

قرار محافظ مصرف قطر المركزي رقم (١) لسنة ٢٠٢٢ م
بشأن إجراءات تنظيم عمل سجل رهن الأموال المنقولة

المحافظ،

- بعد الاطلاع على القانون رقم (١٦) لسنة ٢٠٢١ بشأن رهن الأموال المنقولة.
- وعملاً بأحكام المادة (٦) من القانون المشار إليه.
- قررنا ما يلي،

مادة رقم (١)

في تطبيق أحكام هذا القرار تكون للكلمات والعبارات التالية المعاني الموضحة قرين كل منها، ما لم يقتض السياق معنى آخر:

الشركة: شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.

السجل: السجل الإلكتروني المخصص لإشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة وفقاً لأحكام القانون.

الحساب المعتمد: حساب معتمد من الشركة ينشئه الدائن المرتهن في السجل، مخصص لإشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة وما يرد عليها من تعديلات، وذلك وفقاً لأحكام القانون، والقرارات، والإجراءات، والأحكام المنظمة لعمل السجل.

مدير الحساب: الدائن المرتهن أو الشخص الذي يفوضه ويتولى مراقبة استخدام الحساب بشكل آمن وفقاً لضوابط الاستخدام التي تحددها الشركة.

مادة (٢)

يُعمل بالإجراءات الواردة في هذا القرار بشأن تنظيم عمل سجل رهن الأموال المنقولة ، والقيود فيه، والرسوم المقررة مقابل الانتفاع بخدمات السجل.

مادة رقم (٣)

إجراءات شهر حقوق الرهن على الأموال المنقولة في السجل:

(١) وظائف السجل:-

- إنشاء حسابات معتمدة جديدة:

- تسجيل إشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة:
- تعديل إشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة:
- تمديد إشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة:
- إلغاء إشهار حقوق الرهن على الأموال المنقولة:
- تنفيذ عمليات البحث:
- إصدار وطباعة التقارير المصدقة لإثبات تاريخ الإشهار ووقته ومضمونه.

(٢) تسجيل الدخول إلى الموقع الإلكتروني الخاص بالسجل:-

- دخول عام:
- يقوم الدائن المرتهن بالتأكد من وجود أو عدم وجود رهن على الأموال المنقولة ضماناً لعقد سابق، وذلك من خلال البحث في الموقع الإلكتروني الخاص بالسجل.

- تسجيل الدخول لحساب معتمد:

- يجب على الدائن المرتهن إنشاء حساب معتمد خاص به وفقاً للإجراءات والضوابط المحددة في الموقع الإلكتروني للسجل. وذلك لإشهار حقوق الرهن التي ترد على الأموال المنقولة. وأية تعديلات تطرأ عليها.

(٣) إدارة الحساب المعتمد:-

- يحق لمدير الحساب إضافة مستخدمين إلى حسابه المعتمد (يصرح لهم بالدخول من خلال إنشاء حسابات فرعية).
- يحتوي السجل على كشف حساب شهري لكل صاحب حساب معتمد.
- ينحصر حق الاطلاع على هذا الكشف على مدير الحساب أو المستخدمين الفرعيين للحساب المعتمد. كما يمكنهم الدخول للحساب في أي وقت للاطلاع على البيانات الخاصة بالحساب والرصيد الحالي والبيانات السابقة.

(٤) أنواع الإشهار:-

إشهار حق رهن لأول مرة:

البيانات المطلوبة:-

- بيانات الدائن المرتهن ومن يمثله . إن وجد (الاسم والعنوان الوطني . والرقم الشخصي أو رقم جواز السفر إذا كان شخصاً طبيعياً . ورقم السجل التجاري أو شهادة التسجيل أو ما يماثلها إذا كان شخصاً معنوياً).

- بيانات المدين الراهن ومن يمثله . إن وجد . (الاسم والعنوان الوطني للمدين الراهن واسم مقدم الضمان إذا كان غير المدين الراهن . والرقم الشخصي أو رقم جواز السفر إذا كان شخصاً طبيعياً . ورقم السجل التجاري أو شهادة التسجيل أو ما يماثلها إذا كان شخصاً معنوياً).

- وصف الأموال المرهونة موضوع الإشهار وبيان ماهيتها .

- تحديد الحقوق المضمونة بالرهن .

- تحديد الحد الأقصى لضمان الحقوق المضمونة بالرهن .

- مدة سريان إشهار حق الرهن .

- بيانات إحصائية .

إشهار التعديل (للدائن المرتهن) :

- تعديل إشهار حق الرهن .

- تمديد إشهار حق الرهن .

- إلغاء إشهار حق الرهن .

- الاعتراض على الإشهار .

إشهار الأوامر والقرارات القضائية:

البيانات المطلوبة:-

- اسم المدعى عليه أو المنفذ ضده وبياناته .

- اسم المدعي أو طالب التنفيذ وبياناته .

- وصف المال المنقول (الضمانات) إذا كان معين في القرار أو الطلب .

- صورة للملفات المحملة عن الأوامر والقرارات القضائية .

مادة (٤)

تكون الرسوم المقررة مقابل الانتفاع بخدمات السجل، وإجراءات سدادها، على النحو التالي:

- تُسدد الرسوم من خلال النظام الإلكتروني .



- تُعفى عمليات البحث والتحري من خلال بيانات السجل الالكترونية من الرسوم. كما تُعفى من الرسوم إشهارات إلغاء الرهن .
- جدول رسوم خدمات السجل:

المبلغ	الرسوم
QAR 0.00	بحث معتمد
QAR 50.00	قيد جديد لإشهار حق رهن
QAR 25.00	تعديل لإشهار حق الرهن
QAR 0.00	إلغاء لإشهار حق الرهن
QAR 0.00	تعديل/ إلغاء لإشهار حق الرهن بناء على أمر قضائي
QAR 50.00	إصدار تقرير ورقي أو إلكتروني

مادة رقم (٥)

تُصدر الشركة الشروط والأحكام العامة بشأن استخدام خدمات السجل وإنشاء الحسابات المعتمدة.

مادة رقم (٦)

على جميع الجهات المختصة، كل فيما يخصه تنفيذ هذا القرار، وتُعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

بندر بن محمد بن سعود آل ثاني

المحافظ