



مرسوم رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٥
بالترخيص لبنك قطر للتنمية
بالانتفاع بأراضي مشروع أسواق الفرجان

نحن قميم بن حمد آل ثاني أمير دولة قطر ،

بعد الاطلاع على الدستور ،
وعلى القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٨٧ بشأن أملاك الدولة العامة والخاصة ، والقوانين
المعدلة له ،
وعلى المرسوم رقم (١٤) لسنة ١٩٩٧ بتأسيس بنك قطر للتنمية الصناعية (شركة
مساهمة قطرية / مغلقة) ،
وعلى عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل لبنك قطر للتنمية ،
وعلى مشروع المرسوم المقدم من مجلس الوزراء ،
رسمنا بما هو آت :

مادة (١)

يُرخص لبنك قطر للتنمية بالانتفاع بالأراضي الموضحة تفصيلها وإحداثياتها
بالرسم التخطيطي المرفق بهذا المرسوم ، وذلك لإقامة مشروع أسواق الفرجان عليها .

مادة (٢)

تحدد مدة الانتفاع بمدة بقاء بنك قطر للتنمية .
ويكون المقابل السنوي للانتفاع (١٥) ريالاً للمتر المربع ، بالإضافة إلى (١٪)
من سعر القدم المربع للمنطقة .



مادة (٣)

يلتزم بنك قطر للتنمية بما يلي :

- ١- استعمال واستغلال وإدارة الأراضي المرخص بالانتفاع بها بموجب هذا المرسوم ، وفقاً لأحكام القوانين واللوائح والنظم المعمول بها في الجهات ذات العلاقة .
- ٢- عدم استعمال الأراضي المرخص بالانتفاع بها في غير الغرض المحدد بهذا المرسوم .
- ٣- عدم نقل ملكية الأراضي للغير ، أو ترتيب أية حقوق عينية تبعية عليها .
- ٤- عدم التنازل عن حق الانتفاع للغير .

مادة (٤)

على جميع الجهات المختصة ، كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا المرسوم . ويُعمل به من تاريخ صدوره . ويُنشر في الجريدة الرسمية .

قيم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

صدر في الديوان الأميري بتاريخ : ٢٥ / ٦ / ١٤٣٦ هـ
الموافق : ١٤ / ٤ / ٢٠١٥ م

الجريدة الرسمية / العدد العاشر / ٢١ مايو ٢٠١٥م

STATE OF QATAR
Ministry of Municipality and Urban Planning

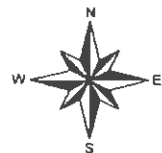


Site Plan
1:10000

232000

Zone 46

Area (Sq mt.)	PIN	SN
4450 Sq mt.	46030542	1
4449 Sq mt.	46010526	2
4449 Sq mt.	46020544	3
4449 Sq mt.	46040982	4



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS

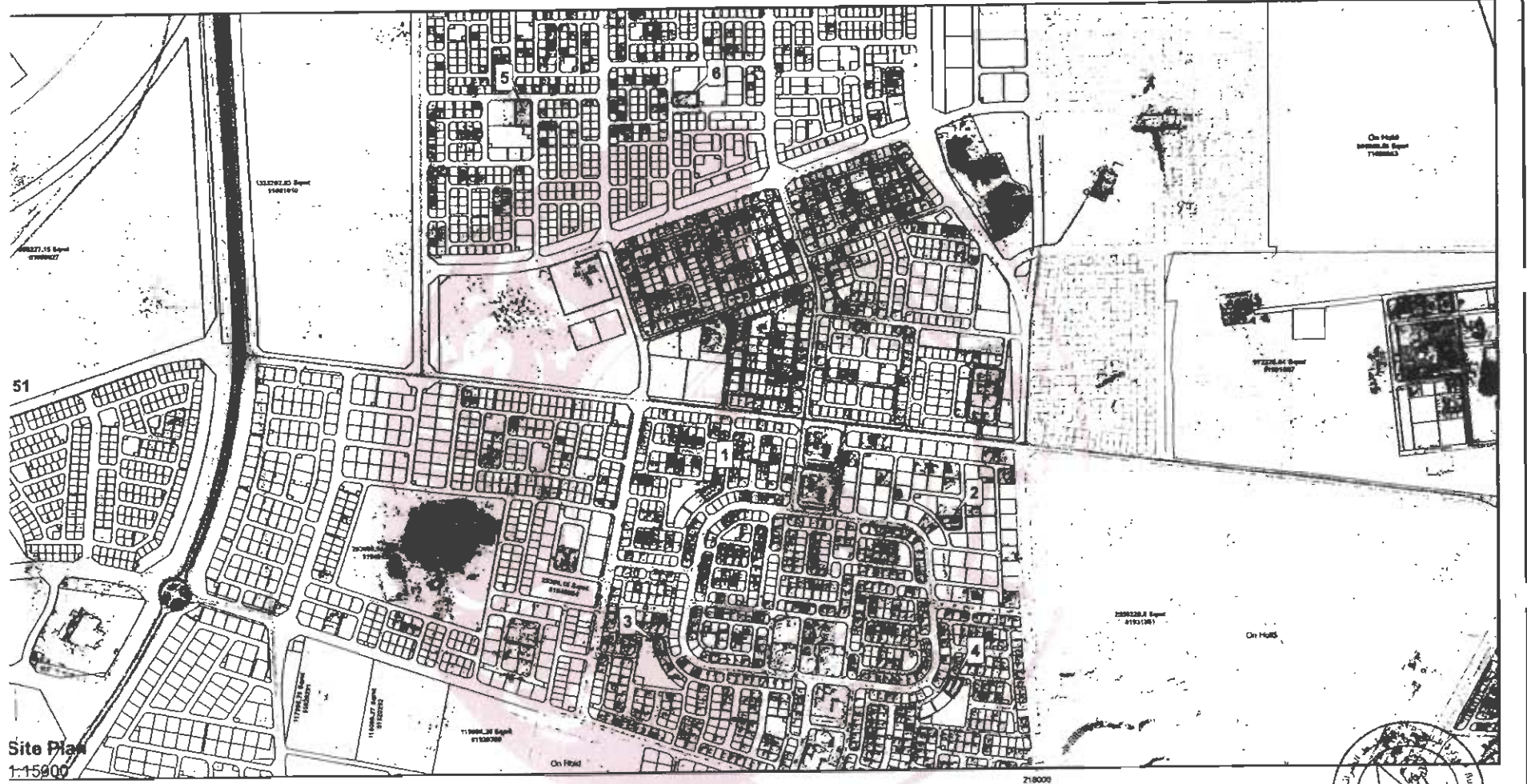


الوزارة البلدية والتخطيط العمراني
MINISTRY OF MUNICIPALITY AND URBAN PLANNING
الوزارة البلدية والتخطيط العمراني

Head Section:
Checked by: Reem

Date: 05/01/15
Drawn by: MB234

File: U:\Project\Plans\2013\Commercial Street



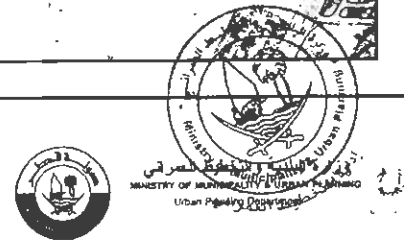
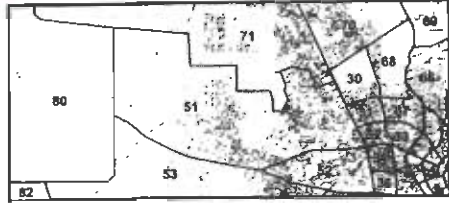
Site Plan
1:15000

Zone 51

Area (Sq mt.)	PIN	SN
3512 Sq mt.	51931037	1
3565 Sq mt.	51931804	2
2438 Sq mt.	51931063	3
3453 Sq mt.	51931096	4
5928 Sq mt.	51660829	5
4903 Sq mt.	51660878	6



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



Head Section: _____ Date: 05/01/15
Checked by: Room _____ Drawn by: MBES4
File://Project/Room/2013/Commercial/Sheet

الجريدة الرسمية / العدد العاشر / ٢١ مايو ٢٠١٥م

STATE OF QATAR
Ministry of Municipality and Urban Planning

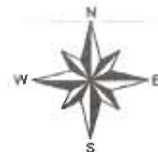


Site Plan
1:10000

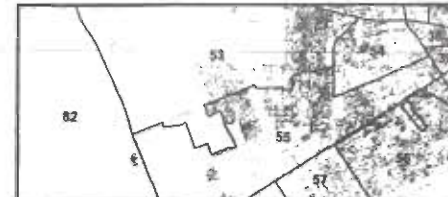


Zone 55

Area (Sq mt.)	PIN	SN
3950 Sq mt.	55741078	1
4269 Sq mt.	55741740	2
5900 Sq mt.	55741043	3
5000 Sq mt.	55745332	4



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



وزارة البلدية والتخطيط العمراني
Ministry of Municipality and Urban Planning
Urban Planning Department

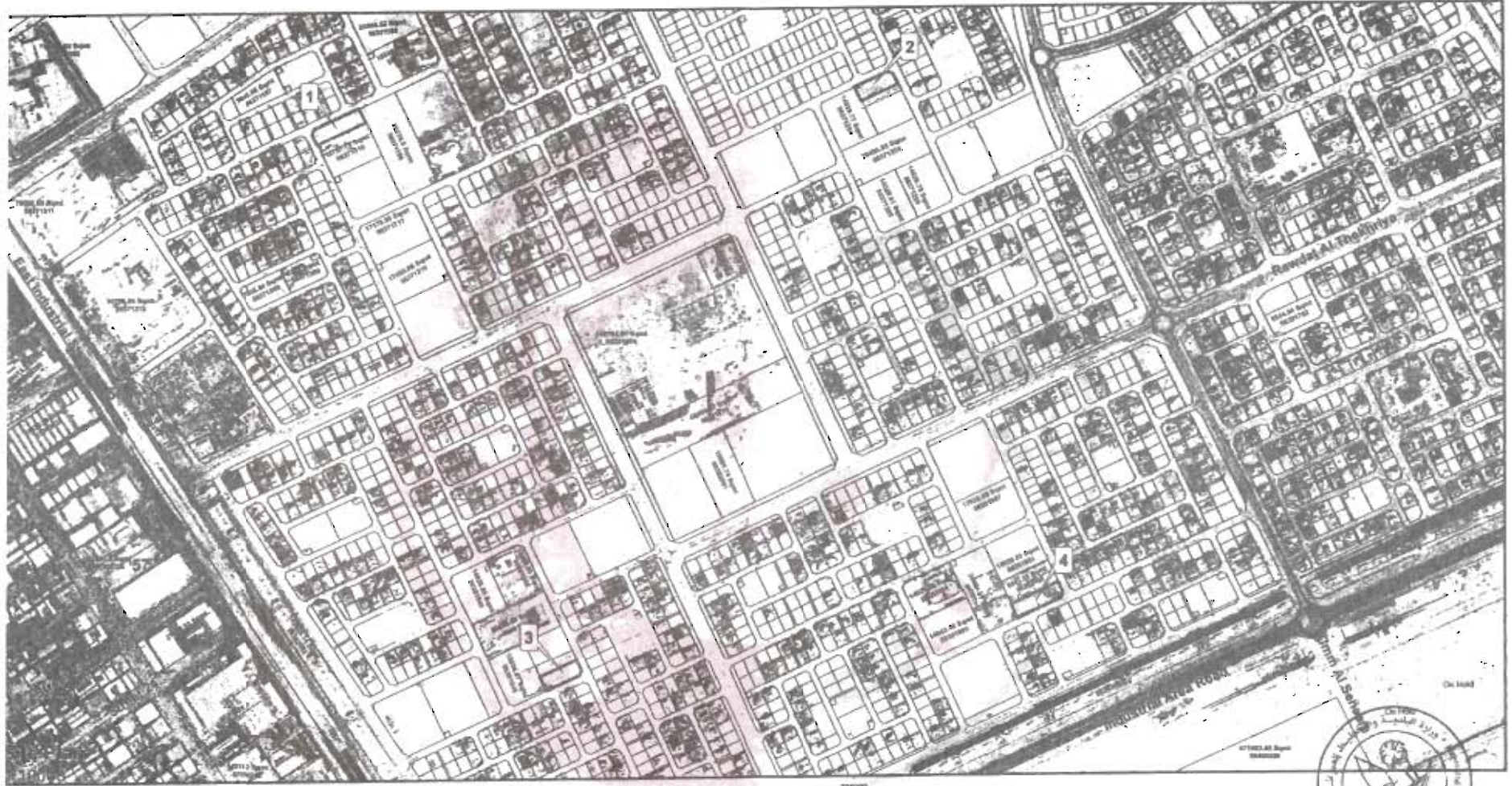
Head Section:
Checked by: Reem

Date: 09/115
Drawn by: MBS4

File:\Project\Draw\2013\Commercial\Draw

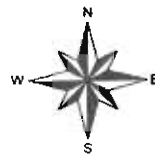
الجريدة الرسمية / العدد العاشر / ٢١ مايو ٢٠١٥م

STATE OF QATAR
Ministry of Municipality and Urban Planning

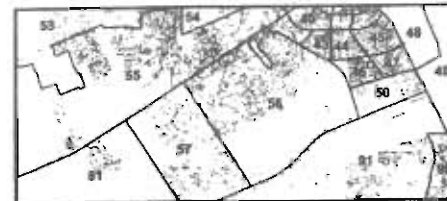


Zone 56

Area (Sq mt.)	PIN	SN
5402 Sq mt.	56371509	1
4078 Sq mt.	56371511	2
4084 Sq mt.	56382067	3
5392 Sq mt.	56382069	4



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



وزارة البلدية والتخطيط العمراني
MINISTRY OF MUNICIPALITY AND URBAN PLANNING
Urban Planning Department

Head Section:
Checked by: Room

Date: 05/11/15

Drawn by: M824

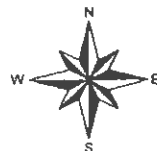
No. H. Project/Room/2013/Commercial Street



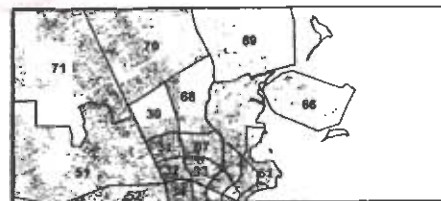
Site Plan
1:10000

Zone 66

Area (Sq mt.)	PIN	SN
2000 Sq mt.	66120153	1
1600 Sq mt.	66130118	2
2518 Sq mt.	66140113	3
2000 Sq mt.	66160184	4
2024 Sq mt.	66150113	5
1600 Sq mt.	66090130	6
1925 Sq mt.	66100120	7



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



وزارة البلدية والتخطيط العمراني
MINISTRY OF MUNICIPALITY & URBAN PLANNING
Urban Planning Department

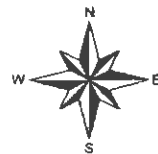
Head Section:
Checked by: Room
Recd./Project/Room/2013/Commercial Street

Date: 050115
Drawn by: M824



Zone 67

Area (Sq mt.)	PIN	SN
2080 Sq mt.	67060096	1
1800 Sq mt.	67050162	2
2000 Sq mt.	67018104	3



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS

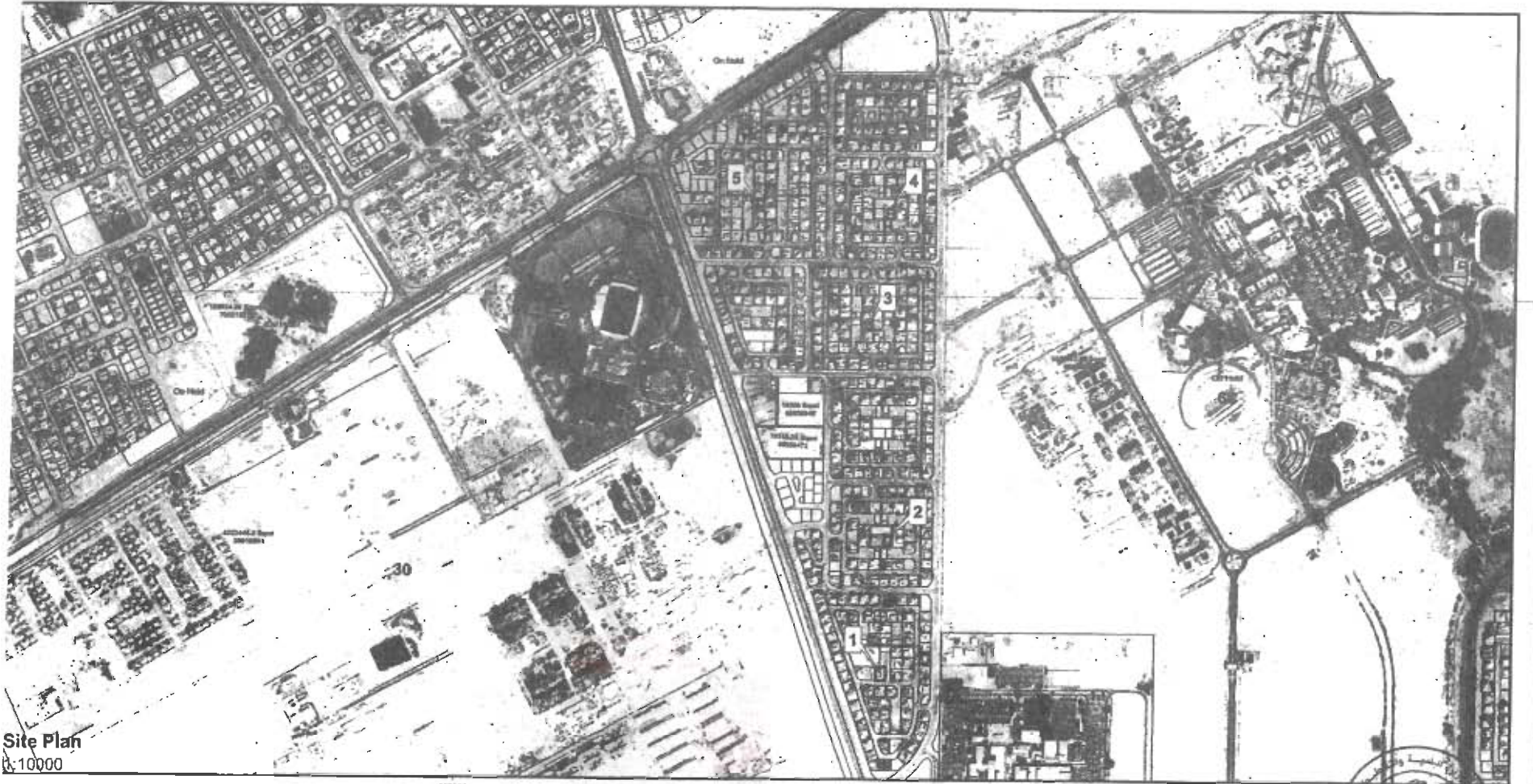


Head Section:
Checked by: Reem

File: N:\Project\Reem\2013\Commercial Street

Date: 050115

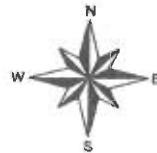
Drawn by: MB34



Site Plan
1:10000

Zone 68

Area (Sq mt.)	PIN	SN
1312 Sq mt.	68030502	1
770 Sq mt.	68030787	2
770 Sq mt.	68030784	3
660 Sq mt.	68030446	4
770 Sq mt.	68030770	5



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



Head Section:
Checked by: Room

Date: 050115
Drawn by: MB24

File No: Project/Room/2013/Contractual/Sheet

الجريدة الرسمية / العدد العاشر / ٢١ مايو ٢٠١٥م

STATE OF QATAR
Ministry of Municipality and Urban Planning



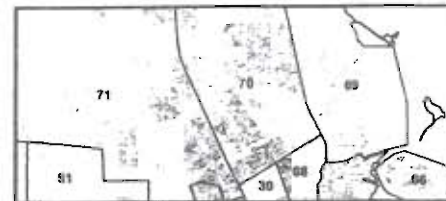
٢٥

Zone 70 (Al Ebb)

Area (Sq mt.)	PIN	SN
4069 Sq mt.	70041068	1
2824 Sq mt.	70059602	2



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS

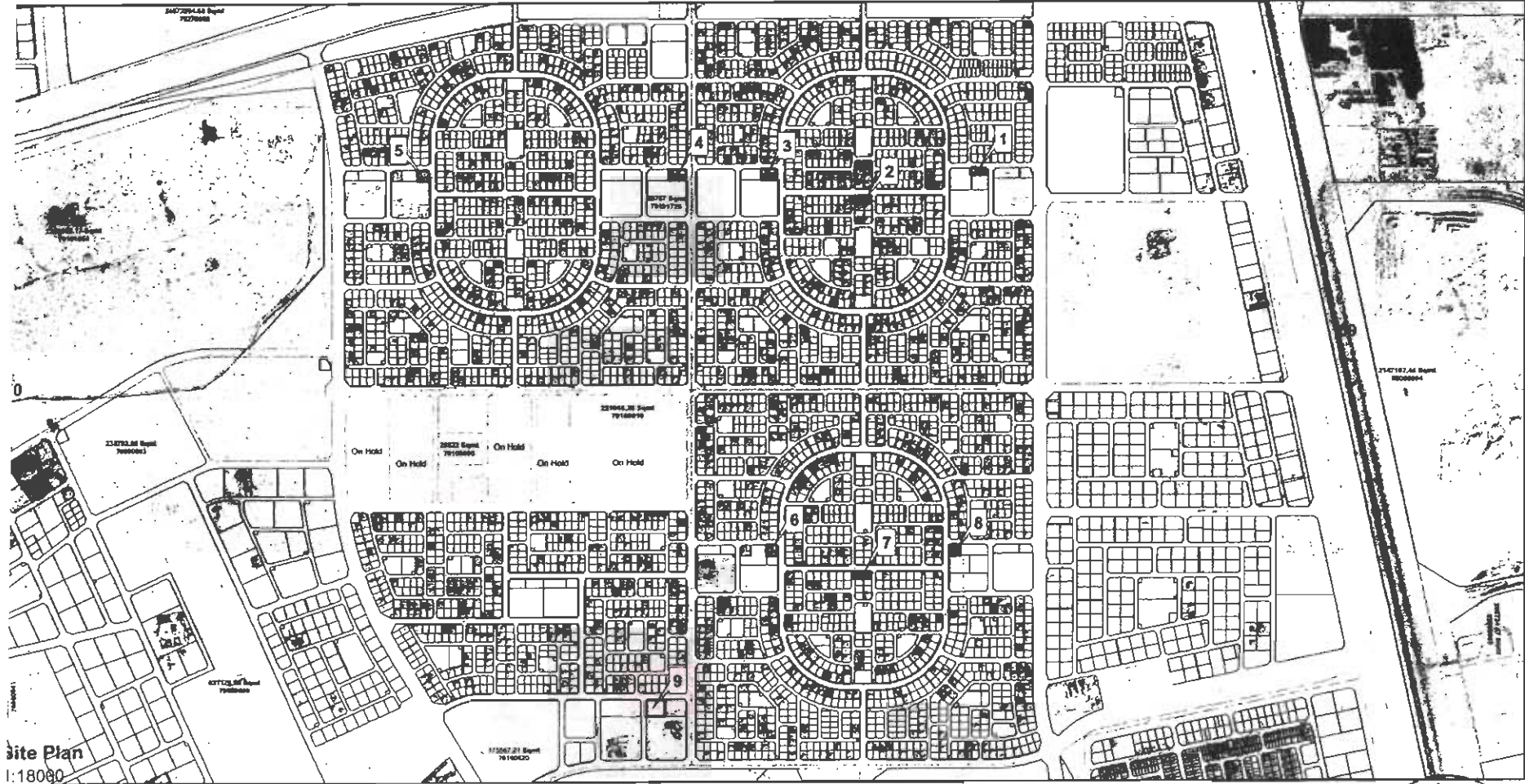


وزارة البلدية والتخطيط العمراني
MINISTRY OF MUNICIPALITY & URBAN PLANNING
Urban Planning Municipality
المدينة والتخطيط العمراني

Head Section:
Checked by: Reem

Date: 050115
Drawn by: M834

File No: Project/Reem/2013/Commercial Street

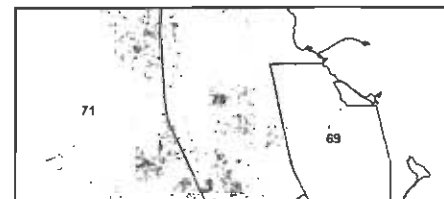


Zone 70 (Rawdat Al Hamama)

Area (Sq mt.)	PN#	SM
2384 Sq mt.	70210410	1
2878 Sq mt.	70210678	2
3861 Sq mt.	70218102	3
3888 Sq mt.	70101725	4
2475 Sq mt.	70101741	5
2478 Sq mt.	70210908	6
2553 Sq mt.	70211501	7
2476 Sq mt.	70211180	8
6415 Sq mt.	70100828	9



SCALE AS SHOWN
QATAR NATIONAL GRID
UNIT OF MEASUREMENT METERS



Head Section:
Checked by: Raem

Date: 05/01/15
Drawn by: MB534

File N: Project/Plan/2012/Commercial Street