

قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم (٦٩) لسنة ٢٠٠٨

بتأسيس شركة مساهمة قطرية (خاصة)

باسم / الأولى للإجارة

وزير الاقتصاد والتجارة،

بعد الاطلاع على قانون رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ بإصدار قانون الشركات التجارية المعدل بالقانون رقم (١٦) لسنة ٢٠٠٦،  
وعلى عقد التأسيس شركة/الأولى للإجارة - شركة مساهمة قطرية (خاصة) ونظامها الأساسي المصدق عليهما بموجب محضري التوثيق (٧١٧)، (٧١٦) بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٦،

قرر ما يلي :

مادة ( ١ )

يُرخص للسادة الواردة أسمائهم في عقد التأسيس والنظام الأساسي المرفق في أن يؤسسوا فيما بينهم شركة مساهمة قطرية خاصة تسمى «شركة/ الأولى للإجارة، برأس مال قدره (٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مائتان وثمانون مليون ريال قطري مدفوع بالكامل.

مادة ( ٢ )

على المؤسسين الالتزام بأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المرفق نصها بهذا القرار ، وبأحكام قانون الشركات التجارية المشار إليه ، والقوانين الأخرى المعمول بها فيما لم يرد بشأنه نص خاص في النظام الأساسي.

**مادة ( ٣ )**

على جميع الجهات المختصة ، كل فيما يخصه ، تنفيذ هذا القرار. ويعمل به من تاريخ صدوره . وينشر في الجريدة الرسمية.

**يوسف حسين كمال**

**وزير المالية**

**وزير الاقتصاد والتجارة بالإنابة**

صدر بتاريخ : ١٤٢٩/٣/١١ هـ

الموافق : ٢٠٠٨/٣/٣ م

عقد تأسيس

"شركة الأولى للإجارة"

(شركة مساهمة قطرية خاصة)

أنه في يوم / / 14هـ الموافق / / 20م، حرر هذا العقد بين كل من :-

| الجنسية | م                                         |
|---------|-------------------------------------------|
| قطرية   | 1. شركة بروه العقارية                     |
| قطري    | 2. محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد        |
| قطرية   | 3. شركة الأولى للتمويل                    |
| قطرية   | 4. شركة المستثمر الأول                    |
| قطرية   | 5. شركة الذرة                             |
| قطرية   | 6. شركة أعيان العقارية                    |
| قطرية   | 7. السيدة / مريم عبدالله محمد علي الخليفة |
| قطرية   | 8. شركة الملاحه القطرية                   |

|       |                                                     |     |
|-------|-----------------------------------------------------|-----|
| قطري  | السيد / محمد عبداللطيف المانع                       | 9.  |
| قطرية | شركة أسس التجارية                                   | 10. |
| قطري  | شركة إثمار التجارية                                 | 11. |
| قطرية | الشركة القطرية للصناعات التحويلية                   | 12. |
| قطرية | مجموعة ال سعد التجارية                              | 13. |
| قطرية | الشركة القطرية للإستثمارات العقارية                 | 14. |
| قطري  | السيد / عادل علي بن علي المسلماني                   | 15. |
| قطرية | السيد / مريم بنت محمد بن جبر المسلم                 | 16. |
| قطري  | سعادة الشيخ / جبر بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني     | 17. |
| قطري  | سعادة الشيخ / حمد بن سحيم بن حمد آل ثاني            | 18. |
| قطري  | سعادة الشيخ / عبدالله بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني | 19. |
| قطرية | سعادة الشيخة / موزة بنت جاسم بن جبر بن محمد آل ثاني | 20. |
| قطرية | سعادة الشيخة / نور بنت علي بن جبر آل ثاني           | 21. |
| قطرية | شركة البراء التجارية                                | 22. |
| قطرية | علي بن خليفة المهتمي وشركاه                         | 23. |
| قطري  | سعادة الشيخ / جاسم بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني   | 24. |
| قطري  | سعادة الشيخ / يوسف بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني   | 25. |
| قطري  | السيد / صالح عبد الله محمد الإبراهيم المناعي        | 26. |

|      |                                            |     |
|------|--------------------------------------------|-----|
| قطري | السيد / أحمد ابراهيم محمد صديقي العمادي    | 27. |
| قطري | السيد / أحمد سلطان محمد صباح العسيري       | 28. |
| قطري | السيد / أحمد عبدالرحمن عبداللطيف المانع    | 29. |
| قطري | السيد / أحمد عبدالله علي العبدالله         | 30. |
| قطري | السيد / أحمد محمد محمد طيب مصطفى           | 31. |
| قطري | السيد / بدر سلطان يوسف العبيدان فخرو       | 32. |
| قطري | السيد / حسن إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي  | 33. |
| قطري | السيد / حمد محمد حمد عبدالله المانع        | 34. |
| قطري | السيد / خالد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد     | 35. |
| قطري | السيد / سعد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد      | 36. |
| قطري | السيد / سيف علي الكواري                    | 37. |
| قطري | السيد / طارق مرزوق ثملان علي الشمالان      | 38. |
| قطري | السيد / علي عبدالله علي العبدالله          | 39. |
| قطري | السيد / محمد إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي | 40. |
| قطري | السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي          | 41. |
| قطري | السيد / محمد حمد عبدالله المانع            | 42. |
| قطري | السيد / محمد مسند سعد المسند               | 43. |
| قطري | السيد / محمد يوسف عبدالرحمن المانع         | 44. |

|       |                                                            |     |
|-------|------------------------------------------------------------|-----|
| قطري  | السيد / ناصر بن راشد سريع الكعبي                           | 45. |
| قطري  | السيد / أحمد مبارك ناصر علي المعاضيد                       | 46. |
| قطري  | السيد / عيسى علي عبد اللطيف آل إبراهيم المهندي             | 47. |
| قطري  | السيد / عبد اللطيف خالد محمد عبد اللطيف المانع             | 48. |
| قطري  | السيد / عبدالله جاسم صالح ناصر السليطي                     | 49. |
| قطري  | السيد / عبدالله خالد المانع                                | 50. |
| قطري  | السيد / عبدالله صالح الحمد المانع                          | 51. |
| قطري  | السيد / محمد خالد محمد المانع                              | 52. |
| قطرية | جمعية قطر الخيرية                                          | 53. |
| قطري  | السيد / رضا محمد صالح العوضي                               | 54. |
| قطري  | سعادة الشيخ / عبدالله سعود جاسم الغدانه آل ثاني            | 55. |
| قطري  | سعادة الشيخ / عبدالله بن محمد بن سعود العبد الرحمن آل ثاني | 56. |
| قطري  | سعادة الشيخ / ناصر بن علي بن جبر آل ثاني                   | 57. |
| قطرية | شركة الملكية للخدمات العقارية                              | 58. |
| قطرية | شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة                      | 59. |
| قطرية | شركة سمسة للاستثمار العقاري                                | 60. |
| قطرية | مجموعة آل سريع القابضة                                     | 61. |
| قطري  | السيد / جاسم محمد حسن محمد الحمادي                         | 62. |

|       |                                                         |     |
|-------|---------------------------------------------------------|-----|
| قطري  | السيد / خالد محمد حسن محمد الحمادي                      | 63. |
| قطري  | السيد / عبدالله محمد حسن محمد الحمادي                   | 64. |
| قطري  | السيد / عمر محمد حسن محمد الحمادي                       | 65. |
| قطري  | السيد / حمد سعد ماجد آل سعد                             | 66. |
| قطري  | السيد / علي سعد ماجد آل سعد                             | 67. |
| قطري  | السيد / محمد ابراهيم محمد أبو يعقوب السليطي             | 68. |
| قطرية | مجموعة الشرائح المحدودة                                 | 69. |
| قطري  | السيد / أحمد حسين محمد عبد الله                         | 70. |
| قطري  | السيد / سليمان خالد محمد المانع                         | 71. |
| قطري  | السيد / عبد الله إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي          | 72. |
| قطري  | السيد / فهد إبراهيم علي عبدالرحيم المشيري               | 73. |
| قطري  | السيد / فيصل عبدالله خالد المانع                        | 74. |
| قطري  | السيد / أحمد عبدالله أحمد السليطي                       | 75. |
| قطري  | السيد / حمد إبراهيم الحمد المانع                        | 76. |
| قطري  | السيد / حمد عبدالله صالح الحمد المانع                   | 77. |
| قطرية | د. عايدة محمد أحمد حسين القب                            | 78. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ عبد الرحمن بن مبارك بن سيف بن أحمد آل ثاني | 79. |
| قطري  | السيد / ابراهيم مبارك عبدالله بن نجوم السليطي           | 80. |

|       |                                                       |     |
|-------|-------------------------------------------------------|-----|
| قطري  | السيد / خلفان عبدالله خلفان السريدي                   | 81. |
| قطري  | السيد / ناصر حسن فرج هاشم الأنصاري                    | 82. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ بندر بن محمد بن سعود العبدالرحمن آل ثاني | 83. |
| قطرية | شركة نير فارني الشرق الأوسط                           | 84. |
| قطري  | السيد / عبد الرحمن سعد الشترى                         | 85. |
| قطري  | السيد / محمد خالد ابراهيم حمد المانع                  | 86. |
| قطري  | السيد / يوسف محمد مبارك عبدالله الدرويش               | 87. |
| قطري  | السيد/ فيصل عبدالعزيز عبدالرحمن تلفت                  | 88. |
| قطري  | السيد/ محمد مرزوق شملان علي الشملان                   | 89. |
| قطري  | السيد/ يوسف أحمد حسين النعمه                          | 90. |
| قطرية | شركة عقار للتجارة والمقارلات                          | 91. |
| قطري  | السيد / خليفة علي بن خليفة الهتمي                     | 92. |
| قطري  | السيد / هتمي علي خليفة الهتمي                         | 93. |
| قطرية | شركة مرايع                                            | 94. |
| قطري  | السيد / جمال عبدالله أحمد جاسم الجمال                 | 95. |
| قطري  | السيد / خليفة سعد آل سعد                              | 96. |
| قطري  | دكتور/ حميس راشد مهدي الكعبي                          | 97. |
| قطري  | السيد / صلاح سلمان حسن الهيل                          | 98. |

|       |                                                |      |
|-------|------------------------------------------------|------|
| قطري  | السيد / عبدالرحمن مفتاح عبدالرحمن المفتاح      | 99.  |
| قطري  | السيد / يوسف محمد يوسف عبدالرحمن المانع        | 100. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ فهد بن فيصل بن ثاني آل ثاني       | 101. |
| قطري  | السيد / غانم سيف فهد الخيارين                  | 102. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ محمد بن خليفه بن عبد الله آل ثاني | 103. |
| قطري  | السيد / أحمد سعد آل سعد                        | 104. |
| قطري  | السيد / جاسم يوسف أحمد الجمال                  | 105. |
| قطري  | السيد / سعد أحمد راشد آل سعد                   | 106. |
| قطري  | السيد / سعود سعد ماجد آل سعد                   | 107. |
| قطري  | السيد / سعيد مبارك محمد الخيارين               | 108. |
| قطري  | السيد / عبد الرحمن مبارك ناصر العلي المعاضيد   | 109. |
| قطري  | السيد / عبدالواسط أحمد عبدالرحمن الشبيبي       | 110. |
| قطري  | السيد / غانم ناصر العلي المعاضيد               | 111. |
| قطري  | السيد / فيصل جاسم ماجد آل سعد                  | 112. |
| قطري  | السيد / محمد خليفة عبدالله السادة              | 113. |
| قطري  | السيد / نجيب خليفة هزيم عبدالقادر السادة       | 114. |
| قطري  | السيد / ناصر غانم ناصر العلي المعاضيد          | 115. |
| قطرية | السيدة / آمنه خلف عبدالله الكواري              | 116. |

|       |                                                           |      |
|-------|-----------------------------------------------------------|------|
| قطرية | السيدة / شمة علي الكواري                                  | 117. |
| قطرية | السيدة / هيا سعد ماجد ال سعد                              | 118. |
| قطرية | المجموعة التجارية العامة                                  | 119. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ أحمد بن خليفة بن عبد الله بن أحمد آل ثاني    | 120. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ حمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني       | 121. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ عبد الله بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني      | 122. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ عبدالعزيز بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني | 123. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ عبدالله بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني   | 124. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ محمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني      | 125. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ محمد بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني          | 126. |
| قطري  | سعادة الشيخ/ ناصر بن جاسم بن عبدالله الأحمد آل ثاني       | 127. |
| قطريه | سعادة الشيخة / النوار بنت ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني     | 128. |
| قطرية | سعادة الشيخة / لينا بنت ناصر بن خالد بن أحمد آل ثاني      | 129. |
| قطرية | سعادة الشيخة / نورة بنت ناصر بن عبدالله بن أحمد آل ثاني   | 130. |
| قطري  | السيد/ حمد عبدالله إبراهيم العطيه                         | 131. |
| قطرية | السادة/ شركة الأصول للإستثمار                             | 132. |
| قطري  | السيد/ عبد الرحمن حسن سلطان                               | 133. |
| قطري  | السيد/ يوسف علي عبد الرحمن العبيدان                       | 134. |

|       |                                          |      |
|-------|------------------------------------------|------|
| قطري  | السيد / حسن محمد حسن علي المرزوقي        | 135. |
| قطرية | شركة أكسس                                | 136. |
| قطرية | شركة أهلينا للتجارة والمقاولات           | 137. |
| قطرية | السيدة / هديل عبد اللطيف حسن محمد الجابر | 138. |
| قطري  | السيد / طارق عبد اللطيف حسن محمد الجابر  | 139. |

يتم الاتفاق على ما يلي :-

مادة (1)

تأسس شركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية الصادر بالقانون رقم (5) لسنة 2002 المعدل بالقانون رقم (16) لسنة 2006 والنظام الأساسي الملحق بهذا العقد.

مادة (2)

اسم الشركة :  
شركة الأولى للإجارة (شركة مساهمة قطرية خاصة).

مادة (3)

غرض الشركة :

ومن هنا على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

- (1) امتلاك و بيع و تأجير و تشغيل كافة أنواع الموجودات المنقولة و الاستثمار فيها.
- (2) امتلاك و بيع و تأجير و تشغيل كافة أنواع الموجودات الثابتة و الاستثمار فيها.
- (3) القيام بجميع أعمال التأجير، والأعمال المرتبطة بالأنشطة التأجيرية.
- (4) يجوز للشركة التعاون مع المؤسسات والشركات والمؤسسات المالية الأجنبية في الإدارة والتأجير للقيام بإعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتصلة بتقديم الاستشارات وتبادل الخبرات لتحقيق أهداف الشركة.
- (5) تقديم الخدمات لإدارة الشركات المشابهة و تقديم الدراسات و الاستشارات الفنية و الاقتصادية و التقييمية و دراسة المشاريع المتعلقة بخدمات التأجير و إعداد الدراسات والبحوث اللازمة لتلك للمؤسسات و الشركات.
- (6) تملك حقوق الملكية الصناعية و براءات الاختراع و العلامات التجارية و الصناعية و الرسومات التجارية و حقوق الملكية الأدبية و الفكرية المتعلقة بالبرامج و المؤلفات و استغلالها و تأجيرها للجهات الأخرى.
- (7) تأسيس و امتلاك أو شراء حصص في الشركات ذات الأنشطة المشابهة أو المكملة لأعمال الشركة.
- (8) إقامة المعارض و الندوات و المؤتمرات و الحلقات النقاشية التي تدعم أعمال الشركة و تساهم في رواج أعمالها.

- (9) استثمار فوائض أموال الشركة في مختلف أنواع الاستثمار
- (10) يجوز للشركة مباشرة كل أو بعض الأعمال السابق ذكرها وما في حكمها، في دولة قطر أو خارجها، بصفة أصلية، أو عن طريق الوكالة، كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول نشاطاً شبيهاً بنشاطها أو لها مصلحة معها، أو تتصل بها أو تعاونها أو تمثلها على تحقيق أغراضها في دولة قطر وفي الخارج.
- (11) كما يجوز لها أن تشترك أو تنشئ أو تشتري بأي وجه من الوجوه مع هذه الشركات والمؤسسات، أو تلحقها بها أو تندمج فيها، شريطة أن تلتزم الشركة القيام بأعمالها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

#### مادة (4)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني: مدينة الدوحة بدولة قطر، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في داخل دولة قطر أو في خارجها.

#### مادة (5)

مدة الشركة: المدة المحددة للشركة (25) سنة ميلادية تبدأ من شهرها، ويجوز مد هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

مادة (6)

رأس مال الشركة:

حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ (-/280,000,000 ريال قطري) مانتان وثمانون مليون ريال قطري موزع على عدد: (28,000,000 سهم) "ثمانية وعشرون مليون سهم" والقيمة الاسمية للسهم الواحد (10 ريال)، جميعها أسهم نقدية مضافاً إليه نسبة 1% مقابل مصاريف الإصدار والتأسيس.

مادة (7)

إكتتب الأعضاء المؤسسون الموقعون على عقد تأسيس الشركة في كامل قيمة رأس مالها بأسهم يبلغ عددها (28,000,000 سهم) "ثمانية وعشرون مليون سهم" قيمتها الإسمية (-/280,000,000 ر.ق) " مانتان وثمانون مليون ريال قطري" دفع المؤسسون 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها مضافاً إليه نسبة 1% مقابل مصاريف الإصدار والتأسيس. ولايجوز سحب هذا المبلغ إلا بقرار من من مجلس الإدارة الأول بعد إعلان تأسيس الشركة وقيدتها في السجل التجاري.

| رقم | اسم الشركة                      | القيمة الاسمية | القيمة المدفوعة |
|-----|---------------------------------|----------------|-----------------|
| 1.  | شركة بروه المقاربه              | 6,000,000      | 60,000,000      |
| 2.  | محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد | 200,000        | 2,000,000       |
| 3.  | شركة الأولى للتصويل             | 4,500,000      | 45,000,000      |
| 4.  | شركة المستثمر الأول             | 2,000,000      | 20,000,000      |

|            |           |                                                     |     |
|------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----|
| 15,000,000 | 1,500,000 | شركة الذروة                                         | 5.  |
| 10,000,000 | 1,000,000 | شركة أعيان العقارية                                 | 6.  |
| 5,000,000  | 500,000   | السيدة / مريم عبدالله محمد علي الخليلي              | 7.  |
| 9,000,000  | 900,000   | شركة الملاحة القطرية                                | 8.  |
| 6,000,000  | 600,000   | السيد / محمد عبداللطيف المانع                       | 9.  |
| 6,000,000  | 600,000   | شركة أسس التجارية                                   | 10. |
| 6,000,000  | 600,000   | شركة إثمار التجارية                                 | 11. |
| 5,000,000  | 500,000   | الشركة القطرية للصناعات التحويلية                   | 12. |
| 5,000,000  | 500,000   | مجموعة ال سعد التجارية                              | 13. |
| 2,500,000  | 250,000   | الشركة القطرية للإستثمارات العقارية                 | 14. |
| 2,000,000  | 200,000   | السيد / عادل علي بن علي المسلماني                   | 15. |
| 2,000,000  | 200,000   | الشيخة / مريم بنت محمد بن جبر المسلم                | 16. |
| 2,000,000  | 200,000   | سعادة الشيخ / جبر بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني     | 17. |
| 2,000,000  | 200,000   | سعادة الشيخ / حمد بن سحيم بن حمد آل ثاني            | 18. |
| 2,000,000  | 200,000   | سعادة الشيخ / عبدالله بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني | 19. |
| 2,000,000  | 200,000   | سعادة الشيخة / موزة بنت جاسم بن جبر بن محمد آل ثاني | 20. |
| 2,000,000  | 200,000   | سعادة الشيخة / نور بنت علي بن جبر آل ثاني           | 21. |
| 2,000,000  | 200,000   | شركة البراء التجارية                                | 22. |
| 2,000,000  | 200,000   | علي بن خليفة الهتمي وشركاه                          | 23. |
| 1,500,000  | 150,000   | سعادة الشيخ / جاسم بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني   | 24. |

|           |         |                                                  |     |
|-----------|---------|--------------------------------------------------|-----|
| 1,500,000 | 150,000 | سعادة الشيخ/ يوسف بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني | 25. |
| 1,100,000 | 110,000 | السيد/ صالح عبد الله محمد الإبراهيم المناعي      | 26. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد ابراهيم محمد صديقي العمادي          | 27. |
| 1,400,000 | 140,000 | السيد / أحمد سلطان محمد صباح العسيري             | 28. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد عبدالرحمن عبداللطيف المانع          | 29. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد عبدالله علي العبدالله               | 30. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد محمد محمد طيب مصطفى                 | 31. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / بدر سلطان يوسف العبيدان فخرو             | 32. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / حسن إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي        | 33. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / حمد محمد حمد عبدالله المانع              | 34. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / خالد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد           | 35. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / سعد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد            | 36. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / سيف علي الكواري                          | 37. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / طارق مرزوق شملان علي الشمالان            | 38. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / علي عبدالله علي العبدالله                | 39. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي       | 40. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي                | 41. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد حمد عبدالله المانع                  | 42. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد مسند سعد المسند                     | 43. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد يوسف عبدالرحمن المانع               | 44. |

|           |         |                                                           |     |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------------|-----|
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / ناصر بن راشد سريع الكعبي                          | 45. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد مبارك ناصر علي المعاضيد                      | 46. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عيسى علي عبد اللطيف آل إبراهيم المهندي            | 47. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبد اللطيف خالد محمد عبد اللطيف المانع            | 48. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله جاسم صالح ناصر السليطي                    | 49. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله خالد المانع                               | 50. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله صالح الحمد المانع                         | 51. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد خالد محمد المانع                             | 52. |
| 1,000,000 | 100,000 | جمعية قطر الخيرية                                         | 53. |
| 1,000,000 | 100,000 | رضا محمد صالح العوضي                                      | 54. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ / عبدالله سعود جاسم العبدالله آل ثاني         | 55. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ / عبدالله بن محمد بن سعود العبدالرحمن آل ثاني | 56. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ / ناصر بن علي بن جبر آل ثاني                  | 57. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة الملكية للخدمات العقارية                             | 58. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة                     | 59. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة سمسة للاستثمار العقاري                               | 60. |
| 1,000,000 | 100,000 | مجموعة آل سريع القابضة                                    | 61. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / جاسم محمد حسن محمد الحمادي                        | 62. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / خالد محمد حسن محمد الحمادي                        | 63. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / عبدالله محمد حسن محمد الحمادي                     | 64. |

|           |         |                                                          |     |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------|-----|
| 750,000   | 75,000  | السيد / عمر محمد حسن محمد الحمادي                        | 65. |
| 700,000   | 70,000  | السيد / حمد سعد ماجد آل سعد                              | 66. |
| 600,000   | 60,000  | السيد / علي سعد ماجد آل سعد                              | 67. |
| 600,000   | 60,000  | السيد / محمد ابراهيم محمد أبو يعقوب السليطي              | 68. |
| 600,000   | 60,000  | مجموعة الشمال المحدودة                                   | 69. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / أحمد حسين محمد عبد الله                          | 70. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / سليمان خالد محمد المانع                          | 71. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / عبد الله إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي           | 72. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / فهد إبراهيم علي عبدالرحيم المشيري                | 73. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / فيصل عبدالله خالد المانع                         | 74. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / أحمد عبدالله أحمد السليطي                        | 75. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / حمد إبراهيم الحمد المانع                         | 76. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / حمد عبدالله صالح الحمد المانع                    | 77. |
| 1,000,000 | 100,000 | د. عابده محمد أحمد حسين القب                             | 78. |
| 500,000   | 50,000  | سعادة الشيخ / عبد الرحمن بن مبارك بن سيف بن أحمد آل ثاني | 79. |
| 400,000   | 40,000  | السيد / ابراهيم مبارك عبدالله بو نجوم السليطي            | 80. |
| 400,000   | 40,000  | السيد / خلفان عبدالله خلفان السويدي                      | 81. |
| 350,000   | 35,000  | السيد / ناصر حسن فرج هاشم الأنصاري                       | 82. |
| 350,000   | 35,000  | سعادة الشيخ / بندر بن محمد بن سعود العبدالرحمن آل ثاني   | 83. |
| 350,000   | 35,000  | شركة نيو فارني الشرق الأوسط                              | 84. |

## الجريدة الرسمية/العدد الرابع/ ٢٠ أبريل ٢٠٠٨

|         |        |                                                |      |
|---------|--------|------------------------------------------------|------|
| 300,000 | 30,000 | السيد / عبد الرحمن سعد الشكري                  | 85.  |
| 300,000 | 30,000 | السيد / محمد خالد ابراهيم حمد المانع           | 86.  |
| 300,000 | 30,000 | السيد / يوسف محمد مبارك عبدالله الدرويش        | 87.  |
| 300,000 | 30,000 | السيد/ فيصل عبدالعزيز عبدالرحمن تلفت           | 88.  |
| 300,000 | 30,000 | السيد/ محمد مرزوق شمالان علي الشمالان          | 89.  |
| 300,000 | 30,000 | السيد/ يوسف أحمد حسين النعمه                   | 90.  |
| 300,000 | 30,000 | شركة عقار للتجارة والمقاولات                   | 91.  |
| 250,000 | 25,000 | السيد / خليفة علي بن خليفة المهتمي             | 92.  |
| 250,000 | 25,000 | السيد / هتمي علي خليفة المهتمي                 | 93.  |
| 250,000 | 25,000 | شركة مراع                                      | 94.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / جمال عبدالله أحمد جاسم الجمال          | 95.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / خليفة سعد آل سعد                       | 96.  |
| 200,000 | 20,000 | دكتور/ خميس راشد مهدي الكعبي                   | 97.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / صلاح سلمان حسن الهيل                   | 98.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / عبدالرحمن مفتاح عبدالرحمن المفتاح      | 99.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / يوسف محمد يوسف عبدالرحمن المانع        | 100. |
| 200,000 | 20,000 | سعادة الشيخ/ فهد بن فيصل بن ثاني آل ثاني       | 101. |
| 150,000 | 15,000 | السيد / غانم سيف فهد الحيارين                  | 102. |
| 150,000 | 15,000 | سعادة الشيخ/ محمد بن خليفة بن عبد الله آل ثاني | 103. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / أحمد سعد آل سعد                        | 104. |

| رقم التسجيل | المبلغ | الاسم                                                      | الرقم |
|-------------|--------|------------------------------------------------------------|-------|
| 100,000     | 10,000 | السيد / جاسم يوسف أحمد الجمال                              | 105.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / سعد أحمد راشد آل سعد                               | 106.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / سعود سعد ماجد آل سعد                               | 107.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / سعيد مبارك محمد الخيارين                           | 108.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / عبد الرحمن مبارك ناصر العلي المعاضيد               | 109.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / عبد الباسط أحمد عبد الرحمن الشبيبي                 | 110.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / غانم ناصر العلي المعاضيد                           | 111.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / فيصل جاسم ماجد آل سعد                              | 112.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / محمد خليفة عبدالله السادة                          | 113.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / نجيب خليفة هزيم عبدالقادر السادة                   | 114.  |
| 100,000     | 10,000 | السيد / ناصر غانم ناصر العلي المعاضيد                      | 115.  |
| 100,000     | 10,000 | السيدة / آمنه خلف عبدالله الكواري                          | 116.  |
| 100,000     | 10,000 | السيدة / شمة علي الكواري                                   | 117.  |
| 100,000     | 10,000 | السيدة / هيا سعد ماجد آل سعد                               | 118.  |
| 100,000     | 10,000 | المجموعة التجارية العامة                                   | 119.  |
| 100,000     | 10,000 | سعادة الشيخ / أحمد بن خليفة بن عبد الله بن أحمد آل ثاني    | 120.  |
| 100,000     | 10,000 | سعادة الشيخ / حمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني       | 121.  |
| 100,000     | 10,000 | سعادة الشيخ / عبد الله بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني      | 122.  |
| 100,000     | 10,000 | سعادة الشيخ / عبدالعزيز بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني | 123.  |
| 100,000     | 10,000 | سعادة الشيخ / عبدالله بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني   | 124.  |

## الجريدة الرسمية/العدد الرابع/ ٢٠ أبريل ٢٠٠٨

|             |            |                                                         |      |
|-------------|------------|---------------------------------------------------------|------|
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخ/ محمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني    | 125. |
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخ/ محمد بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني        | 126. |
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخ/ ناصر بن جاسم بن عبدالله الأحمد آل ثاني     | 127. |
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخة / النوار بنت ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني   | 128. |
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخة / لينا بنت ناصر بن خالد بن أحمد آل ثاني    | 129. |
| 100,000     | 10,000     | سعادة الشيخة / نورة بنت ناصر بن عبدالله بن أحمد آل ثاني | 130. |
| 500,000     | 50,000     | السيد/ حمد عبدالله إبراهيم العتيه                       | 131. |
| 500,000     | 50,000     | السادة/ شركة الأصول للاستثمار                           | 132. |
| 250,000     | 25,000     | السيد/ عبد الرحمن حسن سلطان                             | 133. |
| 3,350,000   | 335,000    | السيد/ يوسف علي عبد الرحمن العبيدان                     | 134. |
| 500,000     | 50,000     | السيد/ حسن محمد حسن علي المرزوقي                        | 135. |
| 250,000     | 25,000     | شركة أكسس                                               | 136. |
| 250,000     | 25,000     | شركة أهلبنا للتجارة والمقارلات                          | 137. |
| 200,000     | 20,000     | السيدة / هديل عبد اللطيف حسن محمد الجابر                | 138. |
| 100,000     | 10,000     | السيد / طارق عبد اللطيف حسن محمد الجابر                 | 139. |
| 280,000,000 | 28,000,000 | <b>المجموع</b>                                          |      |

وقد دفع المؤسسون نسبة قدرها 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها تمثل مبلغ 280,000,000 ريال قطري، تم إيداعها في البنك الاهلي (فرع الهلال) ، المعتمد بقرار وزير الاقتصاد والتجارة.

مادة (8)

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالسعي في اتخاذ إجراءات التأسيس، ولهذا الغرض وكلوا عنهم لجنة مشكلة من السادة :-

(1) السيد/ محمد عبدالعزيز راشد آل سعد

(2) السيد/ حسن محمد حسن المرزوقي

(3) السيد/ خالد إبراهيم الحمد المانع

لتولي اتخاذ الاجراءات القانونية، واستيفاء المستندات اللازمة وإدخال التعديلات التي ترى وزارة الاقتصاد والتجارة إدخالها على هذا العقد أو على النظام الأساسي للشركة، تمهيداً لتوثيقها بإدارة التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل، وإعادة تقديمها لوزارة الاقتصاد والتجارة لاستصدار قرار التأسيس، والسير في عملية الاكتتاب في الأسهم.

مادة (9)

المصروفات والنفقات والأجور والتكاليف التي تلتزم الشركة بأدائها بسبب تأسيسها بيانها التقريبي كالتالي :-

(6.000.000) ريال قطري، وتخصم من حساب المصروفات العامة.


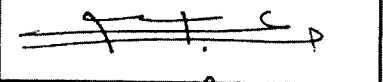

مادة (10)

يعتبر النظام الأساسي المرفق بهذا العقد مكملًا له وجزءًا لا يتجزأ منه.

مادة (12)

حرر هذا العقد من (5) نسخ لكل من الموقعين نسخة، وتقدم نسخة مع طلب الموافقة على تأسيس الشركة إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة لاستصدار قرار التأسيس وتحفظ النسخة الأخيرة ضمن مستندات الشركة.

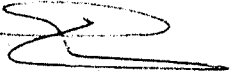
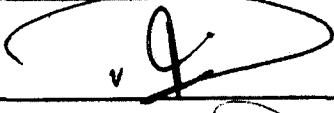
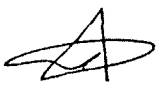

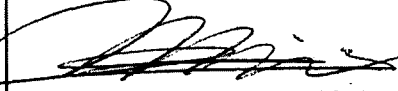
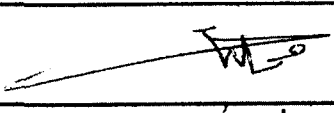

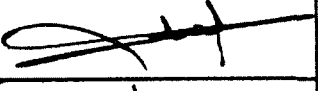

الموقعون :-

| م | الاسم                            | التوقيع                                                                             |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | شركة بروة العقارية               |  |
| 2 | السيد/ محمد عبدالعزيز سعد آل سعد |  |
| 3 | شركة الأولى للتمويل              |  |

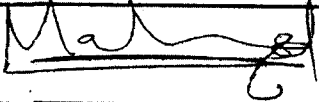
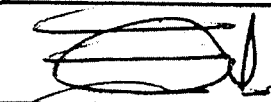

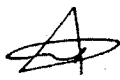







|                                                                                     |                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
|    | شركة المستثمر الأول                   | 4  |
|    | شركة الذروة                           | 5  |
|    | شركة أعيان العقارية                   | 6  |
|    | السيدة/ مريم عبدالله محمد علي الخليفة | 7  |
|    | شركة الملاحة القطرية                  | 8  |
|   | السيد / محمد عبداللطيف المانع         | 9  |
|  | شركة أسس التجارية                     | 10 |
|  | شركة إثمار التجاريه                   | 11 |
|  | الشركة القطرية للصناعات التحويلية     | 12 |
|  | مجموعة آل سعد التجارية                | 13 |
|  | الشركة القطرية للإستثمارات العقارية   | 14 |

|                                                                                     |                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
|    | السيد / عادل علي علي المسلماني      | 15 |
|    | الشيخة / مريم محمد بن جبر المسلم    | 16 |
|    | الشيخ/ جبر علي جبر محمد آل ثاني     | 17 |
|    | الشيخ/ حمد سحيم حمد آل ثاني         | 18 |
|    | الشيخ/ عبدالله علي جبر محمد آل ثاني | 19 |
|   | الشيخة / موزة جاسم جبر محمد آل ثاني | 20 |
|  | الشيخة / نور علي جبر آل ثاني        | 21 |
|  | شركة البراء التجارية                | 22 |
|  | علي بن خليفة الهتمي وشركاه          | 23 |
|  | الشيخ/ جاسم جبر يوسف جاسم آل ثاني   | 24 |
|  | الشيخ/ يوسف جبر يوسف جاسم آل ثاني   | 25 |



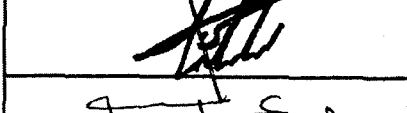
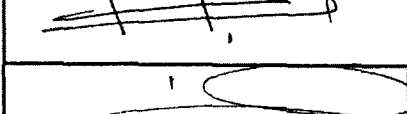


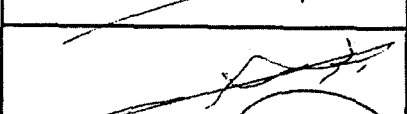
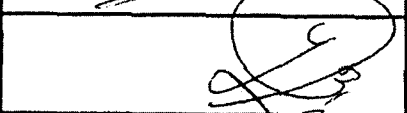
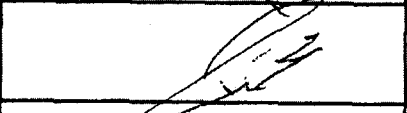
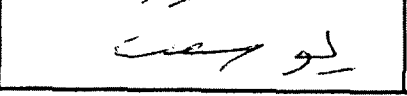

|                                                                                     |                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
|    | السيد/ صالح عبد الله محمد الإبراهيم المناعي | 26 |
|    | السيد / أحمد إبراهيم محمد صديقي العمادي     | 27 |
|    | السيد / أحمد سلطان محمد صباح العسيري        | 28 |
|    | السيد / أحمد عبدالرحمن عبداللطيف المانع     | 29 |
|    | السيد / أحمد عبدالله علي عبدالله            | 30 |
|    | السيد / أحمد محمد محمد طيب مصطفى            | 31 |
|   | السيد / بدر سلطان يوسف العبيدان فخرو        | 32 |
|  | السيد / حسن إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي   | 33 |
|  | السيد / أحمد محمد محمد عبدالله المانع       | 34 |
|  | السيد / خالد عبدالعزيز سعد آل سعد           | 35 |
|  | السيد / سعد عبدالعزيز سعد آل سعد            | 36 |

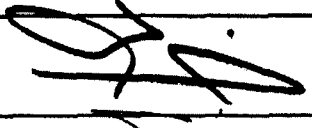

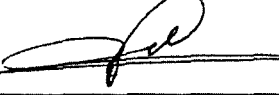




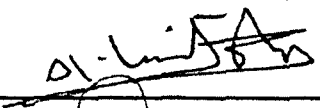
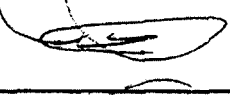

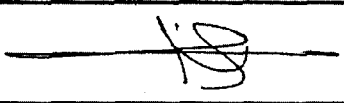
|                                                                                     |                                                |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|    | السيد / سيف علي محمد الكواري                   | 37 |
|    | السيد / طارق مرزوق شمالان علي الشمالان         | 38 |
|    | السيد / علي عبدالله علي عبدالله                | 39 |
|    | السيد / محمد إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي     | 40 |
|    | السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي              | 41 |
|   | السيد / محمد حمد عبدالله المانع                | 42 |
|  | السيد / محمد مسند سعد المسند                   | 43 |
|  | السيد / محمد يوسف عبدالرحمن المانع             | 44 |
|  | السيد / ناصر راشد سريع الكعبي                  | 45 |
|  | السيد / أحمد مبارك ناصر العلي المعاضيد         | 46 |
|  | السيد / عيسى علي عبد اللطيف آل إبراهيم المهندي | 47 |

|                                                                                     |                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
|    | السيد/ عبداللطيف خالد محمد عبداللطيف المانع | 48 |
|    | السيد/ عبدالله جاسم صالح ناصر السليطي       | 49 |
|    | السيد/ عبدالله خالد محمد المانع             | 50 |
|    | السيد/ عبدالله صالح الحمد المانع            | 51 |
|    | السيد/ محمد خالد محمد المانع                | 52 |
|   | جمعية قطر الخيرية                           | 53 |
|  | رضا محمد صالح محمد العوضي                   | 54 |
|  | الشيخ / عبدالله سعود جاسم عبدالله آل ثاني   | 55 |
|  | الشيخ/ عبدالله محمد سعود عبدالرحمن آل ثاني  | 56 |
|  | الشيخ/ ناصر علي جبر آل ثاني                 | 57 |
|  | شركة الملكية للخدمات العقارية               | 58 |

|                                                                                     |                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
|    | شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة       | 59 |
|    | شركة سمسة للاستثمار العقاري                 | 60 |
|    | مجموعة آل سريع القابضة                      | 61 |
|    | السيد / جاسم محمد حسن محمد الحمادي          | 62 |
|    | السيد / خالد محمد حسن محمد الحمادي          | 63 |
|    | السيد / عبدالله محمد حسن محمد الحمادي       | 64 |
|   | السيد / عمر محمد حسن محمد الحمادي           | 65 |
|  | السيد / حمد سعد ماجد آل سعد                 | 66 |
|  | السيد / علي سعد ماجد آل سعد                 | 67 |
|  | السيد / محمد إبراهيم محمد أبو يعقوب السليطي | 68 |
|  | مجموعة الشمال المحدودة                      | 69 |

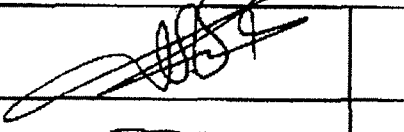
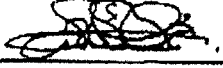

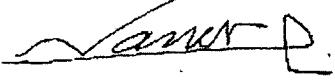
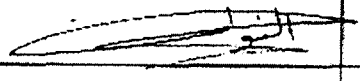
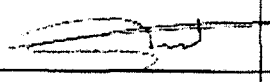

|                                                                                     |                                                |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|    | السيد / أحمد حسين محمد عبد الله                | 70 |
|    | السيد / سليمان خالد محمد المانع                | 71 |
|    | السيد / عبد الله إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي | 72 |
|    | السيد / فهد إبراهيم علي عبدالرحيم المشيري      | 73 |
|    | السيد / فيصل عبدالله خالد المانع               | 74 |
|   | السيد/ أحمد عبدالله أحمد السليطي               | 75 |
|  | السيد/ حمد إبراهيم الحمد المانع                | 76 |
|  | السيد/ حمد عبدالله صالح الحمد المانع           | 77 |
|  | السيدة / د. عايدة محمد أحمد حسين القب          | 78 |
|  | الشيخ/ عبد الرحمن مبارك سيف أحمد آل ثاني       | 79 |
|  | السيد / إبراهيم مبارك عبدالله بن نجوم السليطي  | 80 |

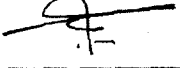
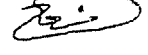
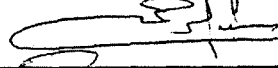



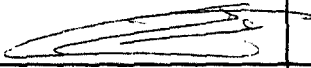
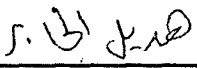

|                                                                                     |                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
|    | السيد / خلفان عبدالله خلفان السعودي       | 81 |
|    | السيد / ناصر حسن فرج هاشم الأنصاري        | 82 |
|    | الشيخ/ بندر محمد سعود العبدالرحمن آل ثاني | 83 |
|    | شركة نيو فارتى الشرق الأوسط               | 84 |
|    | السيد / سبت سعيد خميس البهدور             |    |
|   | السيد / عبد الرحمن سعد زيد الشثري         | 85 |
|  | السيد / محمد خالد إبراهيم حمد المانع      | 86 |
|  | السيد / يوسف محمد مبارك عبدالله الدرويش   | 87 |
|  | السيد/ فيصل عبدالعزيز عبدالرحمن تلفت      | 88 |
|  | السيد/ محمد مرزوق شمالان علي الشمالان     | 89 |
|  | السيد/ يوسف أحمد حسين النعمة              | 90 |

|                                                                                     |     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|
|    | 91  | شركة عقار للتجارة والمقاولات              |
|    | 92  | السيد / خليفة علي خليفة الهتمي            |
|    | 93  | السيد / هتمي علي خليفة مبارك الهتمي       |
|    | 94  | شركة مرايع                                |
|    | 95  | السيد / جمال عبدالله أحمد جاسم الجمال     |
|   | 96  | السيد / خليفة سعد ماجد آل سعد             |
|  | 97  | السيد / خميس راشد مهدي الكعبي             |
|  | 98  | السيد / صلاح سلمان حسن الهيل              |
|  | 99  | السيد / عبدالرحمن مفتاح عبدالرحمن المفتاح |
|  | 100 | السيد / يوسف محمد يوسف عبدالرحمن المانع   |
|  | 101 | الشيخ / فهد فيصل ثاني آل ثاني             |

|                                                                                     |                                              |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
|    | السيد / غانم سيف فهد سيف الخيارين            | 102 |
|    | الشيخ/ محمد خليفه عبد الله آل ثاني           | 103 |
|    | السيد / أحمد سعد ماجد آل سعد                 | 104 |
|    | السيد / جاسم يوسف أحمد الجمال                | 105 |
|    | السيد / سعد أحمد راشد سعد آل سعد             | 106 |
|    | السيد / سعود سعد ماجد آل سعد                 | 107 |
|   | السيد / سعيد مبارك محمد الخيارين الهاجري     | 108 |
|  | السيد / عبد الرحمن مبارك ناصر العلي المعاضيد | 109 |
|  | السيد / عبدالباسط أحمد عبدالرحمن الشيبلي     | 110 |
|  | السيد / غانم ناصر سعد العلي المعاضيد         | 111 |
|  | السيد / فيصل جاسم سعد ماجد آل سعد            | 112 |

|                                                                                     |                                            |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|
|    | السيد / محمد خليفة عبدالله السادة          | 113 |
|    | السيد / نجيب خليفة هزيم عبدالقادر السادة   | 114 |
|    | السيد / ناصر غانم ناصر العلي المعاضيد      | 115 |
|    | السيدة / آمنه خلف عبدالله آل شيخ الكواري   | 116 |
|    | السيدة / شمة علي محمد الكواري              | 117 |
|   | السيدة / هيا سعد ماجد ال سعد               | 118 |
|  | المجموعة التجارية العامة                   | 119 |
|  | الشيخ/ أحمد خليفه عبد الله أحمد آل ثاني    | 120 |
|  | الشيخ/ حمد أحمد عبدالله أحمد آل ثاني       | 121 |
|  | الشيخ/ عبد الله ناصر أحمد الأحمد آل ثاني   | 122 |
|  | الشيخ/ عبدالعزيز أحمد عبدالله أحمد آل ثاني | 123 |

|                                                                                     |     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
|    | 124 | الشيخ/ عبدالله أحمد عبدالله أحمد آل ثاني |
|    | 125 | الشيخ/ محمد أحمد عبدالله أحمد آل ثاني    |
|    | 126 | الشيخ/ محمد ناصر أحمد الأحمد آل ثاني     |
|    | 127 | الشيخ/ ناصر جاسم عبدالله الأحمد آل ثاني  |
|   | 128 | الشيخة / النوار ناصر أحمد الأحمد آل ثاني |
|  | 129 | الشيخة / لوبنا ناصر خالد أحمد آل ثاني    |
|  | 130 | الشيخة / نورة ناصر عبدالله أحمد آل ثاني  |

|                                                                                   |                                          |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|  | السيد/ حمد عبدالله إبراهيم العظيمة       | 131 |
|  | شركة الأصول للإستثمار                    | 132 |
|  | السيد/ عبد الرحمن حسن سلطان              | 133 |
|  | السيد/ يوسف علي عبد الرحمن العبيدان      | 134 |
|  | السيد/ حسن محمد المرزوقي                 | 135 |
|  | شركة أكسس                                | 136 |
|  | شركة أهلينا للتجارة والمقاولات           | 137 |
|  | السيدة / هديل عبد اللطيف حسن محمد الجابر | 138 |
|  | السيد / طارق عبد اللطيف حسن محمد الجابر  | 139 |

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة ٩ الدقيقة بتاريخ ٢٠ / ٤ / ٢٠٠٨ الموافق ٢٠ / ٤ / ٢٠٠٨م قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وأبرزوا هذا المحرر طالبين توثيقه فدفقت فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً شرعياً قانونياً من توثيقه فتلوته عليهم وأهملتهم مضمونه فأقره ووقعه أمامي بحضور الشاهدين الموقعين.

إن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الالتزامات الناشئة عنه.

شاهد : الاسم :  
 الموثق : الجنسية :  
 بطاقة شخصية رقم :  
 التوقيع :  
 شاهد : الاسم :  
 الجنسية :  
 بطاقة شخصية رقم :  
 التوقيع :  
 رئيس قسم التوثيق :  
 مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق :  
 34

النظام الأساسي  
"شركة الأولى للإجارة"

الفصل الأول  
تأسيس الشركة

مادة (1)

تأسيس الشركة:

تأسست طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم (5) لسنة 2002 المعدل بالقانون رقم (16) لسنة 2006 و هذا النظام الأساسي، شركة مساهمة قطرية بين مالكي الأسهم ووفقاً للأحكام المبينة فيما بعد.

مادة (2)

اسم الشركة :

شركة الأولى للإجارة (شركة مساهمة قطرية خاصة).

مادة (3)

غرض الشركة :

ومنها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

(1) امتلاك و بيع و تأجير و تشغيل كافة أنواع الموجودات المنقولة و الاستثمار فيها.

- (2) امتلاك و بيع و تأجير و تشغيل كافة أنواع الموجودات الثابتة و الاستثمار فيها.
- (3) القيام بجميع أعمال التأجير، والأعمال المرتبطة بالأنشطة التأجيرية.
- (4) يجوز للشركة التعاون مع المؤسسات والشركات والمؤسسات المالية الأجنبية في الإدارة والتأجير للقيام بإعداد البحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتصلة بتقديم الاستشارات وتبادل الخبرات لتحقيق أهداف الشركة.
- (5) تقديم الخدمات لإدارة الشركات المشابهة و تقديم الدراسات و الاستشارات الفنية و الاقتصادية و التقييمية و دراسة المشاريع المتعلقة بخدمات التأجير و إعداد الدراسات و البحوث اللازمة لتلك للمؤسسات و الشركات.
- (6) تملك حقوق الملكية الصناعية و براءات الاختراع و العلامات التجارية و الصناعية و الرسومات التجارية و حقوق الملكية الأدبية و الفكرية المتعلقة بالبرامج و المؤلفات و استغلالها و تأجيرها للجهات الأخرى.
- (7) تأسيس و امتلاك أو شراء حصص في الشركات ذات الأنشطة المشابهة أو المكملة لأعمال الشركة.
- (8) إقامة المعارض و الندوات و المؤتمرات و الحلقات النقاشية التي تدعم أعمال الشركة و تساهم في رواج أعمالها.
- (9) استثمار فوائض أموال الشركة في مختلف أنواع الاستثمار
- (10) يجوز للشركة مباشرة كل أو بعض الأعمال السابق ذكرها وما في حكمها، في دولة قطر أو خارجها، بصفة أصلية، أو عن طريق الوكالة، كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من

الوجوه مع الشركات والمؤسسات التي تزاول نشاطاً شبيهاً بنشاطها أو لها مصلحة معها، أو تتصل بها أو تعاونها أو تمثلها على تحقيق أغراضها في دولة قطر وفي الخارج.

(11) كما يجوز لها أن تشترك أو تنشئ أو تشتري بأي وجه من الوجوه مع هذه الشركات والمؤسسات، أو تلحقها بها أو تندمج فيها، شريطة أن تلتزم الشركة القيام بأعمالها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

#### مادة (4)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني: مدينة الدوحة بدولة قطر، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في داخل دولة قطر أو في خارجها.

#### مادة (5)

مدة الشركة: المدة المحددة للشركة (25) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري بتأسيسها وقيدها في السجل التجاري، ويجوز مد هذه المدة بقرار من الجمعية العامة غير العادية.

#### الفصل الثاني

#### مادة (6)

رأس مال الشركة: حدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ (-/280,000,000 ريال قطري) مائتان وثمانون مليون ريال قطري موزع على عدد: (28,000,000 سهم) "ثمانية وعشرون مليون سهم" والقيمة الاسمية للسهم الواحد (10 ريال)، جميعها أسهم نقدية مضافاً إليه نسبة 1% مقابل مصاريف الإصدار والتأسيس.

مادة (7)

إكتتب الأعضاء المؤسسون الموقعون على عقد تأسيس الشركة في كامل قيمة رأس مالها بأسهم يبلغ عددها (28,000,000 سهم) "ثمانية وعشرون مليون سهم" قيمتها الإسمية (-/280,000,000 ر.ق) " مانتان وثمانون مليون ريال قطري" دفع المؤسسون 100% من القيمة الاسمية لكل سهم من الأسهم المكتتب بها مضافاً إليه نسبة 1% مقابل مصاريف الإصدار والتأسيس وقد تم إيداعها في البنك الاهلي (فرع الهلال) وهو من البنوك المعتمدة بقرار وزير الاقتصاد والتجارة.

|            |           |                                        |     |
|------------|-----------|----------------------------------------|-----|
| 60,000,000 | 6,000,000 | شركة بروه العقارية                     | 1.  |
| 2,000,000  | 200,000   | محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد        | 2.  |
| 45,000,000 | 4,500,000 | شركة الأولى للتمويل                    | 3.  |
| 20,000,000 | 2,000,000 | شركة المستثمر الأولى                   | 4.  |
| 15,000,000 | 1,500,000 | شركة الذروة                            | 5.  |
| 10,000,000 | 1,000,000 | شركة أعيان العقارية                    | 6.  |
| 5,000,000  | 500,000   | السيدة / مريم عبدالله محمد علي الخليفة | 7.  |
| 9,000,000  | 900,000   | شركة الملاحه القطرية                   | 8.  |
| 6,000,000  | 600,000   | السيد / محمد عبداللطيف المانع          | 9.  |
| 6,000,000  | 600,000   | شركة أسس التجارية                      | 10. |
| 6,000,000  | 600,000   | شركة إثمار التجارية                    | 11. |
| 5,000,000  | 500,000   | الشركة القطرية للصناعات التحويلية      | 12. |
| 5,000,000  | 500,000   | مجموعة ال سعد التجارية                 | 13. |

## الجريدة الرسمية/العدد الرابع/ ٢٠ أبريل ٢٠٠٨

|           |         |                                                     |     |
|-----------|---------|-----------------------------------------------------|-----|
| 2,500,000 | 250,000 | الشركة القطرية للإستثمارات العقارية                 | 14. |
| 2,000,000 | 200,000 | السيد / عادل علي بن علي المسلماني                   | 15. |
| 2,000,000 | 200,000 | الشيخة / مريم بنت محمد بن جبر المسلم                | 16. |
| 2,000,000 | 200,000 | سعادة الشيخ/ جبر بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني      | 17. |
| 2,000,000 | 200,000 | سعادة الشيخ/ حمد بن سحيم بن حمد آل ثاني             | 18. |
| 2,000,000 | 200,000 | سعادة الشيخ/ عبدالله بن علي بن جبر بن محمد آل ثاني  | 19. |
| 2,000,000 | 200,000 | سعادة الشيخة / موزة بنت جاسم بن جبر بن محمد آل ثاني | 20. |
| 2,000,000 | 200,000 | سعادة الشيخة / نور بنت علي بن جبر آل ثاني           | 21. |
| 2,000,000 | 200,000 | شركة البراء التجارية                                | 22. |
| 2,000,000 | 200,000 | علي بن خليفة المهتمي وشركاه                         | 23. |
| 1,500,000 | 150,000 | سعادة الشيخ/ جاسم بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني    | 24. |
| 1,500,000 | 150,000 | سعادة الشيخ/ يوسف بن جبر بن يوسف بن جاسم آل ثاني    | 25. |
| 1,100,000 | 110,000 | السيد/ صالح عبد الله محمد الإبراهيم المناعي         | 26. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد ابراهيم محمد صديقي العمادي             | 27. |
| 1,400,000 | 140,000 | السيد / أحمد سلطان محمد صباح العسيري                | 28. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد عبدالرحمن عبداللطيف المانع             | 29. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد عبدالله علي العبدالله                  | 30. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد محمد محمد طيب مصطفى                    | 31. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / بدر سلطان يوسف العبيدان فخر                 | 32. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / حسن إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي           | 33. |

|           |         |                                                |     |
|-----------|---------|------------------------------------------------|-----|
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / حمد محمد حمد عبدالله المانع            | 34. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / خالد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد         | 35. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / سعد عبدالعزيز سعد راشد آل سعد          | 36. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / سيف علي الكواري                        | 37. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / طارق مرزوق شمالان علي الشمالان         | 38. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / علي عبدالله علي العبدالله              | 39. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي     | 40. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي              | 41. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد حمد عبدالله المانع                | 42. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد مسند سعد المسند                   | 43. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد يوسف عبدالرحمن المانع             | 44. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / ناصر بن راشد سريع الكعبي               | 45. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / أحمد مبارك ناصر علي المعاضيد           | 46. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عيسى علي عبد اللطيف ال إبراهيم المهندي | 47. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبداللطيف خالد محمد عبداللطيف المانع   | 48. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله جاسم صالح ناصر السليطي         | 49. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله خالد المانع                    | 50. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / عبدالله صالح الحمد المانع              | 51. |
| 1,000,000 | 100,000 | السيد / محمد خالد محمد المانع                  | 52. |
| 1,000,000 | 100,000 | جمعية قطر الخيرية                              | 53. |

|           |         |                                                          |     |
|-----------|---------|----------------------------------------------------------|-----|
| 1,000,000 | 100,000 | رضا محمد صالح العوضي                                     | 54. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ / عبدالله سعود جاسم العبدالله آل ثاني        | 55. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ/ عبدالله بن محمد بن سعود العبدالرحمن آل ثاني | 56. |
| 1,000,000 | 100,000 | سعادة الشيخ/ ناصر بن علي بن جبر آل ثاني                  | 57. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة الملكية للخدمات العقارية                            | 58. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة                    | 59. |
| 1,000,000 | 100,000 | شركة سمسة للاستثمار العقاري                              | 60. |
| 1,000,000 | 100,000 | مجموعة آل سريع القابضة                                   | 61. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / جاسم محمد حسن محمد الحمادي                       | 62. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / خالد محمد حسن محمد الحمادي                       | 63. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / عبدالله محمد حسن محمد الحمادي                    | 64. |
| 750,000   | 75,000  | السيد / عمر محمد حسن محمد الحمادي                        | 65. |
| 700,000   | 70,000  | السيد / حمد سعد ماجد آل سعد                              | 66. |
| 600,000   | 60,000  | السيد / علي سعد ماجد آل سعد                              | 67. |
| 600,000   | 60,000  | السيد / محمد ابراهيم محمد أبو يعقوب السليطي              | 68. |
| 600,000   | 60,000  | مجموعة الشمائل المحدودة                                  | 69. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / أحمد حسين محمد عبد الله                          | 70. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / سليمان خالد محمد المانع                          | 71. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / عبد الله إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي           | 72. |
| 500,000   | 50,000  | السيد / فهد إبراهيم علي عبدالرحيم المشوي                 | 73. |

## الجريدة الرسمية/العدد الرابع/ ٢٠ أبريل ٢٠٠٨

|           |         |                                                         |     |
|-----------|---------|---------------------------------------------------------|-----|
| 500,000   | 50,000  | السيد / فيصل عبدالله خالد المانع                        | 74. |
| 500,000   | 50,000  | السيد/ أحمد عبدالله أحمد السليطي                        | 75. |
| 500,000   | 50,000  | السيد/ حمد إبراهيم الحمد المانع                         | 76. |
| 500,000   | 50,000  | السيد/ حمد عبدالله صالح الحمد المانع                    | 77. |
| 1,000,000 | 100,000 | د. عايدة محمد أحمد حسين القب                            | 78. |
| 500,000   | 50,000  | سعادة الشيخ/ عبد الرحمن بن مبارك بن سيف بن أحمد آل ثاني | 79. |
| 400,000   | 40,000  | السيد / ابراهيم مبارك عبدالله بن نجوم السليطي           | 80. |
| 400,000   | 40,000  | السيد / خلفان عبدالله خلفان السويدي                     | 81. |
| 350,000   | 35,000  | السيد / ناصر حسن فرج هاشم الأنصاري                      | 82. |
| 350,000   | 35,000  | سعادة الشيخ/ بندر بن محمد بن سعود العبدالرحمن آل ثاني   | 83. |
| 350,000   | 35,000  | شركة نيو فارقي الشرق الأوسط                             | 84. |
| 300,000   | 30,000  | السيد / عبد الرحمن سعد الشترى                           | 85. |
| 300,000   | 30,000  | السيد / محمد خالد ابراهيم حمد المانع                    | 86. |
| 300,000   | 30,000  | السيد / يوسف محمد مبارك عبدالله الدرويش                 | 87. |
| 300,000   | 30,000  | السيد/ فيصل عبدالعزيز عبدالرحمن تلفت                    | 88. |
| 300,000   | 30,000  | السيد/ محمد مرزوق شبلان علي الشملان                     | 89. |
| 300,000   | 30,000  | السيد/ يوسف أحمد حسين النعمه                            | 90. |
| 300,000   | 30,000  | شركة عقار للتجارة والمقاولات                            | 91. |
| 250,000   | 25,000  | السيد / خليفة علي بن خليفة المهتمي                      | 92. |
| 250,000   | 25,000  | السيد / هتمي علي خليفة المهتمي                          | 93. |

|         |        |                                               |      |
|---------|--------|-----------------------------------------------|------|
| 250,000 | 25,000 | شركة مراتع                                    | 94.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / جمال عبدالله أحمد جاسم الجمال         | 95.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / خليفة سعد آل سعد                      | 96.  |
| 200,000 | 20,000 | دكتور/ حميس راشد مهدي الكعبي                  | 97.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / صلاح سلمان حسن الهليل                 | 98.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / عبدالرحمن مفتاح عبدالرحمن المفتاح     | 99.  |
| 200,000 | 20,000 | السيد / يوسف محمد يوسف عبدالرحمن المانع       | 100. |
| 200,000 | 20,000 | سعادة الشيخ/ فهد بن فيصل بن ثاني آل ثاني      | 101. |
| 150,000 | 15,000 | السيد / غانم سيف فهد الخيارين                 | 102. |
| 150,000 | 15,000 | سعادة الشيخ/ محمد بن خليفة بن عبدالله آل ثاني | 103. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / أحمد سعد آل سعد                       | 104. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / جاسم يوسف أحمد الجمال                 | 105. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / سعد أحمد راشد آل سعد                  | 106. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / سعود سعد ماجد آل سعد                  | 107. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / سعيد مبارك محمد الخيارين              | 108. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / عبد الرحمن مبارك ناصر العلي المعاضيد  | 109. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / عبدالباسط أحمد عبدالرحمن الشبيبي      | 110. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / غانم ناصر العلي المعاضيد              | 111. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / فيصل جاسم ماجد آل سعد                 | 112. |
| 100,000 | 10,000 | السيد / محمد خليفة عبدالله السادة             | 113. |

|         |        |                                                           |      |
|---------|--------|-----------------------------------------------------------|------|
| 100,000 | 10,000 | السيد / نجيب خليفة هزيم عبدالقادر السادة                  | 114. |
| 100,000 | 10,000 | السيد /ناصر غانم ناصر العلي المعاصيد                      | 115. |
| 100,000 | 10,000 | السيدة / آمنه خلف عبدالله الكواري                         | 116. |
| 100,000 | 10,000 | السيدة / شمة علي الكواري                                  | 117. |
| 100,000 | 10,000 | السيدة / هيا سعد ماجد ال سعد                              | 118. |
| 100,000 | 10,000 | المجموعة التجارية العامة                                  | 119. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ أحمد بن خليفة بن عبد الله بن أحمد آل ثاني    | 120. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ حمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني       | 121. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ عبد الله بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني      | 122. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ عبدالعزيز بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني | 123. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ عبدالله بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني   | 124. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ محمد بن أحمد بن عبدالله بن أحمد آل ثاني      | 125. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ محمد بن ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني          | 126. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخ/ ناصر بن جاسم بن عبدالله الأحمد آل ثاني       | 127. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخة / النوار بنت ناصر بن أحمد الأحمد آل ثاني     | 128. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخة / لبنا بنت ناصر بن خالد بن أحمد آل ثاني      | 129. |
| 100,000 | 10,000 | سعادة الشيخة / نورة بنت ناصر بن عبدالله بن أحمد آل ثاني   | 130. |
| 500,000 | 50,000 | السيد/ حمد عبدالله إبراهيم العطيه                         | 131. |
| 500,000 | 50,000 | السادة/ شركة الأصول للاستثمار                             | 132. |
| 250,000 | 25,000 | السيد/ عبد الرحمن حسن سلطان                               | 133. |

|             |            |                                          |      |
|-------------|------------|------------------------------------------|------|
| 3,350,000   | 335,000    | السيد/ يوسف علي عبد الرحمن العبيدان      | 134. |
| 500,000     | 50,000     | السيد/ حسن محمد حسن علي المرزوقي         | 135. |
| 250,000     | 25,000     | شركة أكسس                                | 136. |
| 250,000     | 25,000     | شركة أهلينا للتجارة والمقاولات           | 137. |
| 200,000     | 20,000     | السيدة / هديل عبد اللطيف حسن محمد الجابر | 138. |
| 100,000     | 10,000     | السيد / طارق عبد اللطيف حسن محمد الجابر  | 139. |
| 280,000,000 | 28,000,000 | المجموع                                  |      |

ولا يجوز للمؤسسين أن يتصرفوا بأسهمهم إلا بعد مضي سنتين على تأسيس الشركة نهائياً. و مع ذلك يجوز خلال هذه الفترة لورثة المؤسس في حالة الوفاة التصرف في أسهم مورثهم.

#### مادة (8)

تكون الأسهم اسمية، وتدفع قيمتها دفعة واحدة.

#### مادة (9)

تصدر الشركة شهادات الأسهم، يثبت فيها اسم المساهم وعدد الأسهم التي اكتتب فيها والمبالغ المدفوعة، وتستخرج الأسهم من سجل ذي قسائم بأرقام متسلسلة ويوقع عليها عضوان من أعضاء مجلس الإدارة وتختتم بخاتم الشركة، وتسلم شهادات الأسهم خلال ثلاثة أشهر من تاريخ شهر الشركة.

ويجب أن تتضمن شهادات الأسهم على الأخص تاريخ صدور القرار الوزاري الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة وتاريخ قيده بالسجل التجاري وتاريخ نشره بالجريدة الرسمية، وقيمة رأس المال وعدد الأسهم الموزع عليها وخصائصها وغرض الشركة ومركزها ومدتها.

#### مادة (10)

تحتفظ الشركة بسجل خاص يطلق عليه سجل المساهمين يقيد به أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وما يملكه كل منهم والقدر المدفوع من قيمة السهم، وللوزارة حق الاطلاع على هذه البيانات والحصول على نسخة منها.

ويجوز للشركة أن تودع نسخة من هذا السجل لدى أية جهة أخرى بهدف متابعة شؤون المساهمين وأن تفوض تلك الجهة حفظ وتنظيم هذا السجل إذا رغبت في ذلك، ويجوز لكل مساهم الاطلاع على هذا السجل مجاناً وكذلك لكل ذي شأن الحق في طلب تصحيح البيانات الواردة في هذا السجل، وكل تغيير في تلك البيانات يطراً عليه ترسل منه نسخة إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة قبل أسبوعين على الأكثر من التاريخ المحدد لصرف الأرباح للمساهمين.

وفي حالة رغبة الشركة إدراج أسهمها لدى سوق الدوحة للأوراق المالية، فنتبع الإجراءات والقواعد المنصوص عليها في القوانين والأنظمة والتعليمات المنظمة لعمليات تداول الأوراق المالية في الدولة.

#### مادة (11)

المؤسسون هو أولى بأسهم الشركة من الغير، ولا يجوز انتقال ملكية الأسهم دون الحصول على موافقة من مجلس الإدارة على التصرف وحينها تنقل ملكية الأسهم بالقيود في سجل المساهمين ويؤشر بهذا القيد على السهم ولا يجوز الاحتجاج بالتصرف على الشركة أو على الغير إلا من تاريخ قيده في السجل.

ومع ذلك يمتنع على الشركة قيد التصرف في الأسهم في الحالات الآتية :-

- (1) إذا كان هذا التصرف مخالفاً لأحكام قانون الشركات التجارية أو القوانين المعدلة له أو لهذا النظام.
- (2) إذا كانت الأسهم مرهونة أو محجوزاً عليها بأمر المحكمة، أو مودعة كضمان لعضوية مجلس الإدارة.
- (3) إذا كانت الأسهم مفقودة ولم يستخرج بدل فاقد لها.

#### مادة (12)

لا يلزم المساهمون إلا بقيمة كل سهم ولا يجوز زيادة التزاماتهم.

#### مادة (13)

يترتب حتماً على ملكية السهم قبول نظام الشركة الأساسي وقرارات جمعيتها العمومية.

#### مادة (14)

السهم غير قابل للتجزئة، ويجوز أن يشترك شخصان أو أكثر في سهم واحد أو في عدد من الأسهم، على أن يمثلهم تجاه الشركة شخص واحد. ويعتبر الشركاء في السهم مسئولين بالتضامن عن الالتزامات المترتبة على هذه الملكية في حدود قيمة السهم فقط.

مادة (15)

مع مراعاة أحكام المادة (11) من هذا النظام يجوز بيع الأسهم ولا يعتبر البيع سارياً في حق الشركة إلا إذا قيد في السجل الخاص المشار إليه في المادة (10) منه.

ويكون التسجيل بمجلس بيع يحضره المتعاقدان أو من يمثلهما أو مندوب الشركة. ويجوز رهن الأسهم والتصرف فيها بأي تصرف آخر ، وتسري على التصرف أحكام الفقرة السابقة.

مادة (16)

يكون رهن الأسهم بتسليمها إلى الدائن المرتهن، أو إلى عدل في الرهن، ومع مراعاة حكم المادة (18) من هذا النظام يكون للدائن المرتهن قبض الأرباح واستعمال الحقوق المتصلة بالسهم ما لم يتفق في عقد الرهن على غير ذلك، وتحدد مرتبة الدائن المرتهن من تاريخ قيد الرهن في السجل المعد لذلك.

مادة (17)

لا يجوز الحجز على أموال الشركة استيفاء لديون مترتبة في ذمة أحد المساهمين، وإنما يجوز الحجز على أسهم المدين وأرباح هذه الأسهم.

ويؤشر بما يفيد الحجز ضمن البيانات الخاصة بقيد الأسهم في سجل المساهمين المنصوص عليه في المادة (159) من قانون الشركات التجارية.

مادة (18)

تسري على الحاجز والدائن المرتهن جميع القرارات التي تتخذها الجمعية العامة على النحو الذي تسري به على المساهم المحجوزة أسهمه أو الراهن.

ومع مراعاة حكم المادة (16) من هذا النظام لا يجوز للحاجز أو الدائن المرتهن حضور الجمعية العامة أو الاشتراك في مداولاتها أو التصديق على قراراتها، كما لا يكون له أي حق من حقوق العضوية في الشركة.

مادة (19)

لا يجوز لورثة المساهم ولا لدائنيه بأي حجة كانت أن يطالبوا بوضع الأختام على دفاتر الشركة أو سجلاتها أو ممتلكاتها، ولا أن يطلبوا قسمتها أو بيعها جملة لعدم إمكان القسمة، ولا أن يتدخلوا بأية طريقة كانت في إدارة الشركة، ويجب عليهم عند استعمال حقوقهم التعويل على قوائم جرد الشركة وحساباتها الختامية وعلى قرارات الجمعية العامة.

مادة (20)

كل سهم يخول صاحبه في حصة معادلة لحصة غيره بلا تمييز في ملكية موجودات الشركة وفي الأرباح المقسمة على الوجه المبين فيما بعد.

مادة (21)

يكون لآخر مالك للسهم مقيد اسمه في سجلات الشركة الحق في قبض المبالغ المستحقة عن السهم سواء كانت حصصاً في الأرباح أو نصيباً في الموجودات.

مادة (22)

مع مراعاة أحكام المادتين (188) و (190) من قانون الشركات التجارية، يجوز زيادة رأس مال الشركة بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية.

ويجب أن تستند الزيادة إلى قرار يصدر من الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة يبين مقدار الزيادة وسعر إصدار الأسهم الجديدة وحق المساهمين القدامى في أولوية الاكتتاب فيها، ولا يجوز للمساهم التنازل عن حقه في الأولوية لأشخاص معينين.

ويقوم مجلس الإدارة بنشر بيان في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية يعلن فيه المساهمين بأولويتهم في الاكتتاب وتاريخ افتتاحه وإقفاله وسعر الأسهم الجديدة.

#### مادة (23)

تصدر الأسهم الجديدة بقيمة اسمية معادلة للقيمة الاسمية للأسهم الأصلية ومع ذلك يجوز للجمعية العامة غير العادية أن تقرر إضافة علاوة إصدار إلى القيمة الاسمية للسهم وأن تحدد مقدارها بشرط موافقة إدارة الشئون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة وتضاف قيمة هذه العلاوة إلى الاحتياطي القانوني.

#### مادة (24)

مع مراعاة أحكام المادتين (201) و (202) من قانون الشركات التجارية المشار إليه، يجوز للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس مال الشركة بعد سماع تقرير مراقب الحسابات، وموافقة إدارة الشئون التجارية وذلك في إحدى الحالتين الآتيتين:-

- 1- زيادة رأس المال عن حاجة الشركة.
- 2- إذا منيت الشركة بخسائر.

ويتم تخفيض رأس المال باتباع أحد الطرق التالية :-

- (1) تخفيض القيمة الاسمية للسهم وذلك برد جزء من القيمة الاسمية للسهم إلى المساهم أو إبراء ذمته من كل أو بعض القدر غير المدفوع من قيمة السهم.
- (2) تخفيض القيمة الاسمية للسهم بما يعادل الخسارة التي أصابت الشركة.
- (3) شراء عدد من الأسهم يعادل القدر المطلوب تخفيضه وإلغاؤه.

### الفصل الثالث

### الصكوك الشرعية (السندات)

#### مادة (25)

مع مراعاة الأحكام القانونية ذات الصلة المنظمة للصكوك المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ، يجوز للجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تقرر إصدار الصكوك الشرعية من أي نوع كان، ويوضح قرار الجمعية قيمة الصكوك وشروط إصدارها ومدى قابليتها للتحويل إلى أسهم.

#### مادة (26)

تطبق أحكام المواد (177) و (178) و (179) من قانون الشركات التجارية في حالة فقدان أو هلاك شهادات الأسهم أو الصكوك الشرعية.

## الفصل الرابع

### إدارة الشركة

#### مادة (27)

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (7) سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية بالتصويت السري، إلا أنه فيما يتعلق بمجلس الإدارة الأول فقد تم تعيينهم من قبل المؤسسين لمدة خمس سنوات وهم:

- |                                                |                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1- السيد/ محمد عبد العزيز سعد راشد آل سعد      | ممثلاً عن شركة المستثمر الاول               |
| 2- السيد/ راشد ناصر سريع الكعبي                | ممثلاً عن شركة المستثمر الاول               |
| 3- السيد / يوسف علي عبدالرحمن يوسف عبيدان      | ممثلاً عن شركة المستثمر الاول               |
| 4- السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي           | ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل               |
| 5- السيد / خالد مبارك عبدالعزيز الدليمي        | ممثلاً عن شركة بروه العقارية                |
| 6- السيد / عبدالرحمن عبدالله إبراهيم الأنصاري  | ممثلاً عن الشركة القطرية للصناعات التحويلية |
| 7- السيد / محمد ابراهيم محمد ابو يعقوب السليطي | ممثلاً عن نفسه                              |

#### مادة (28)

يشترط في عضو مجلس الإدارة :-

- 1) ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً.
- 2) ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادتين (324) و (325) من قانون الشركات التجارية ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

(3) أن يكون مالكا لعدد (خمسون ألف) سهم من أسهم الشركة، يخصص لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة.

ويجب إيداع هذه الأسهم خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية في أحد البنوك المعتمدة، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته.

#### مادة (29)

ينتخب أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات، ويجوز انتخاب العضو أكثر من مرة. غير أن مجلس الإدارة الأول المعين يبقى قائماً بعمله خمس سنوات.

#### مادة (30)

ينتخب مجلس الإدارة بالاقتراع السري رئيساً ونائباً للرئيس لمدة ثلاث سنوات، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينتخب بالاقتراع السري عضواً منتدباً للإدارة أو أكثر، يكون لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسب قرار المجلس.

#### مادة (31)

رئيس مجلس الإدارة هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وعليه أن ينفذ قرارات مجلس الإدارة وأن يتقيد بتوصياته. ولرئيس مجلس الإدارة أن يفوض بعض صلاحياته لغيره من أعضاء المجلس ويحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه. وفي حالة تغييبهما معاً يختار المجلس أحد أعضائه لرئاسة اجتماعات مجلس الإدارة والجمعية العامة.

مادة (32)

يعتبر منصب عضو مجلس الإدارة شاغراً:-

1- إذا استقال العضو من منصبه.

2- إذا توفي أو أصيب بعاهة عقلية أو بدنية دائمة تمنعه من أداء واجباته.

فإذا شغل مركز عضو في مجلس الإدارة، شغله من كان حائزاً لأكثر الأصوات من المساهمين الذين لم يفوزوا بعضوية مجلس الإدارة، وإذا قام به مانع، شغله من يليه ويكمل العضو الجديد مدة سلفه فقط.

أما إذا بلغت المراكز الشاغرة ربع المراكز الأصلية، فإنه يتعين على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية لتجتمع خلال شهرين من تاريخ خلو آخر مركز لتتخبط من يملأ المراكز الشاغرة.

مادة (33)

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة وله مباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة.

مادة (34)

يملك التوقيع عن الشركة كل من رئيس مجلس الإدارة ونائبه والعضو أو الأعضاء المنتدبين مجتمعين أو منفردين، وفقاً للقرار الذي يصدره مجلس الإدارة في هذا الشأن، ويجوز لمجلس الإدارة أن يعين مديراً للشركة أو أكثر وأن يخولهم أيضاً حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين.

مادة (35)

- 1- يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيسه أو إذا طلب عضوان من أعضائه على الأقل وعلى الرئيس أن يدعو المجلس للاجتماع، ويجب ألا يقل عدد الاجتماعات عن ستة اجتماعات كحد أدنى خلال السنة المالية الواحدة، ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف عدد الأعضاء، على ألا يقل عدد الحاضرين عن ثلاثة، ولا يجوز أن ينقضي شهران كاملاً دون عقد اجتماع للمجلس.
- 2- يجتمع مجلس الإدارة في مركز الشركة ويجوز أن يجتمع خارج مركزها بشرط أن يكون هذا الاجتماع داخل الدولة وبحضور جميع أعضائه أو ممثليهم في الاجتماع.
- 3- لعضو مجلس الإدارة الغائب أن ينيب عنه كتابة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، وفي هذه الحالة يكون لهذا العضو صوتان، ولا يجوز أن ينوب عضو المجلس عن أكثر من عضو واحد.
- 4- تصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين والممثلين، فإذا تساوت الأصوات رجح الجانب الذي منه الرئيس، وللعضو المعترض أن يثبت اعتراضه في محضر الاجتماع.

مادة (36)

لمجلس الإدارة أن يستعين بهيئة شرعية تتألف من مجموعة من ذوي المكانة الشرعية والفقهاء بالمعاملات، أو تكليف المكاتب الاستشارية التي تمارس هذا النشاط في المعاملات وتعرض على هذه الهيئة جميع الأعمال التي يرى المجلس أخذ رأيها في مدى توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية الغرطية ويكون رأي الهيئة ملزماً.

مادة (37)

يجوز للجمعية العامة عزل رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء المجلس المنتخبين بناء على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناءً على طلب موقع من عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع رأس المال المكتتب به، وفي هذه الحالة يجب على رئيس المجلس أن يدعو الجمعية العامة إلى الانعقاد خلال عشرة أيام من تاريخ طلب العزل، وإلا قامت إدارة الشؤون التجارية بتوجيه الدعوة.

مادة (38)

إذا تغيب عضو مجلس الإدارة عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية للمجلس أو خمسة اجتماعات غير متتالية دون عذر يقبله المجلس اعتبر مستقيلًا.

مادة (39)

يعد مجلس الإدارة في كل سنة مالية ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية ومركزها المالي على مراقب الحسابات قبل انعقاد الجمعية العامة بشهرين على الأقل. ويجب أن يوقع جميع هذه الوثائق رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء.

مادة (40)

يعد مجلس الإدارة في كل سنة مالية ميزانية الشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات المالية والإيضاحات مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مراقبي حسابات الشركة، وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية الماضية والخطط المستقبلية للسنة القادمة.

ويقوم المجلس بإعداد هذه البيانات والأوراق في موعد لا يتجاوز ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة لعرضها على اجتماع الجمعية العامة للمساهمين، الذي يجب عقده خلال أربعة أشهر على الأكثر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة.

**مادة (41)**

مع مراعاة أحكام المادة (105) من قانون الشركات التجارية، تدون محاضر اجتماعات مجلس الإدارة في سجل خاص ويوقع عليها رئيس المجلس والعضو المنتدب والعضو أو الموظف الذي يتولى سكرتارية المجلس.

**مادة (42)**

يضع مجلس الإدارة سنوياً تحت تصرف المساهمين، لإطلاعهم الخاص قبل انعقاد الجمعية العامة التي تدعى للنظر في ميزانية الشركة وتقرير مجلس الإدارة بثلاثة أيام على الأقل، كشفاً تفصيلياً يتضمن البيانات التالية :-

- (1) جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس إدارة الشركة، وكل عضو من أعضاء هذا المجلس في السنة المالية من أجور وأتعاب ومرتببات ومقابل حضور جلسات مجلس الإدارة وبدل عن المصاريف، وكذلك ما قبض كل منهم بوصفه موظفاً فنياً أو إدارياً أو في مقابل أي عمل فني أو إداري أو استشاري أداه للشركة.
- (2) المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة في السنة المالية.
- (3) المكافآت التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها على أعضاء مجلس الإدارة.

- (4) المبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كمعاش أو احتياطي أو تعويض عن انتهاء الخدمة.
- (5) العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.
- (6) المبالغ التي أنفقت فعلاً في سبيل الدعاية بأي صورة كانت مع التفاصيل الخاصة بكل مبلغ.
- (7) التبرعات مع بيان الجهة المتبرع لها ومسوغات التبرع وتفاصيلاته .

ويجب أن يرفق بهذا الكشف تقرير من مراقب الحسابات يقرر فيه أن عمليات التمويل أو الضمانات أو خلافه التي تكون الشركة قد قدمتها لرئيس أو أعضاء مجلس إدارتها خلال السنة المالية قد تمت دون إخلال بأحكام المادة (109) من قانون الشركات التجارية المشار إليه. ويجب أن يوقع الكشف التفصيلي المشار إليه رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء، ويكون رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسئولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة، وعن صحة البيانات الواردة في جميع الأوراق التي نصت على إعدادها.

#### مادة (43)

تحدد الجمعية العامة العادية مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من 10% من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطات والاستقطاعات القانونية وتوزيع ربح على المساهمين لا يقل عن 5% من رأس المال المدفوع.

ويجوز صرف مبلغ مقطوع لأعضاء مجلس الإدارة في حالة عدم تحقيق الشركة أرباحاً، ويشترط في هذه الحالة موافقة الجمعية العامة ولوزارة الاقتصاد والتجارة أن تضع حداً أعلى لهذا المبلغ.

الفصل الخامس  
الجمعية العامة

مادة (44)

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين ولا يجوز انعقادها إلا في مدينة الدوحة.

مادة (45)

يعد المؤسسون جدول أعمال الجمعية العامة التأسيسية و يعد مجلس الإدارة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية. وفي الأحوال التي يجوز فيها عقد الجمعية العامة بناءً على طلب 10% من المساهمين أو مراقب الحسابات أو إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة، يعد جدول الأعمال من طلب منهم انعقاد الجمعية العامة، ويقتصر جدول الأعمال في هذه الحالة على موضوع الطلب. ولا يجوز بحث أي مسألة غير مدرجة في جدول الأعمال.

مادة (46)

لكل مساهم الحق في حضور الجمعية العامة أصالة أو نيابة ويمثل القصر والمحجور عليهم النائبون عنهم قانوناً. ويجوز التوكيل في حضور الجمعية العامة ويشترط لصحة الوكالة أن تكون ثلثية في توكيل كتابي خاص وأن يكون الوكيل مساهماً. ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور الجمعية العامة نيابة عنه. وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن 5% من أسهم رأس مال الشركة، ويكون لكل مساهم عند التصويت عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه.

ومع ذلك فإنه - فيما عدا الأشخاص المعنويين - لا يجوز أن يكون لأحد المساهمين سواء بوصفه أصيلاً أو نائباً عن غيره، عدد من الأصوات يجاوز 25% من عدد الأصوات المقررة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

مادة (47)

يكون التصويت في الجمعية العامة برفع الأيدي، أو بأي طريقة أخرى تقرها الجمعية العامة ويجب أن يكون التصويت بطريق الاقتراع السري إذا كان القرار متعلقاً بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة أو عزلهم أو بإقامة دعوى المسؤولية عليهم أو إذا طلب ذلك رئيس مجلس الإدارة أو عدد من المساهمين يمثلون عشر الأصوات الحاضرة في الاجتماع على الأقل.

ولا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بتحديد رواتبهم أو مكافآتهم أو إبراء ذمتهم وإخلاء مسؤوليتهم عن الإدارة.

مادة (48)

يرأس اجتماع الجمعية العمومية العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه مجلس الإدارة لذلك، وفي حالة تخلف المذكورين عن حضور الاجتماع تعين الجمعية من بين أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين رئيساً لهذا الاجتماع، كما تعين الجمعية مقررًا للاجتماع.

مادة (49)

القرارات التي تصدرها الجمعية العامة وفقاً لأحكام القانون وهذا النظام تلزم جميع المساهمين سواء كانوا حاضرين الاجتماع الذي صدرت فيه هذه القرارات أو غائبين عنه، وسواء كانوا قد وافقوا أو اعترضوا عليها، وعلى مجلس الإدارة تنفيذها فور صدورها.

مادة (50)

على المؤسسين خلال 30 يوماً من إغلاق الاكتتاب أن يدعوا المكتتبين إلى عقد الجمعية العامة و ترسل صورة من الدعوة إلى الشئون التجارية و إذا انقضت هذه المدة دون أن يقوموا بهذه الدعوة قامت بها إدارة الشئون التجارية. و تنعقد الجمعية التأسيسية بحضور عدد من المساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل و يرأس الاجتماع من تنتخبه الجمعية لذلك من المؤسسين و تختص ببحث تقرير المؤسسين عن عمليات التأسيس و انتخاب مراقبي الحسابات و الإعلان عن تأسيس الشركة نهائياً و تصدر القرارات بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها.

مادة (51)

يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة بطريق البريد المسجل، و يعلن عنها في صحيفتين محليتين يوميتين تصدران باللغة العربية قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من ميعاد عقد اجتماع الجمعية العامة، و يجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام، و يرفق بالدعوة جدول أعمال الجمعية العامة، و جميع البيانات والأوراق المشار إليها في المادة (42) من هذا النظام مع تقرير مراقبي حسابات الشركة، و ترسل إلى إدارة الشئون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة نسخة من جميع الأوراق السابقة في نفس الوقت الذي يتم فيه إرسالها إلى المساهمين.

مادة (52)

يجب أن يتضمن جدول الجمعية العامة في اجتماعها السنوي المسائل الآتية :-

(1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة وتقرير مراقب الحسابات والتصديق عليهما.

(2) مناقشة ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر والتصديق عليهما.

- (3) انتخاب أعضاء مجلس الإدارة عند الاقتضاء.
- (4) تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم.
- (5) النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة.
- (6) النظر في مقترحات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح وإقرارها.

#### مادة (53)

تنعقد الجمعية العامة العادية بدعوة من مجلس الإدارة مرة على الأقل في السنة في المكان والزمان الذين يحددهما مجلس الإدارة بعد موافقة الإدارة المختصة، و لمجلس الإدارة دعوة الجمعية كلما دعت الحاجة لذلك كما وعليه دعوتها كلما طلب ذلك مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن عشر رأس المال.

ولإدارة الشئون التجارية بعد موافقة وزير الاقتصاد والتجارة، دعوة الجمعية العامة إلى الانعقاد إذا انقضى ثلاثون يوماً على السبب الموجب لانعقادها دون أن يدعو مجلس الإدارة إلى انعقادها، أو إذا نقص أعضاء مجلس الإدارة عن الحد الأدنى المنصوص عليه في المادة (100) من قانون الشركات التجارية المشار إليه، أو إذا لم يتم مجلس الإدارة بدعوة الجمعية بناءً على طلب مراقب الحسابات أو عدد من المساهمين يمثلون عشر رأس المال على الأقل بشرط أن تكون لدى المراقب أو المساهمين أسباب جدية تبرر ذلك، وفي جميع الأحوال تكون مصاريف الدعوة على نفقة الشركة.

مادة (54)

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوافر هذا النصاب وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال خمسة عشر يوماً التالية للاجتماع الأول بإعلان ينشر في صحيفتين يوميتين محليتين تصدران باللغة العربية وقبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه، وتصدر قرارات الجمعية العامة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

مادة (55)

تتعقد الجمعية العامة غير العادية بناءً على دعوة من مجلس الإدارة وعلى المجلس توجيه الدعوة إذا طلب ذلك عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ربع الأسهم، ويجب على مجلس الإدارة في هذه الحالة أن يدعو الجمعية العامة للاجتماع بصفة غير عادية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ تقديم الطلب، فإذا لم يتم المجلس بتوجيه الدعوة خلال المدة المذكورة، جاز للطالبين أن يتقدموا إلى إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة لتوجيه الدعوة على نفقة الشركة.

مادة (56)

لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً، إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع رأس مال الشركة على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب، وجب دعوة الجمعية إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع الأول، ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس مال الشركة.

وإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني، توجه الدعوة إلى اجتماع ثالث يعقد بعد انقضاء ثلاثين يوماً من تاريخ الاجتماع الثاني، ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الحاضرين.

وإذا تعلق الأمر بحل الشركة أو تحولها أو اندماجها فيشترط لصحة أي اجتماع أن يحضره مساهمون يمثلون ثلاثة أرباع رأس مال الشركة على الأقل.

وفي جميع الحالات السابقة تصدر القرارات بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع، وعلى مجلس الإدارة أن يشهر قرارات الجمعية العامة غير العادية إذا تضمنت تعديل النظام الأساسي.

مادة (57)

لا يجوز اتخاذ قرار في المسائل الآتية إلا من الجمعية العامة منعقدة بصفة غير عادية :-

- (1) تعديل عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة.
- (2) زيادة أو تخفيض رأس مال الشركة.
- (3) تمديد مدة الشركة.
- (4) حل الشركة أو تصفيتها أو تحولها أو اندماجها في شركة أخرى.
- (5) بيع كل المشروع الذي قامت من أجله الشركة أو التصرف فيه بأي وجه آخر.

ويجب أن يؤشر في السجل التجاري في حالة اتخاذ قرار بالموافقة على أي مسألة من هذه المسائل. ومع ذلك لا يجوز لهذه الجمعية إجراء تعديلات في النظام الأساسي للشركة يكون من شأنها زيادة أعباء المساهمين أو تعديل الغرض الأساسي للشركة أو تغيير جنسيتها، أو نقل المركز الرئيسي للشركة المؤسسة في الدولة إلى دولة أخرى، ويعتبر باطلاً كل نص يقضي بغير ذلك.

مادة (58)

لا يجوز للجمعية العامة المداولة في غير المسائل المدرجة في جدول الأعمال، ومع ذلك يكون للجمعية حق المداولة في الوقائع الخطيرة التي تتكشف أثناء الاجتماع، أو إذا طلب إدراج مسألة معينة في جدول الأعمال عدد من المساهمين يمثلون عشر رأس المال على الأقل.

مادة (59)

القرارات التي تصدرها الجمعية العامة وفقاً لأحكام القانون وهذا النظام تلزم جميع المساهمين سواء كانوا حاضرين الاجتماع الذي صدرت فيه هذه القرارات أو غائبين عنه، وسواء كانوا قد وافقوا أو اعترضوا عليها، وعلى مجلس الإدارة تنفيذها فور صدورها وإبلاغ صورة منها لوزارة الاقتصاد والتجارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ صدورها.

مادة (60)

تسجل أسماء الحاضرين من المساهمين في سجل خاص يثبت فيه حضورهم وما إذا كان بالأصالة أو بالوكالة أو بالإنابة، ويوقع هذا السجل قبل بداية الاجتماع من كل من مراقب الحسابات والمسئولين عن تدوين الأسماء بالسجل.

ولكل مساهم يحضر اجتماع الجمعية العامة الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات.

ويتعين على مجلس الإدارة الرد على أسئلة المساهمين واستفساراتهم، بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد غير كافي احتكم إلى الجمعية العامة ويكون قرارها واجب التنفيذ.

مادة (61)

يحرر محضر اجتماع يتضمن إثبات الحضور وتوافر النصاب القانوني للانعقاد وكذلك إثبات حضور ممثلي إدارة الشئون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة .  
كما يتضمن ملخصاً وافياً لجميع مناقشات الجمعية العامة، وكل ما يحدث أثناء الاجتماع والقرارات التي اتخذت في الجمعية وعدد الأصوات التي وافقت عليها، أو خالفتها وكل ما يطلب المساهمون أو مراقبو إدارة الشئون التجارية إثباته في المحضر.

مادة (62)

مع مراعاة أحكام المادة (135) من قانون الشركات التجارية تدون محاضر اجتماعات الجمعية العامة بصفة منتظمة في سجل خاص، ويجب إرسال صورة من محضر اجتماع الجمعية العامة إلى إدارة الشئون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة خلال شهر على الأكثر من تاريخ انعقاده.

الفصل السادس

مراقبو الحسابات

مادة (63)

يكون للشركة مراقب حسابات أو أكثر تعيينهم الجمعية العامة لمدة سنة وتحدد أتعابهم، ويجوز إعادة تعيينهم على ألا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة.

ويجب أن يكون المراقب من المقيدین في سجل مراقبي الحسابات المنصوص عليه في القانون رقم (30) لسنة 2004م بتنظيم مهنة مراقبة الحسابات، وأن يكون قد زاول المهنة لمدة عشرة سنوات متصلة على الأقل .

مادة (64)

يلتزم مراقب الحسابات في أداء عمله بكل ما أوجبه عليه القانون من واجبات أو التزامات. ويكون مراقب الحسابات مسئولاً عن صحة البيانات الواردة في تقريره بوصفه وكيلًا عن مجموعة المساهمين.

ويكون المراقبون في حالة تعددهم مسئولين بالتضامن عن أعمال الرقابة.

مادة (65)

لمراقب الحسابات في كل وقت الإطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها ومستنداتها وطلب البيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها، وله أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها، وعليه في حالة عدم تمكنه من استعمال هذه الحقوق إثبات ذلك كتابة في تقرير يقدم إلى وزارة الاقتصاد والتجارة، وترسل نسخة منه إلى مجلس الإدارة تمهيداً لعرض الأمر على الجمعية العامة في حالة تعذر معالجته بمعرفة الوزارة.

مادة (66)

على مراقب الحسابات أن يحضر الجمعية العامة وأن يدلي في الاجتماع برأيه في كل ما يتعلق بعمله، وبوجه خاص في ميزانية الشركة ويتلو تقريره على الجمعية العامة، ويجب أن يكون التقرير مشتملاً على جميع البيانات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية المشار إليه، ويكون لكل مساهم حق مناقشته وطلب إيضاحات بشأن الوقائع الواردة في تقريره.

الفصل السابع  
مالية الشركة

مادة (67)

تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي في نهاية 31 ديسمبر من كل سنة، على أن تشمل السنة المالية الأولى المدة من تاريخ تأسيس الشركة وحتى نهاية السنة التالية.

مادة (68)

يعرض مجلس الإدارة في كل سنة مالية ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية ومركزها المالي على مراقب الحسابات قبل انعقاد الجمعية العامة بشهرين على الأقل. ويجب أن يوقع جميع هذه الوثائق رئيس مجلس الإدارة وأحد الأعضاء.

مادة (69)

تقوم الشركة بعد موافقة إدارة الشؤون التجارية بوزارة الاقتصاد والتجارة، بنشر تقارير مالية نصف سنوية بالصحف المحلية اليومية التي تصدر باللغة العربية لإطلاع المساهمين، على أن تتم مراجعة هذه التقارير من قبل مراقب الحسابات.

مادة (70)

يقتطع سنوياً من الأرباح غير الصافية نسبة مئوية يحددها مجلس الإدارة لاستهلاك موجودات الشركة أو التعويض عن نزول قيمتها، وتستعمل هذه الأموال لإصلاح وشراء المواد والألات والمنشآت اللازمة للشركة، ولا يجوز توزيع هذه الأموال على المساهمين.

مادة (71)

توزع الأرباح الصافية على الوجه الآتي :-

- 1) يقطع سنوياً 10% من الأرباح الصافية تخصص لتكوين الاحتياطي القانوني ويجوز للجمعية العامة إيقاف هذا الاقتطاع إذا بلغ هذا الاحتياطي 50% من رأس المال المدفوع، وإذا قل الاحتياطي القانوني عن النسبة المذكورة وجب إعادة الاستقطاع حتى يصل الاحتياطي إلى تلك النسبة ولا يجوز توزيع الاحتياطي القانوني على المساهمين، وإنما يجوز استعمال ما زاد منه على نصف رأس المال المدفوع في توزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% وذلك في السنوات التي لا تحقق فيها الشركة أرباحاً صافية تكفي لتوزيع هذه النسبة.
- 2) يقطع جزء من الأرباح تحدده الجمعية العامة لمواجهة الالتزامات المترتبة على الشركة بموجب قوانين العمل.
- 3) يجوز للجمعية العامة، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب احتياطي اختياري، ويستعمل هذا الاحتياطي في الوجوه التي تقرها الجمعية العامة.
- 4) يقطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها 5% للمساهمين عن المبلغ المدفوع من قيمة الأسهم، على أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.
- 5) يخصص بعد ما تقدم من الباقي ما لا يزيد عن 10% من الربح الصافي بعد استئزال الاستهلاكات والاحتياطات والربح الموزع وفقاً للفقرة السابقة، وذلك لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

6) يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية للأرباح أو يرسل، بناء على اقتراح مجلس الإدارة، إلى السنة المقبلة، أو يخصص لإنشاء مال احتياطي أو مال للاستهلاك غير العاديين.

مادة (72)

تدفع حصص الأرباح إلى المساهمين في المكان والميعاد الذين يحددهما مجلس الإدارة بشرط ألا يجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ قرار الجمعية العامة بالتوزيع.

مادة (73)

لا يترتب على أي قرار يصدر من الجمعية العمومية سقوط دعوى المسؤولية المدنية ضد أعضاء مجلس الإدارة بسبب الأخطاء التي تقع منهم في تنفيذ مهامهم، وإذا كان الفعل الموجب للمسئولية قد عرض على الجمعية العامة بتقرير من مجلس الإدارة أو تقرير من مراقب الحسابات فإن دعوى المسؤولية تسقط بمضي خمس سنوات من تاريخ صدور قرار الجمعية العامة بالمصادقة على تقرير مجلس الإدارة. ومع ذلك فإن الفعل المنسوب إلى أعضاء مجلس الإدارة يكون جنائية أو جنحة فلا تسقط دعوى المسؤولية إلا بسقوط الدعوى الجنائية.

مادة (74)

مع عدم الإخلال بحقوق المساهمين المقررة قانوناً، لا يجوز رفع المنازعات التي تمس المصلحة العامة أو المشتركة ضد مجلس الإدارة أو ضد واحد أو أكثر من أعضائه إلا باسم مجموع المساهمين وبمقتضى قرار من الجمعية العامة. وعلى كل مساهم يريد إثارة نزاع من هذا القبيل أن يخطر بذلك مجلس الإدارة قبل انعقاد الجمعية العامة بشهر واحد على الأقل ويجب على المجلس أن يدرج هذا الاقتراح في جدول أعمال الجمعية.

الفصل الثامن  
انقضاء الشركة وتصفيتها

مادة (75)

تنقضي الشركة بأحد الأمور الآتية :-

- (1) انتهاء المدة المحددة لها، ما لم تمدد على النحو الوارد في هذا النظام.
- (2) انتهاء الغرض الذي أسست من أجله أو استحالة تحقيقه.
- (3) انتقال جميع الأسهم إلى عدد من المساهمين يقل عن الحد الأدنى المقرر قانوناً.
- (4) هلاك جميع مال الشركة أو معظمه بحيث يتعذر استثمار الباقي استثماراً مجدياً.
- (5) إتفاق ثلثي الشركاء على حل الشركة قبل انتهاء مدتها.
- (6) اندماج الشركة في شركة أو هيئة أخرى.
- (7) صدور حكم قضائي بحل الشركة أو إشهار إفلاسها .

مادة (76)

إذا بلغت خسائر الشركة نصف رأس مالها، وجب على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية لتقرر ما إذا كان الأمر يستوجب حل الشركة قبل انتهاء الأجل المحدد لها أو تخفيض رأس المال أو اتخاذ غير ذلك من التدابير المناسبة.

وإذا لم يقر مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة غير العادية أو لم يتم انعقادها لعدم توافر النصاب القانوني أو رفضت الجمعية حل الشركة، أو تعذر إصدار قرار في الموضوع لأي سبب من الأسباب، جاز لكل ذي مصلحة أن يطلب إلى المحكمة المختصة حل الشركة.

مادة (77)

تجرى تصفية الشركة بعد انقضاءها وفقاً للأحكام المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

الفصل التاسع

أحكام ختامية

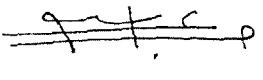
مادة (78)


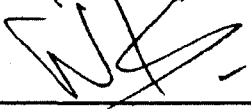
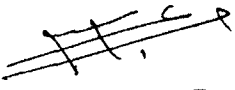
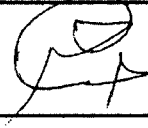
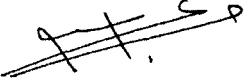

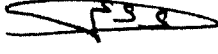

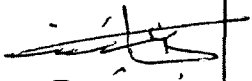
تخصم المصاريف المدفوعة في سبيل تأسيس الشركة من حساب المصروفات العامة.


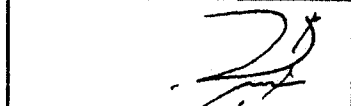
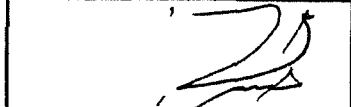

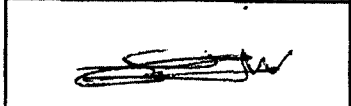




مادة (79)

تسري أحكام قانون الشركات التجارية فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا النظام، وتعتبر جميع التعديلات التي تطرأ على ذلك القانون بمثابة بنود مكملة لهذا النظام أو معدلة له حسب الأحوال دون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء سوى التأشير في السجل التجاري للشركة بالأمور التي تستوجب ذلك التأشير.

الموقعون :-



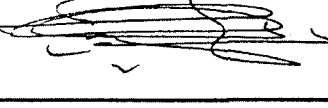
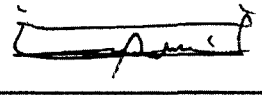
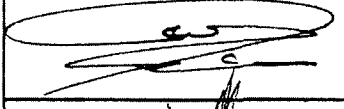
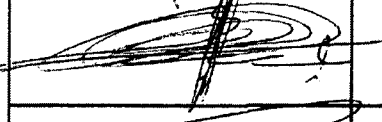


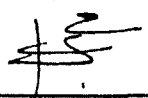
| م | الاسم                            | التوقيع                                                                             |
|---|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | شركة بروة العقارية               |    |
| 2 | السيد/ محمد عبدالعزيز سعد آل سعد |    |
| 3 | شركة الأولى للتمويل              |    |
| 4 | شركة المستثمر الأول              |    |
| 5 | شركة الذروة                      |    |
| 6 | شركة أعيان العقارية              |   |
| 7 | شركة الملاحة القطرية             |  |

|                                                                                     |                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|
|    | السيد / محمد عبداللطيف المانع       | 8  |
|    | شركة أسس التجارية                   | 9  |
|    | شركة إثمار التجاريه                 | 10 |
|    | الشركة القطرية للصناعات التحويلية   | 11 |
|    | مجموعة آل سعد التجارية              | 12 |
|   | الشركة القطرية للإستثمارات العقارية | 13 |
|  | السيد / عادل علي علي المسلماني      | 14 |
|  | الشيخة / مريم محمد بن جبر المسلم    | 15 |
|  | الشيخ/ جبر علي جبر محمد آل ثاني     | 16 |

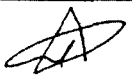
|                                                                                     |                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
|    | الشيخ/ حمد سحيم حمد آل ثاني                 | 17 |
|    | الشيخ/ عبدالله علي جبر محمد آل ثاني         | 18 |
|    | الشيخة / موزة جاسم جبر محمد آل ثاني         | 19 |
|    | الشيخة / نور علي جبر آل ثاني                | 20 |
|    | شركة البراء التجارية                        | 21 |
|   | علي بن خليفة الهتمي وشركاه                  | 22 |
|  | الشيخ/ جاسم جبر يوسف جاسم آل ثاني           | 23 |
|  | الشيخ/ يوسف جبر يوسف جاسم آل ثاني           | 24 |
|  | السيد/ صالح عبد الله محمد الإبراهيم المناعي | 25 |

|                                                                                     |                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
|    | السيد / أحمد إبراهيم محمد صديقي العمادي   | 26 |
|    | السيد / أحمد سلطان محمد صباح العسيري      | 27 |
|    | السيد / أحمد عبدالرحمن عبداللطيف المانع   | 28 |
|    | السيد / أحمد عبدالله علي عبدالله          | 29 |
|    | السيد / أحمد محمد محمد طيب مصطفى          | 30 |
|   | السيد / بدر سلطان يوسف العبيدان فخرو      | 31 |
|  | السيد / حسن إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي | 32 |
|  | السيد / أحمد محمد حمد عبدالله المانع      | 33 |
|  | السيد / خالد عبدالعزيز سعد آل سعد         | 34 |

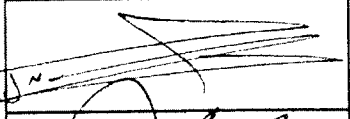


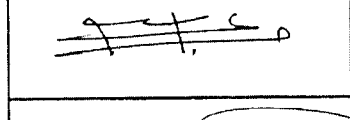

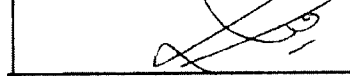
|                                                                                     |                                            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
|    | السيد / سعد عبدالعزيز سعد آل سعد           | 35 |
|    | السيد / سيف علي محمد الكواري               | 36 |
|    | السيد / طارق مرزوق شملان علي الشملان       | 37 |
|    | السيد / علي عبدالله علي العبدالله          | 38 |
|    | السيد / محمد إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي | 39 |
|   | السيد / محمد حسن محمد حسن الحمادي          | 40 |
|  | السيد / محمد حمد عبدالله المانع            | 41 |
|  | السيد / محمد مسند سعد المسند               | 42 |
|  | السيد / محمد يوسف عبدالرحمن المانع         | 43 |

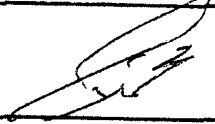
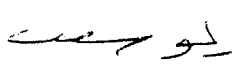
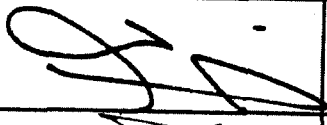
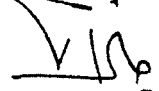
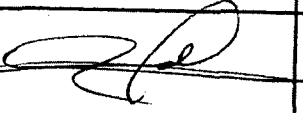

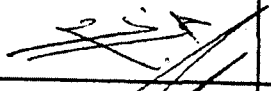

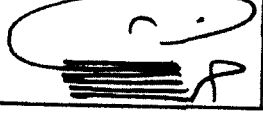
|                                                                                     |                                                |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|    | السيد / ناصر راشد سريع الكعبي                  | 44 |
|    | السيد / أحمد مبارك ناصر العلي المعاضيد         | 45 |
|    | السيد / عيسى علي عبد اللطيف آل إبراهيم المهندي | 46 |
|    | السيد/ عبداللطيف خالد محمد عبداللطيف المانع    | 47 |
|    | السيد/ عبدالله جاسم صالح ناصر السليطي          | 48 |
|   | السيد/ عبدالله خالد محمد المانع                | 49 |
|  | السيد/ عبدالله صالح الحمد المانع               | 50 |
|  | السيد/ محمد خالد محمد المانع                   | 51 |
|  | جمعية قطر الخيرية                              | 52 |

|                                                                                     |                                            |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
|    | رضا محمد صالح محمد العوضي                  | 53 |
|    | الشيخ / عبدالله سعود جاسم عبدالله آل ثاني  | 54 |
|    | الشيخ/ عبدالله محمد سعود عبدالرحمن آل ثاني | 55 |
|    | الشيخ/ ناصر علي جبر آل ثاني                | 56 |
|    | شركة الملكية للخدمات العقارية              | 57 |
|    | شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة      | 58 |
|   | شركة سمسة للاستثمار العقاري                | 59 |
|  | مجموعة آل سريع القابضة                     | 60 |
|  | السيد / جاسم محمد حسن محمد الحمادي         | 61 |

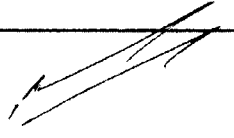
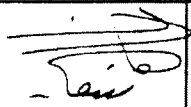

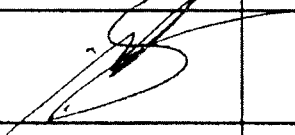


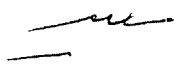
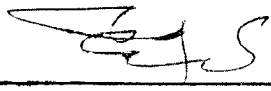
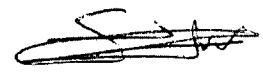
|                                                                                     |                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|
|    | السيد / خالد محمد حسن محمد الحمادي          | 62 |
|    | السيد / عبدالله محمد حسن محمد الحمادي       | 63 |
|    | السيد / عمر محمد حسن محمد الحمادي           | 64 |
|    | السيد / حمد سعد ماجد آل سعد                 | 65 |
|    | السيد / علي سعد ماجد آل سعد                 | 66 |
|   | السيد / محمد إبراهيم محمد أبو يعقوب السليطي | 67 |
|  | مجموعة الشمال المحدودة                      | 68 |
|  | السيد / أحمد حسين محمد عبد الله             | 69 |
|  | السيد / سليمان خالد محمد المانع             | 70 |

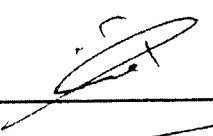
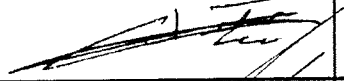
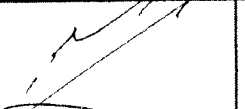


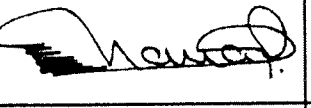

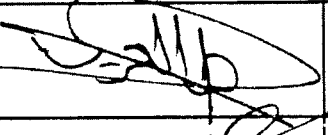

|                                                                                     |                                                |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----|
|    | السيد / عبد الله إسماعيل علي عبدالرحيم العمادي | 71 |
|    | السيد / فهد إبراهيم علي عبدالرحيم المشيري      | 72 |
|    | السيد / فيصل عبدالله خالد المانع               | 73 |
|    | السيد/ أحمد عبدالله أحمد السليطي               | 74 |
|    | السيد/ حمد إبراهيم الحمد المانع                | 75 |
|    | السيد/ حمد عبدالله صالح الحمد المانع           | 76 |
|   | السيدة / د. عايدة محمد أحمد حسين القب          | 77 |
|  | الشيخ/ عبد الرحمن مبارك سيف أحمد آل ثاني       | 78 |
|  | السيد / إبراهيم مبارك عبدالله بو نجوم السليطي  | 79 |

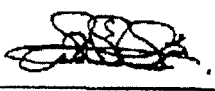

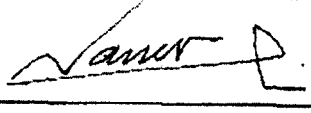
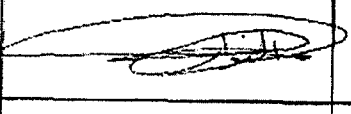
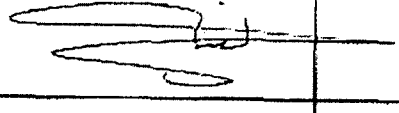
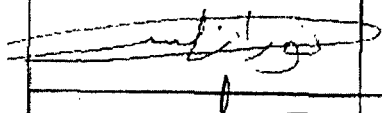
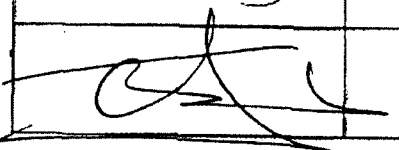
|                                                                                     |                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
|    | السيد / خلفان عبدالله خلفان السويدي       | 80 |
|    | السيد / ناصر حسن فرج هاشم الأنصاري        | 81 |
|    | الشيخ/ بندر محمد سعود العبدالرحمن آل ثاني | 82 |
|    | شركة نيو فارتي الشرق الأوسط               | 83 |
|    | السيد / سبت سعيد خميس البهدور             | 84 |
|   | السيد / عبد الرحمن سعد زيد الشثري         | 84 |
|  | السيد / محمد خالد إبراهيم حمد المانع      | 85 |
|  | السيد / يوسف محمد مبارك عبدالله الدرويش   | 86 |
|  | السيد/ فيصل عبدالعزيز عبدالرحمن تلفت      | 87 |


|                                                                                     |                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|
|    | السيد/ محمد مرزوق شملان علي الشملان   | 88 |
|    | السيد/ يوسف أحمد حسين النعمه          | 89 |
|    | شركة عقار للتجارة والمقاولات          | 90 |
|    | السيد / خليفة علي خليفة الهتمي        | 91 |
|    | السيد / هتمي علي خليفة مبارك الهتمي   | 92 |
|   | شركة مرابع                            | 93 |
|  | السيد / جمال عبدالله أحمد جاسم الجمال | 94 |
|  | السيد / خليفة سعد ماجد آل سعد         | 95 |
|  | السيد/ خميس راشد مهدي الكعبي          | 96 |

|                                                                                     |                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|
|    | السيد / صلاح سلمان حسن الهيل            | 97  |
|    | السيد / عبدالرحمن مفتح عبدالرحمن المفتح | 98  |
|    | السيد / يوسف محمد يوسف عبدالرحمن المانع | 99  |
|    | الشيخ/ فهد فيصل ثاني آل ثاني            | 100 |
|    | السيد / غانم سيف فهد سيف الخيارين       | 101 |
|   | الشيخ/ محمد خليفه عبد الله آل ثاني      | 102 |
|  | السيد / أحمد سعد ماجد آل سعد            | 103 |
|  | السيد / جاسم يوسف أحمد الجمال           | 104 |
|  | السيد / سعد أحمد راشد سعد آل سعد        | 105 |

|                                                                                     |                                              |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
|    | السيد / سعود سعد ماجد آل سعد                 | 106 |
|    | السيد / سعيد مبارك محمد الخيارين الهاجري     | 107 |
|    | السيد / عبد الرحمن مبارك ناصر العلي المعاضيد | 108 |
|    | السيد / عبدالباسط أحمد عبدالرحمن الشيبلي     | 109 |
|    | السيد / غانم ناصر سعد العلي المعاضيد         | 110 |
|   | السيد / فيصل جاسم سعد ماجد آل سعد            | 111 |
|  | السيد / محمد خليفة عبدالله السادة            | 112 |
|  | السيد / نجيب خليفة هزيم عبدالقادر السادة     | 113 |
|  | السيد / ناصر غانم ناصر العلي المعاضيد        | 114 |

|                                                                                     |                                            |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|
|    | السيدة / آمنه خلف عبدالله آل شيخ الكواري   | 115 |
|    | السيدة / شمة علي محمد الكواري              | 116 |
|    | السيدة / هيا سعد ماجد ال سعد               | 117 |
|    | المجموعة التجارية العامة                   | 118 |
|    | الشيخ/ أحمد خليفه عبد الله أحمد آل ثاني    | 119 |
|   | الشيخ/ حمد أحمد عبدالله أحمد آل ثاني       | 120 |
|  | الشيخ/ عبد الله ناصر أحمد الأحمد آل ثاني   | 121 |
|  | الشيخ/ عبدالعزيز أحمد عبدالله أحمد آل ثاني | 122 |
|  | الشيخ/ عبدالله أحمد عبدالله أحمد آل ثاني   | 123 |

|                                                                                     |     |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------|
|    | 124 | الشيخ/ محمد أحمد عبدالله أحمد آل ثاني    |
|    | 125 | الشيخ/ محمد ناصر أحمد الأحمد آل ثاني     |
|    | 126 | الشيخ/ ناصر جاسم عبدالله الأحمد آل ثاني  |
|    | 127 | الشيخة / التوار ناصر أحمد الأحمد آل ثاني |
|    | 128 | الشيخة / لبنا ناصر خالد أحمد آل ثاني     |
|   | 129 | الشيخة / نورة ناصر عبدالله أحمد آل ثاني  |
|  | 130 | السيدة/ مريم عبدالله محمد علي الخثيفي    |

|                                                                                    |                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----|
|   | السيد/حمد عبدالله إبراهيم العطيه         | 131 |
|   | شركة الأصول للإستثمار                    | 132 |
|   | السيد/ عبد الرحمن حسن سلطان              | 133 |
|   | السيد/ يوسف علي عبد الرحمن العبيدان      | 134 |
|   | السيد/ حسن محمد المرزوقي                 | 135 |
|   | شركة أكسس                                | 136 |
|   | شركة أهلبنا للتجارة والمقاولات           | 137 |
|   | السيدة / هديل عبد اللطيف حسن محمد الجابر | 138 |
|  | السيد / طارق عبد اللطيف حسن محمد الجابر  | 139 |

أنا الموقع رئيس قسم التوثيق أقر أنه في الساعة ١١ الدقيقة بتاريخ / / ١٤٠٨ الموافق / / ١٤٠٨م قد حضر أمامي الأشخاص الموقعون أعلاه وأبرزوا هذا المحرر طالبين توثيقه فدققت فيه وفي أهليتهم وهويتهم فلم أجد مانعاً شرعياً قانونياً من توثيقه فتلوته عليهم وأفهمتهم مضمونه فأقروه ووقعوه أمامي بحضور الشاهدين الموقعين.

إن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق غير مسئولة عن محتويات هذا المحرر وعن الالتزامات الناشئة عنه.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| شاهد              | شاهد              |
| الاسم :           | الاسم :           |
| الجنسية :         | الجنسية :         |
| بطاقة شخصية رقم : | بطاقة شخصية رقم : |
| التوقيع :         | التوقيع :         |

رئيس قسم التوثيق

الموثق

مدير إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

72