        |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |    |     |         |           |

# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١

الجريدة الرسمية



نموذج ٥/١

محرر نوكيت رقم (.....)

| تاريخ التوثيق | الموافق | الرسوم | عدد أوراق العقد | المرافقات | المرفق | رئيس قسم التسجيل |
|---------------|---------|--------|-----------------|-----------|--------|------------------|
| 2,280,000     | 228,000 | الكويت |                 |           |        |                  |
| 2,260,000     | 226,000 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 2,112,100     | 211,210 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 2,100,000     | 210,000 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,868,200     | 186,820 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,682,710     | 168,271 | الكويت |                 |           |        |                  |
| 1,558,730     | 155,873 | الكويت |                 |           |        |                  |
| 1,359,940     | 135,994 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,346,170     | 134,617 | الكويت |                 |           |        |                  |
| 1,200,000     | 120,000 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,200,000     | 120,000 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,200,000     | 120,000 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,196,710     | 119,671 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 1,017,000     | 101,700 | قطر    |                 |           |        |                  |
| 988,280       | 98,828  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 888,180       | 88,618  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 797,240       | 79,724  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 720,000       | 72,000  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 717,360       | 71,736  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 675,830       | 67,583  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 673,000       | 67,300  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 673,080       | 67,308  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 630,000       | 63,000  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 600,000       | 60,000  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 600,000       | 60,000  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 587,700       | 58,770  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 567,000       | 56,700  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 559,220       | 55,922  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 412,000       | 41,200  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 352,560       | 35,256  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 336,000       | 33,600  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 349,310       | 34,931  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 330,000       | 33,000  | قطر    |                 |           |        |                  |
| 288,700       | 28,670  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 271,200       | 27,120  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 265,680       | 26,568  | الكويت |                 |           |        |                  |
| 255,600       | 25,560  | قطر    |                 |           |        |                  |

صفحة (11) من (19)

محرر التوثيق

التسجلان

الأب

- ١

- ١

- ٤

- ٤

- ٢

- ٢

- ٦

- ٦

# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم

نموذج ١/١



مستتر ترخيص رقم (.....)

| تاريخ الترخيص                                      | رقم     | نوع    | القيمة | القيمة                              | القيمة | القيمة | القيمة | القيمة |
|--|---------|--------|--------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| الموافق<br>٢٠٠ / /                                 | 240,000 | 24,000 | قطر    | عبدالله معتد سعد تاسند              | 60     |        |        |        |
|  | 240,000 | 24,000 | قطر    | عبدالله معتد سعد تاسند              | 61     |        |        |        |
|  | 240,000 | 24,000 | قطر    | احمد عبدالله الصديقي العمادي        | 62     |        |        |        |
|  | 240,000 | 24,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 63     |        |        |        |
|  | 200,000 | 20,000 | قطر    | شركة التعمير العقاري                | 64     |        |        |        |
|  | 198,000 | 19,800 | قطر    | احمد محمد بن محمد آل ثاني           | 65     |        |        |        |
|  | 191,800 | 19,180 | قطر    | صكمام عبد العزيز خالد القلم الماضيد | 66     |        |        |        |
|  | 180,000 | 18,000 | قطر    | عبد الرحمن عبد العزيز خالد القلم    | 67     |        |        |        |
|  | 180,000 | 18,000 | قطر    | خالد محمد أسد العمادي               | 68     |        |        |        |
|  | 180,000 | 18,000 | قطر    | سعود ناصر جاليم آل ثاني             | 69     |        |        |        |
| الرسوم<br>( )<br>بالايمال رقم<br>( )<br>بتاريخ / / | 180,000 | 18,000 | قطر    | نادية احمد عبد العزيز محمد          | 70     |        |        |        |
|  | 180,000 | 18,000 | قطر    | عبدالله الكواري عبد القادر          | 71     |        |        |        |
|  | 180,000 | 18,000 | قطر    | نجيبه خليفة هزيم السادة             | 72     |        |        |        |
|  | 157,000 | 15,700 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 73     |        |        |        |
|  | 157,000 | 15,700 | قطر    | العنود حسين راشد الكبيسي            | 74     |        |        |        |
|  | 157,000 | 15,700 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 75     |        |        |        |
|  | 151,870 | 15,187 | قطر    | حسن سلطان محمد الصديقي              | 76     |        |        |        |
|  | 151,870 | 15,187 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 77     |        |        |        |
|  | 151,870 | 15,187 | قطر    | دلال فهد محمد سيف المسمي            | 78     |        |        |        |
|  | 150,000 | 15,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 79     |        |        |        |
| عدد<br>أوراق العقد<br>( )                          | 150,000 | 15,000 | قطر    | العنود جاسم احمد آل ثاني            | 80     |        |        |        |
|  | 150,000 | 15,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 81     |        |        |        |
|  | 150,000 | 15,000 | قطر    | شيخة جاسم احمد آل ثاني              | 82     |        |        |        |
|  | 147,500 | 14,750 | قطر    | محمد سعيد بن مسعود الحمد            | 84     |        |        |        |
|  | 147,500 | 14,750 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 85     |        |        |        |
|  | 135,600 | 13,560 | قطر    | محمد عصمان ابراهيم عصمان الكواري    | 86     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 87     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | مقبول حبيب جعفر خلفان               | 88     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 89     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | صلي سعيد حمد الحويل المري           | 90     |        |        |        |
| الموافق  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 91     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عاصم محمد سعيد الجابري              | 92     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 93     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | ثلاث محمد مسعود الهاجري             | 94     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | عبدالله الصديقي العمادي             | 95     |        |        |        |
|  | 120,000 | 12,000 | قطر    | غانم عبدالله غانم الهاجري           | 96     |        |        |        |

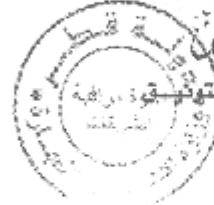
صحة (12) من (19)



# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم

نموذج ١/٥



دولة قطر

وزارة الداخلية

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

محضر توكيد رقم (.....)

| تاريخ التوثيق | رقم العقد | القيمة | العمارة                         | الاسم | رقم التوثيق |
|---------------|-----------|--------|---------------------------------|-------|-------------|
| 120,000       | 12,000    | قطر    | حليم محمد حاتم علي الخوازي      | 97    |             |
| 120,000       | 12,000    | قطر    | شركة صراع                       | 98    |             |
| 120,000       | 12,000    | قطر    | ناصر سعيد الرميحي               | 99    |             |
| 113,800       | 11,390    | قطر    | فاطمة محمد عبدالعزيز سعد آل سعد | 100   |             |
| 113,900       | 11,390    | قطر    | مادة محمد عبدالعزيز سعد آل سعد  | 101   |             |
| 102,900       | 10,280    | قطر    | سميرة عبدالله الصديقي العمادي   | 102   |             |
| 96,000        | 9,600     | قطر    | عبدالله سعد احمد الاحمد الشيبوي | 103   |             |
| 94,920        | 9,492     | قطر    | صالح عبدالرحمن الرميحي          | 104   |             |
| 87,600        | 8,760     | قطر    | ابراهيم محمد يوسف الخوي         | 105   |             |
| 73,800        | 7,380     | قطر    | سبارك علي حسن الطوي الهندي      | 106   |             |
| 72,000        | 7,200     | قطر    | سليمان احمد جليلي الخوي         | 107   |             |
| 67,800        | 6,780     | قطر    | عبدالله علي حسن الطوي الهندي    | 108   |             |
| 67,800        | 6,780     | قطر    | شركة الجادري للتجارة والاعمال   | 109   |             |
| 66,000        | 6,600     | قطر    | خالد محمد غانم علي آل ثاني      | 110   |             |
| 65,600        | 6,560     | قطر    | الشركة للتطوير العقاري          | 111   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | جمعة خميس جمعة المريخي          | 112   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | محمود عبدالصالح العواد          | 113   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | ناصر محمد مستند للمهندسي        | 114   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | احمد محمد محمد السيد الهندي     | 115   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | سعد مستند سعد المستند الهندي    | 116   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | ابراهيم سعد المستند الهندي      | 117   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | علي مستند محمد للمستند الهندي   | 118   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | عبدالله محمد الهندي             | 119   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | رضا محمد صالح العوضي            | 120   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | ناصر عبدالرحمن المريخي          | 121   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | مريم ابراهيم خليفة المريخي      | 122   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | مبارك خالد بن محمد الهندي       | 123   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | احمد علي محمد الهندي            | 124   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | مروة عبدالله سليمان علي         | 125   |             |
| 60,000        | 6,000     | قطر    | خالد خليفة حاتم آل ثاني         | 126   |             |
| 59,150        | 5,915     | قطر    | روثان سعد الشا آل سعد           | 127   |             |
| 48,000        | 4,800     | قطر    | عيسى خليفة حسن التمسر           | 128   |             |
| 48,000        | 4,800     | قطر    | احمد محمد حاتم الرميحي          | 129   |             |
| 48,000        | 4,800     | قطر    | احمد محمد عبدالله دخرو          | 130   |             |
| 47,460        | 4,746     | قطر    | سعود عمر عبدالعزيز الخوي        | 131   |             |
| 45,360        | 4,536     | قطر    | عبدالعزیز محمد يوسف الحر        | 132   |             |
| 40,680        | 4,068     | قطر    | حسن علي حسن الطوي               | 133   |             |

صفحة (13) من (19)

| حاتم التوثيق | الشاهدان | الاشهاد |
|--------------|----------|---------|
|              | - ١      | - ١     |
|              | - ٢      | - ٢     |
|              |          | - ٣     |
|              |          | - ٤     |
|              |          | - ٥     |

# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١م

بسم الله الرحمن الرحيم

نموذج ٥/١



دولة قطر

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مصدر توثيق رقم (.....)



|                  |        |       |     |   |     |
|------------------|--------|-------|-----|---|-----|
| تاريخ التوثيق    | 40,680 | 4,068 | قطر | عبد الرحمن إبراهيم محمد أبو يعقوب السالميني | 134 |
| 16 / / م         | 40,680 | 4,068 | قطر | محمد عبد العزيز خاتم التوثيق                | 135 |
| الموافق          | 37,720 | 3,772 | قطر | جميلة عبد الرحمن أحمد أحمد                  | 136 |
| 200 / / م        | 36,000 | 3,600 | قطر | محمد بن محمد جاسم العيسى                    | 137 |
|                  | 36,000 | 3,600 | قطر | أحمد محمد يوسف البحر                        | 138 |
|                  | 36,000 | 3,600 | قطر | خالد محمد يوسف البحر                        | 139 |
|                  | 36,000 | 3,600 | قطر | صالحه مستك محمد العبد                       | 140 |
| الرسوم           | 33,900 | 3,390 | قطر | أحمد محمد أحمد عبد الله قاسم العمادي        | 141 |
| ( رسال )         | 33,900 | 3,390 | قطر | همام سلطان سلطان العبدالله                  | 142 |
| بالإصالة رقم     | 33,900 | 3,390 | قطر | إبراهيم سلطان أحمد الكواري                  | 143 |
| ( )              | 33,900 | 3,390 | قطر | محمد جابر أحمد الكواري                      | 144 |
| بتاريخ / /       | 30,370 | 3,037 | قطر | مكي سلطان محمد العبد                        | 145 |
|                  | 30,370 | 3,037 | قطر | عائشة علي خاتمان درويش                      | 146 |
|                  | 30,370 | 3,037 | قطر | سليم أحمد عبد العزيز العبد                  | 147 |
|                  | 30,000 | 3,000 | قطر | هدى عبدالله أحمد الشافعي                    | 148 |
|                  | 30,000 | 3,000 | قطر | علي مبارك فيليب العبد                       | 149 |
| عدد              | 30,000 | 3,000 | قطر | حسن عبدالله أنير المندفي العمادي            | 150 |
| أوراق العقد      | 30,000 | 3,000 | قطر | محمد بن محمد جاسم العبد                     | 151 |
| ( )              | 27,120 | 2,712 | قطر | صالح مبارك صالح اللطوي اللطوي               | 152 |
|                  | 27,120 | 2,712 | قطر | محمد علي عبدالله بن يحيى العبد              | 153 |
|                  | 27,120 | 2,712 | قطر | محمد حسن محمد الماتري                       | 154 |
| المرفقات         | 27,120 | 2,712 | قطر | عبد العزيز محمد بن يحيى العبد               | 155 |
|                  | 25,000 | 2,500 | قطر | سبيكة محمد عبدالله اللطوي                   | 156 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | محمد بن محمد جاسم العبد                     | 157 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | عائشة محمد جاسم الصليحاني                   | 158 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | محمد بن محمد جاسم العبد                     | 159 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | صبر عبد العزيز عبد الرحمن لفت               | 160 |
| الموثق           | 24,000 | 2,400 | قطر | خالد محمد بن محمد جاسم العبد                | 161 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | نواف فيصل عبد العزيز لفت                    | 162 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | محمد بن محمد جاسم العبد                     | 163 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | محمد بدر السيد العبد                        | 164 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | عبد الرحمن بن محمد جاسم العبد               | 165 |
| رئيس قسم التوثيق | 24,000 | 2,400 | قطر | خالد محمد مستك اللطوي                       | 166 |
|                  | 24,000 | 2,400 | قطر | أحمد بن محمد جاسم العبد                     | 167 |
|                  | 22,780 | 2,278 | قطر | محمد شاهين محمد العبد                       | 168 |
|                  | 21,670 | 2,167 | قطر | محمد بن محمد جاسم العبد                     | 169 |
|                  | 20,340 | 2,034 | قطر | سلطان سلطان أحمد العبدالله                  | 170 |

صفحة (14) من (19)

تاريخ

|              |           |         |
|--------------|-----------|---------|
| خاتم التوثيق | المشاهدان | الإصافة |
|              | - ١       | - ١     |
|              | - ٢       | - ٢     |
|              | - ٣       | - ٣     |
|              | - ٤       | - ٤     |
|              | - ٥       | - ٥     |

# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١

بسم الله الرحمن الرحيم



كولتة قطر  
وزارة العدل



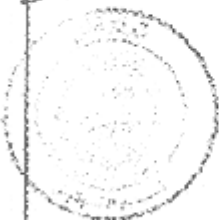
إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

نموذج ١/ث

مخبر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق       | رقم التوثيق | القيمة | العملة | الاسم  | رقم التوثيق |
|---------------------|-------------|--------|--------|--|-------------|
| / / ١٤٣١ هـ         | 20,000      | 2,000  | قطر    | مستشفى عبدالرحمن حمد العام                     | 171         |
|                     | 18,080      | 1,808  | قطر    | منيرة فهد محمد سيف السليم                      | 172         |
| الموافق             | 18,000      | 1,800  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 173         |
|                     | 15,440      | 1,544  | قطر    | سعد سعيد بن مسعود الحمد                        | 174         |
| / / ٢٠١١ م          | 15,190      | 1,519  | قطر    | محمد بن سلطان بن محمد الفقيه                   | 175         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | عائشة حسن ماله الله الحمادي                    | 176         |
| درموسم              | 13,560      | 1,356  | قطر    | محمد عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز | 177         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | خميس عبدالله خميس نريخي                        | 178         |
| ( )<br>رسال         | 13,560      | 1,356  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 179         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | علي إبراهيم محمد أبو يعقوب السليطي             | 180         |
| ( )<br>بالإيميل رقم | 13,560      | 1,356  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 181         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | يوسف جابر محمد بوضيار                          | 182         |
| / / بتاريخ          | 13,560      | 1,356  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 183         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | علي يوسف محمد آل إسحاق                         | 184         |
| عدد                 | 13,560      | 1,356  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 185         |
|                     | 13,560      | 1,356  | قطر    | عبدالعزیز محمد أحمد قاسم العمادي               | 186         |
| أوراق المقعد        | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 187         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | لطيفة ماجد سعد آل سعد                          | 188         |
| ( )<br>العرفقات     | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 189         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | شمسة يوسف صالح نور شيد                         | 190         |
| الموافق             | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 191         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | أحمد حمد بن سلطان عبدالمهدي آل ثاني            | 192         |
| رئيس قسم التوثيق    | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 193         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | ناصر عبدالله حسن الناصر                        | 194         |
| الشاهدان            | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 195         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | شهد علي مبارك الحمد                            | 196         |
| خاتم التوثيق        | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 197         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | محمد ناصر مبارك الناصر                         | 198         |
| الايميل رقم         | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 199         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | مريم سعد حجي السليطي                           | 200         |
| الاشهادان           | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 201         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | خالد محمد يوسف الاحمر                          | 202         |
| الاشهادان           | 12,000      | 1,200  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 203         |
|                     | 12,000      | 1,200  | قطر    | حسن اسماعيل حاجي عبدالرحمن                     | 204         |
| الاشهادان           | 10,630      | 1,063  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 205         |
|                     | 10,630      | 1,063  | قطر    | نورة سعيد محمد الواجدي                         | 206         |
| الاشهادان           | 10,180      | 1,018  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 207         |
|                     | 10,180      | 1,018  | قطر    | عبدالله بن محمد بن عبدالمجيد بن عبدالعزيز      | 208         |

صحة (15) من (18)



الايميل رقم  
-١  
-٢  
-٣  
-٤  
-٥  
-٦

# الجريدة الرسمية / العدد السادس / ١ يونيو ٢٠١١م

بسم الله الرحمن الرحيم



كافة قطرية

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

نموذج ١/٥

محضر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق       | رقم    | مبلغ  | قطر | الوصف                                  | رقم |
|---------------------|--------|-------|-----|--|-----|
| / / ٢٠١١م           | 10,040 | 1,004 | قطر | شيخة أحمد عيسى الناصر                  | 208 |
|                     | 10,000 | 1,000 | قطر | علي عبد المنعم محمد الهادي             | 209 |
| الموافق             | 10,000 | 1,000 | قطر | عبدلطيف محمد السندي الهندي             | 210 |
|                     | 10,000 | 1,000 | قطر | محمد عبدالرحمن بن محمود الهندي         | 211 |
| / / ٢٠٠٠م           | 10,000 | 1,000 | قطر | يوسف عبدالرحيم محمود الهندي            | 212 |
|                     | 10,000 | 1,000 | قطر | دائرة محمد بن محمد بن محمد الكندي      | 213 |
| الرسوم              | 10,000 | 1,000 | قطر | مسند محمد مسند سعد السندي              | 214 |
|                     | 9,600  | 960   | قطر | عبدالله بن عبد الرزاق محمد الصديقي     | 215 |
| ( )<br>رسالة        | 9,600  | 960   | قطر | عبدالله عبدالرزاق محمد الصديقي         | 216 |
|                     | 8,580  | 858   | قطر | محمد عبدالرزاق محمد الصديقي            | 217 |
| ( )<br>بالاتصال رقم | 8,580  | 858   | قطر | فاطمة عبدالرزاق محمد الصديقي           | 218 |
|                     | 8,580  | 858   | قطر | عبدالله عبدالرزاق محمد الصديقي         | 219 |
| بتاريخ / /          | 6,780  | 678   | قطر | عبدالرحمن عبدالله محمود عبدالجيد الملا | 220 |
|                     | 6,780  | 678   | قطر | عبدالله بن محمد بن محمد بن محمد الملا  | 221 |
| عدد                 | 6,780  | 678   | قطر | عبدالله بن محمد بن محمد بن محمد الملا  | 222 |
|                     | 6,780  | 678   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 223 |
| أوراق العقد         | 6,780  | 678   | قطر | أحمد جابر محمد بوصيار                  | 224 |
|                     | 6,780  | 678   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 225 |
| ( )                 | 6,780  | 678   | قطر | إبراهيم محمد أحمد قاسم العمادي         | 226 |
|                     | 6,000  | 600   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 227 |
| المرافعات           | 6,000  | 600   | قطر | ناصر عبدالله عبدالله فرديون            | 228 |
|                     | 5,290  | 529   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 229 |
| التوثيق             | 5,000  | 500   | قطر | مسند عبد اللطيف محمد الهادي            | 230 |
|                     | 5,000  | 500   | قطر | مسند محمد بن محمد بن محمد الملا        | 231 |
| رئيس قسم التوثيق    | 5,000  | 500   | قطر | مسند سعد مسند سعد السندي               | 232 |
|                     | 5,000  | 500   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 233 |
| خاتم التوثيق        | 5,000  | 500   | قطر | راشد محمد حسين راشد الكبيسي            | 234 |
|                     | 4,800  | 480   | قطر | عبدالله بن محمد بن محمد بن محمد الملا  | 235 |
| -١                  | 4,800  | 480   | قطر | نجدت عيسى أحمد الناصر                  | 236 |
|                     | 3,760  | 376   | قطر | عبدالله بن محمد بن محمد بن محمد الملا  | 237 |
| -٢                  | 3,600  | 360   | قطر | أحمد عيسى أحمد الناصر                  | 238 |
|                     | 3,600  | 360   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 239 |
| -٣                  | 1,890  | 189   | قطر | مطره سميدان مسعود الحمد                | 240 |
|                     | 1,890  | 189   | قطر | محمد بن محمد بن محمد بن محمد الملا     | 241 |
| -٤                  | 1,890  | 189   | قطر | حسينه سميدان مسعود الحمد               | 242 |
|                     | 760    | 76    | قطر | عبدالله بن محمد بن محمد بن محمد الملا  | 243 |
| -٥                  | 480    | 48    | قطر | محمد جوهري سعيد آل محمد                | 244 |

صفحة (16) من (19)

|              |           |        |
|--------------|-----------|--------|
| خاتم التوثيق | الشهادتان | الإطار |
|              | -١        | -١     |
|              | -٢        | -٢     |
|              | -٣        | -٣     |
|              | -٤        | -٤     |
|              | -٥        | -٥     |



دولة قطر  
وزارة الاقتصاد والتجارة

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق  
قسم التوثيق

مصدر توثيق رقم (.....)

| تاريخ التوثيق<br>١٤ / / هـ                                 | وقد دفع المؤسسون نسبة قدرها 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها وتمثل مبلغ 352,634,400 ريال قطري، تم إيداعها في مصرف قطر الإسلامي، المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والتجارة.  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|--|--|--------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|---|---|------|----|--------|------|---|---|------|----|--------|------|---|--|------|----|--------|------|---|--|------|----|--------|------|---|--|------------|----|-------------|-------|----------|--|------------|----|-------------|-----|
| الموافق<br>٢٠٠ / / م                                       | ويعتضى القرار ثانياً الصادر من الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ 2010/07/12م تُعدل المادة (7) لتقرأ:-  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| الرسوم<br>( )<br>رسال<br>بالإيصال رقم<br>( )<br>بتاريخ / / | مادة: (7)<br>اكتتب الأعضاء الموقعون على هذا العقد في رأس مال الشركة بأسهم عددها 63,914,984 سهماً، قيمتها (639,149,840 ريال قطري) موزعة على النحو الآتي:-   |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| عدد<br>أوراق العقد<br>( )                                  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>م</th> <th>الشريك للأفد</th> <th>عدد الأسهم للموكتت</th> <th>قيمة السهم (ب.رق)</th> <th>إجمالي قيمة الأسهم (ب.رق)</th> <th>النسبة المئوية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>شركة الثبات للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47002)</td> <td>6391</td> <td>10</td> <td>63,910</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>شركة أساس للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47017)</td> <td>6391</td> <td>10</td> <td>63,910</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47004)</td> <td>6391</td> <td>10</td> <td>63,910</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>شركة حصانة للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012)</td> <td>6391</td> <td>10</td> <td>63,910</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012)</td> <td>63,889,420</td> <td>10</td> <td>638,894,200</td> <td>99,96</td> </tr> <tr> <td colspan="2">الإجمالي</td> <td>63,914,984</td> <td>10</td> <td>639,149,840</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> | م                  | الشريك للأفد      | عدد الأسهم للموكتت        | قيمة السهم (ب.رق) | إجمالي قيمة الأسهم (ب.رق) | النسبة المئوية | 1 | شركة الثبات للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47002) | 6391 | 10 | 63,910 | 0,01 | 2 | شركة أساس للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47017) | 6391 | 10 | 63,910 | 0,01 | 3 | شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47004) | 6391 | 10 | 63,910 | 0,01 | 4 | شركة حصانة للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012) | 6391 | 10 | 63,910 | 0,01 | 5 | شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012) | 63,889,420 | 10 | 638,894,200 | 99,96 | الإجمالي |  | 63,914,984 | 10 | 639,149,840 | 100 |
| م  | الشريك للأفد   | عدد الأسهم للموكتت | قيمة السهم (ب.رق) | إجمالي قيمة الأسهم (ب.رق) | النسبة المئوية    |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| 1  | شركة الثبات للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47002)  | 6391               | 10                | 63,910                    | 0,01              |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| 2  | شركة أساس للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47017)  | 6391               | 10                | 63,910                    | 0,01              |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| 3  | شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (47004)   | 6391               | 10                | 63,910                    | 0,01              |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| 4  | شركة حصانة للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012)   | 6391               | 10                | 63,910                    | 0,01              |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| 5  | شركة قطر للاستثمار (ش.ش.و) سجل تجاري رقم (38012)   | 63,889,420         | 10                | 638,894,200               | 99,96             |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| الإجمالي   |  | 63,914,984         | 10                | 639,149,840               | 100               |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| الموافق  | وقد دفع المؤسسون نسبة قدرها 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها وتمثل مبلغ 639,149,840 ريال قطري، تم إيداعها في مصرف قطر الإسلامي، المعتمد بقرار وزير الأعمال والتجارة.   |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| رئيس قسم التوثيق   | صفحة (17) من (19)  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
| خاتم التوثيق   | الشامدان   |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | الإثبات  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ١ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ٢ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ٣ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ٤ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ٥ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |
|  | ٦ -  |                    |                   |                           |                   |                           |                |   |   |      |    |        |      |   |   |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |      |    |        |      |   |  |            |    |             |       |          |  |            |    |             |     |



محضر توثيق رقم (.....)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>تاريخ التوثيق<br/>١٤ / / ٢٠١١ م<br/>الموافق</p>                 | <p><b>مادة (8)</b><br/>يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالسعي في اتخاذ إجراءات التأسيس، ولهذا الغرض وكلوا عنهم لجنة مشكلت من المادة -<br/>(1) غانم بن سعد آل سعد رئيس مجلس الإدارة<br/>(2) محمد حسن الحمادي عضو مجلس الإدارة<br/>(3) محمد عبدالعزيز آل سعد عضو مجلس الإدارة</p>  |   |
| <p>الرسوم<br/>( ) ريال<br/>بالإيصال رقم<br/>( )<br/>بتاريخ / /</p> | <p>لتولي اتخاذ الإجراءات القانونية، واستيفاء المستندات اللازمة وإدخال التعديلات التي ترمى وزارة الاقتصاد والتجارة إدخالها على هذا العقد أو على النظام الأساسي للشركة، تمهيدا لتوثيقها بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل، وإعادة تقديمها لوزارة الاقتصاد والتجارة لاستصدار قرار التأسيس، والسير في عملية الاكتتاب في الأسهم.</p>   |   |
| <p>عدد<br/>نوراق العقد<br/>( )</p>                                 | <p>بمقتضى القرار رابعاً في جزئته التي تُقرأ (وتفويض مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل لاتخاذ الخطوات الضرورية لإنفاذ ما سبق) الصادر من الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها بتاريخ 2010/07/12م مُعدل المادة (8) تُقرأ -</p>   |   |
| <p>المرفقات</p>  | <p><b>مادة (8)</b><br/>يتعهد المؤسسون الموقعون بالسعي في اتخاذ إجراءات التأسيس ولهذا الغرض وكلوا عنهم السيد / غانم بن سعد آل سعد - رئيس مجلس الإدارة ، لتولي اتخاذ الإجراءات القانونية واستيفاء المستندات اللازمة وإدخال التعديلات التي ترمى وزارة الأعمال والتجارة إدخالها على هذا العقد أو على النظام الأساسي للشركة تمهيدا لتوثيقها بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل وإعادة تقديمها لوزارة الأعمال والتجارة لاستصدار قرار التأسيس .</p> |   |
| <p>الموثق</p>  | <p><b>مادة (9)</b><br/>المصروفات والنفقات والأجور والتكاليف التي لتتزم الشركة بأدائها بسبب تأسيسها بيانها التقريبي كالتالي -<br/>10,000 (عشرة آلاف) ريال قطري، وتخصم من حساب المصروفات العامة</p>  |   |
| <p>رئيس قسم التوثيق</p>  | <p>ملاحظة (18) من (19)</p>   |   |
| <p>خاتم التوثيق</p>  | <p>الشاهدان</p> <p>١ -<br/>٢ -</p>   | <p>الأطراف</p> <p>١ -<br/>٢ -<br/>٣ -<br/>٤ -<br/>٥ -<br/>٦ -</p> |

دولة قطر

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

مكتب التوثيق

نموذج ت / ٢

محضر توثيق رقم ( )

الرقم التسلسلي



مستوفي رسم التوثيق ..... ريال

بالوصل رقم ..... بتاريخ .....

رقم العقد ..... بتاريخ .....

٢٣٥٥ - التوقيع

مادة (10)

يعتبر النظام الأساسي المرفق بهذا العقد مكملاً له وجزءاً لا يتجزأ منه.

مادة (11)

حرف هذا العقد من (5) نسخ لكل من الموقعين نسخة وتقدم نسخة مع طلب الموافقة على تأسيس الشركة إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة لاستصدار قرار التأسيس وتحفظ النسخة الأخيرة ضمن مستندات الشركة.

عقدهم بن سعد بن سعد  
رئيس مجلس الإدارة

مدير التسجيل العقاري والتوثيق

م (19) س (19)

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة ١٨ الدقيقة بتاريخ ١٤ / ١٢ / ٢٠١١ الموافق ١٢ / ١٢ / ٢٠١١م قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وبرزوا هذا المحرر طالبين توثيقه فدققته فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً شريعياً قانونياً من توثيقه فتأريته عليهم وافهمتهم ضمنونه فأقره ووقعه أمامي بحضور الشاهدين الموقعين.

إن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الالتزامات الناشئة عنه.

رئيس قسم التوثيق

المؤنق

شاهد

شاهد

الاسم :

الاسم :

الجنسية :

الجنسية :

بطاقة شخصية رقم :

بطاقة شخصية رقم :

التوقيع :

التوقيع :

مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق